

**Ricerca di mercato per i lavori di manutenzione inerenti il recupero protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (tavole e travi) poste sulla facciata Nord del fabbricato sede della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi - Via Cesare Zavattini, 1 – Centro Urbano Correggio**

**Opere da imbianchino ed affini: Recupero e protezione di parti in legno  
Codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): Z12175A580**

### VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre, alle ore 15,00 presso la sede dell'I.S.E.C.S. (Istituzione Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi) del Comune di Correggio, in Viale della Repubblica, 8, si procede all'apertura delle offerte pervenute, inerenti la ricerca di mercato informale con affidamento in economia per cottimo fiduciario al miglior offerente relativa ai lavori di cui all'oggetto. Il criterio fissato è quello del prezzo più basso, determinato al netto dell'incidenza percentuale della manodopera e degli oneri della sicurezza.

Il sottoscritto geom. Romano Luppi in qualità di tecnico del Servizio I.S.E.C.S. del Comune di Correggio e R.U.P. per la pratica in argomento provvede all'esperimento della presente ricerca di mercato informale.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 253 del 26 novembre 2015 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (tavole e travi) poste sulla facciata nord del fabbricato sede della scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" – Approvazione progetto definitivo – Determina a contrattare e provvedimenti conseguenti – Prenotazione della spesa - C.I.G.: Z12175A580" con la quale:
  - si approvava il progetto definitivo nell'importo complessivo di Euro 28.938,00 di cui Euro 22.000,00 per lavori (comprendenti l'incidenza della manodopera del 48% pari ad Euro 10.560,00 non soggetta a ribasso d'asta), euro 1.719,67 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 5.218,33 per I.v.a. al 22% (su € 23.719,67),;
  - si dava atto che le somme indicate per gli interventi in argomento trovano copertura mediante risorse finanziarie già previste nel bilancio dell'I.S.E.C.S. 2015;
  - si autorizzava la ricerca di mercato informale con lettera di invito a n. 3 ditte del settore
  - si dava atto che, esperita la ricerca di mercato, di procedere all'affidamento dei lavori con successivo provvedimento dirigenziale al miglior offerente ed all'impegno della spesa;

- che in ottemperanza alla determinazione a contrattare citata, con invito trasmesso via e-mail in data 3 dicembre 2015 allegando il progetto approvato e la lettera d'invito, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 3 ditte idoneamente qualificate e specializzate e precisamente:
  - con lettera Prot. n. 3581/is del 3/12/2015 – Ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. Via Alessandrini, 1 – 42124 – Reggio Emilia;
  - con lettera Prot. n. 3582/is del 3/12/2015 – Ditta G.M. Tinteggi S.n.c. di Giampietri Matteo e Fontanova Omar – Via Vittorio Emanuele II, 84/A – 42020 – Albinea (RE)
  - con lettera Prot. n. 3583/is del 3/12/2015 – Ditta HABITAT COLOR S.n.c. di Lusetti Raffaello e C. – Via Sgarbusa, 5/A – 42019 – Scandiano (RE).
- si dà atto che dalle ditte suddette è ritornata via e-mail la conferma di avvenuta ricezione e di lettura dell'invito di cui sopra in atti;
- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato stabilito nella lettera d'invito per le ore 12,00 del giorno 17 dicembre 2015;
- che delle ditte invitate:
  - la ditta G.M. Tinteggi S.n.c. di Giampietri Matteo e Fontanova Omar – Via Vittorio Emanuele II, 84/A 42020 - Albinea (RE), con e-mail del 10 dicembre 2015 ha comunicato l'impossibilità a partecipare per i numerosi impegni di lavoro e non poterne acquisire di nuovi;
  - la ditta HABITAT COLOR S.n.c. di Scandiano non ha fatto pervenire alcuna comunicazione e nemmeno offerta;
  - la ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. – Via Alessandrini, 1 42100 – Reggio Emilia ha risposto presentando il plico contenente l'offerta entro i termini previsti, offerta pervenuta il 16/12/2015 alle ore 15,04 – Prot. 3722/is ;
- le modalità della procedura di affidamento sono specificate nella lettera di invito ovvero l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del miglior offerente sul prezzo posto a base di gara al netto dell'incidenza della manodopera e degli oneri per la sicurezza;
- Il sottoscritto tecnico dell'I.S.E.C.S procede all'apertura del plico pervenuto ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati a corredo dell'offerta e della loro rispondenza alle prescrizioni dell'invito ed a seguito di tale esame dichiara ammessa la ditta partecipante.

Dalla documentazione esaminata, viene individuata quale migliore quella della ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. che offre di eseguire i lavori con un ribasso percentuale del **25,31%** (diconsi venticinquevirgolatrentunopercento) da applicarsi sull'importo a base d'asta di € 11.440,00 (importo al netto dell'incidenza della manodopera del 48,00% sull'importo lavori di € 22.000,00 pari ad € 10.560,00), per un importo offerto di **€ 8.544,54** (ottomilacinquecentoquarantaquattrovirgolacinquantaquattro );

Si dichiara pertanto la ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. con sede in Via Alessandrini, 1 – 42100 – Reggio Emilia – P.I.v.a.: 00248290355, aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto, per l'importo contrattuale di Euro 20.824,21 (risultante da: € 8.544,54 da offerta con ribasso d'asta del 25,31% + € 10.560,00 per incidenza percentuale della manodopera non soggetta a ribasso d'asta + € 1.719,67 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'I.v.a. al 22%.

L'affidamento dei lavori e la consegna degli stessi resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria nonché alla presentazione da parte della stessa di tutta la documentazione che gli verrà richiesta in base alla normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.



Il Responsabile di Procedimento  
Geom. Romano Luppi

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Romano Luppi".