

1 **ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI - SCOLASTICI**
2 **CULTURALI SPORTIVI DEL COMUNE**
3 **DI CORREGGIO**
4 **PROVINCIA DI REGGIO EMILIA**

5 *****

6 **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**
7 **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

8 *****

9 **OGGETTO:** Scuola primaria statale “San Francesco d’Assisi” – Via Cesare
10 Zavattini, 1 – Correggio (RE) - Lavori di manutenzione
11 straordinaria per il recupero e protezione mediante
12 carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (tavole e travi)
13 poste sulla facciata Nord del fabbricato sede della scuola
14 primaria statale “San Francesco d’Assisi”

15 **IMPRESA:** Ferretti Giancarlo e C. S.n.c.
16 Via Ragazzi del 99 – 42124 – Reggio Emilia

17 **CODICE C.I.G.: Z12175A580**

18 *****

19 **RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

20 APPROVAZIONE DEL PROGETTO: L’intervento in oggetto è stato
21 approvato con Provvedimento Dirigenziale n. 253 del 26 novembre 2015

22 AGGIUDICAZIONE LAVORI: A seguito di indagine di mercato tra ditte
23 specializzate nei lavori di tinteggiatura, la ditta Ferretti Giancarlo e C.
24 S.n.c. di Reggio Emilia ha presentato migliore offerta che risultando
25 conforme per la documentazione allegata secondo quanto richiesto dalla

26 lettera di invito è risultata aggiudicataria dei lavori in argomento offrendo
27 sull'importo a base d'asta di Euro 11.440,00 al netto dell'incidenza della
28 manodopera e degli oneri per la sicurezza, un ribasso d'asta del 25,31% e
29 pertanto per un importo lavori di Euro 8.544,54 che oltre ad euro 10.560,00
30 per incidenza della manodopera non soggetta a ribasso e ad Euro 1.719,67
31 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un importo
32 contrattuale pari ad Euro 20.824,21, oltre all'I.v.a., come risultante da
33 Provvedimento Dirigenziale di aggiudicazione dei lavori n. 309 del
34 21/12/2015.

35 I lavori sono stati affidati ai sensi del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice
36 dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle
37 direttive 204/17/CE" e 2004/18/CE e ss.mm., in particolare richiamato
38 l'art. 125, "Lavori servizi e forniture in economia" comma 1 - lett. b) (in
39 economia per cottimo), comma 6 -lett.b) (manutenzione di opere ed
40 impianti), comma 8 (per importi inferiori ad Euro 40.000,00 affidamento
41 diretto), nonché in base al "Regolamento per la disciplina dei contratti" del
42 Comune di Correggio, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.
43 37 del 16 aprile 2009, divenuto vigente dal 25 maggio 2009, richiamando
44 l'allegato B) comma 5, per aggiudicazione in economia per cottimo
45 fiduciario previa ricerca di mercato.

46 CONTRATTO: Con lettera "Ordinativo di spesa - Patti e condizioni"
47 sottoscritto tra le parti Prot. 569/is del 18 febbraio 2016 il contratto si
48 intende perfezionato a mezzo di corrispondenza così come previsto dall'art.
49 9 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" del Comune di
50 Correggio (Delib. C.C. n. 37 del 16/04/2009 - n. 83 del 30/09/2011).

51 CONSEGNA LAVORI: I lavori sono stati consegnati in data 29 marzo
52 2016 come da “processo verbale di consegna” in atti.

53 TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: La durata dei lavori
54 come da progetto è fissata in gg. 40 (quaranta) risultante nel verbale di
55 consegna, pertanto l'ultimazione è prevista per il giorno 7 maggio 2016.

56 FINE LAVORI: La fine dei lavori è stata fissata con regolare certificato di
57 ultimazione lavori in data 6 maggio 2016.

58 VERBALE NUOVI PREZZI: Durante le lavorazioni non si è reso necessario
59 redigere verbale di nuovi prezzi.

60 DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori si sono svolti regolarmente senza
61 impedimento alcuno e nel rispetto degli atti di progetto.
62 La ditta ha consegnato tutti i documenti richiesti nella lettera di confrema
63 d'ordine quali, copia polizza assicurativa, elenco dipendenti, scheda
64 identificativa dell'impresa, tracciabilità dei pagamenti, ed ha sottoscritto
65 tutti i documenti di progetto.

66 La ditta ha sempre ottemperato alle disposizioni impartite dalla D.L.

67 ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmente assicurato
68 i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Reggio Emilia
69 con Posizione: 3318174 e Posizione INPS n. 6800734778.

70 REGOLARITA' CONTRIBUTIVA ASSICURAZIONI SOCIALI: La ditta
71 risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurazioni sociali come
72 risulta dal D.U.R.C. on-line acquisito in atti – Numero Protocollo INAIL
73 3236501 data richiesta 29/03/2016 Scadenza validità 27/07/2016.

74 INFORTUNI SUL LAVORO: durante il corso dei lavori non è avvenuto
75 alcun infortunio.

76 CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA: Il conto finale
77 dei lavori compilato in data 20 giugno 2016 e firmato dall'Impresa senza
78 riserve ascende a netti Euro 20.824,21 (ventimilaottocentoventiquattro/21)
79 oltre all'Iva..

80 **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

81 Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori a seguito degli
82 accertamenti compiuti sopralluogo il 22 giugno 2016, con la scorta degli
83 atti contabili - Considerato:

- 84 - che le opere eseguite corrispondono alle previsioni di progetto, sono
85 state eseguite secondo le buone regole d'arte ed in conformità alle
86 condizioni contrattuali;
- 87 - che dagli accertamenti e verifiche, lo stato di fatto dei lavori
88 corrisponde per qualità e dimensioni a quanto riportato nel preventivo
89 delle opere;
- 90 - che è stata prodotta idonea relazione tecnica in merito al ciclo di
91 lavorazione applicato ed alla relativa manutenzione conservativa da
92 effettuarsi nel tempo per mantenere quanto realizzato.
- 93 - che l'area interessata dai lavori è stata restituita agibile, pulita,
94 compreso il lavaggio delle ampie superfici vetrate;
- 95 - che i lavori sono stati regolarmente contabilizzati;
- 96 - che in base alla revisione tecnico contabile, si può confermare
97 l'importo dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa pari a
98 netti Euro 20.824,21 oltre all'I.v.a. di Legge;

99 **C E R T I F I C A**

100 Che i lavori di cui sopra, sono stati regolarmente eseguiti dalla Ditta

101 Ferretti Giancarlo e C. S.n.c di Reggio Emilia e ne liquida l'importo in
102 Euro 20.824,21 (ventimilaottocentoventiquattro/21), oltre ad Euro 4.581,33
103 (quattromilacinquecentoottantuno/33) per i.v.a al 22% da cui detratto
104 quanto già liquidato con primo acconto lavori di Euro 10.000,00 oltre
105 all'I.v.a. del 22% (fatt. n. 000001-2016-FE del 19/04/2016) resta il credito
106 residuo a saldo di Euro 10.824,21 (diecimilaottocentoventiquattro/21)
107 oltre all'I.v.a. al 22% di Euro 2.381,33 (duemilatrecentoottantuno/33), che
108 salvo la superiore approvazione del presente atto, può pagarsi alla ditta
109 Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. – Via Ragazze del 99, 19 – 21 – 42124 –
110 Reggio Emilia, a saldo di ogni suo avere per l'oggetto sopra indicato.

111 Correggio, li 22 giugno 2016

112 Ditta: Ferretti Giancarlo e C. S.n.c.

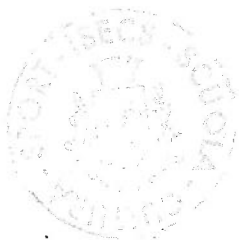
Il Direttore/dei Lavori

113 FERRETTI GIANCARLO & C. S.n.c.
Via Ragazzi del 99, 21
Tel. 0525 9917277
42124 - REGGIO EMILIA
P.IVA 06248290355

Geom. Romano Luppi

115 Il Responsabile Unico del Procedimento

116 Geom. Romano Luppi



Istituzione Servizi Educativi Scolastici, Culturali e Sportivi

del Comune di Correggio
(Provincia di Reggio Emilia)

OPERE: Recupero e tinteggio superfici in legno

LAVORI DI: Manutenzione straordinaria travi e travetti facciata nord scuola San Francesco d'Assisi

IMPRESA: Ditta Ferretti Giancarlo e C. Snc - Via Ragazzi del 99, 19-21 - 42124 - Reggio Emilia

Codice C.I.G.: Z12175A580

STATO finale dei lavori eseguiti a tutto il 06/05/2016 corrispondente al N° 1

CONTRATTO: Determina Dirigenziale n. 309 del 21/12/2016
Ordinativo di spesa - Patti e Condizioni Prot. n. 569/is del 18/02/2016

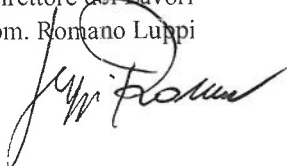
Importo del progetto	11.440,00
Ribasso contrattuale in %	25,31
Incidenza manodopera non soggetti riba:	10.560,00
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	1.719,67
Importo netto a contratto	20.824,21

Importo lordo dopo perizia	
Importo netto dopo perizia	

Somme a disp. dell'Amm.	4.581,33
* IVA	4.581,33
* Spese tecniche	
* Imprevisti	
* Altro	

Data consegna lavori	29/03/2016
Durata contrattuale lavori	40
Scadenza contrattuale	07/05/2016
Durata delle sospensioni	
Nuova scadenza lavori	07/05/2016
Data verbale fine lavori	06/05/2016
Giorni impiegati in meno	1

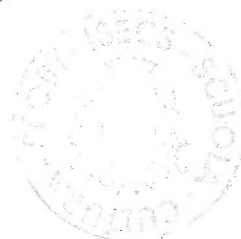
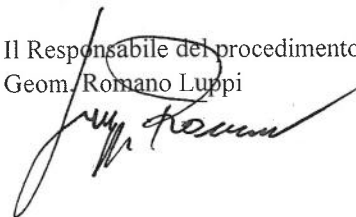
Il Direttore dei Lavori
Geom. Romano Luppi

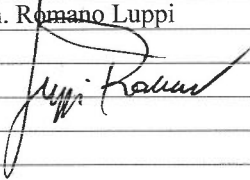


Per l'Impresa

Sig. Ferretti Yuri
FERRETTI GIANCARLO & C. S.R.L.
Via Ragazzi del 99, 21
Tel. 05915917277
42124 - REGGIO EMILIA
P.IVA 00248290355

Il Responsabile del procedimento
Geom. Romano Luppi



prog.	Articolo EPU	DESIGNAZIONE DEI LAVORI delle somministrazioni	e	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo parziale	Importo Totale	
		<u>Scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi"</u>							
		<u>Via Cesare Zavattini, 1</u>							
		* Lavori di manutenzione straordinaria effettuati come da progetto approvato e secondo indicazioni impartite dalla Direzione Lavori in accordo con l'Impresa sul cantiere con varie campionature per individuare il ciclo di lavorazione più indicato per una corretta realizzazione dei collegamenti. Sono state prodotti i Documenti di trasporto dalle quali si individua la tipologia e la quantità dei materiali impiegati - La ditta ha fatto pervenire altresì la relazione tecnica in merito al ciclo di lavorazione utilizzato e le indicazioni per una corretta manutenzione al fine di conservare nel tempo quanto realizzato.							
1	1	Lavori di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (tavole e travi) poste sulla facciata Nord del fabbricato come da progetto approvato, comprendente, la carteggiatura con riporto del legno al vivo, ribattitura chiodi in rilievo, siliconatura fessure, fissaggio parti in distacco, una mano di impregnante protettivo ditta Ammon Acqualignex I, n. 2 mani di finitura impregnante Ammon Lignex Acquagel, pulizia delle aree di lavorazione, compreso il lavaggio di tutte le superfici vetrate interessate dai lavori							
			a.c.	1,00	11.440,00		11.440,00		
		* Importo lavori: Sommano	Euro				11.440,00		
		* Deduzione ribasso d'asta del 25,31% - a dedurre	Euro				2.895,46		
		* Totale	Euro				8.544,54		
		* Incidenza manodopera non soggetta a ribasso	Euro				10.560,00		
		* Totale Lavori	Euro				19.104,54		
		* Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Euro				1.719,67		
		* Importo netto totale intervento	Euro				20.824,21	20.824,21	
		(diconsi Euro Ventimilaottocentoventiquattro/21)							
		* A dedurre quanto corrisposto in corso d'opera	Euro				10.000,00	10.000,00	
		* Credito netto residuo a sado lavori	Euro				10.824,21	10.824,21	
		(diecimilaottocentoventiquattro/21)							
		Correggio, li 20 Giugno 2016							
		Il Direttore dei Lavori geom. Romano Luppi				Per l'Impresa Sig. Ferretti Yuri			
						FERRETTI GIANCARLO & C. s.n.c. Via Ragazzi del 99, 21 Tel. 329 5917277 42124 - REGGIO EMILIA P.IVA 00248290355			

**Istituzione Servizi Educativi Scolastici, Culturali e Sportivi
del Comune di Correggio**

LAVORI DI: Manutenzione straordinaria travi e travetti facciata nord scuola San Francesco d'Assisi

ESERCIZIO 2015 - 2016

IMPRESA: Ditta Ferretti Giancarlo e C. Snc - Via Ragazzi del 99, 19-21 - 42124 - Reggio Emilia

CERTIFICATO N° 2 per il pagamento della seconda rata netta di Euro **10.824,21**

CERTIFICATI spediti precedentemente		
Num.	Data	Importo
1		10.000,00
Totale		10.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto il contratto in data Det Dirig n. 309 del 21/12/2015 col quale fu affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per la aggiudicata somma di Euro 20.824,21 al netto del ribasso contrattuale portata in seguito a lire colla perizia suppletiva affidata con contratto integrativo N° in data oltre ad Euro 4.581,33 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Risultando dalla contabilità sino ad oggi che l'ammontare dei lavori eseguiti e delle spese fatte ascende al netto ad Euro 20.824,21 così suddivisibili:

per lavori e somministrazioni.....	Euro	20.824,21	
per materiali giacenti in cantiere.....	Euro		
per.....	Euro		
Somma	Euro	20.824,21	20.824,21
Da cui detraendo			
l'anticipazione contrattuale del 10%	Euro		
la ritenuta del 5% su lire 20.824,21	Euro		(*)
la ritenuta dello 0,5% per infortuni.....	Euro		
l'ammontare dei certificati precedenti..	Euro	10.000,00	
il 5% per cauzione.....	Euro		(**)
Totale deduzioni	Euro	10.000,00	10.000,00
Risulta il credito dell'impresa in	Euro		10.824,21

Certifica quindi che ai termini dell'articolo del Capitolato speciale di appalto si può pagare all'impresa la rata di Euro 10.824,21 (diconsi Euro diecimilaottocentoventiquattro/21).
oltre ad Euro 2.381,33 per IVA al 22 %.
In totale Euro **13.205,54**

Correggio li

Il Direttore dell'Istituzione

Dott. Dante Preti

Dante Preti

IL Direttore dei Lavori

Geom. Romano Luppi

Romano Luppi

(*) importo non detratto perchè è stata costituita fidejussione con.....
in data N°.....

(**) importo non detratto perchè è stata versata cauzione definitiva tramite polizza fidejussoria con.....
in data..... N°.....

Gli operai addetti ai lavori sopra indicati sono assicurati presso INAIL di Regg con posizione n. 3318174 ed INPS N. 6800734778

IL Direttore dei Lavori

Geom. Romano Luppi

Romano Luppi