

Ricerca di mercato per i lavori di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla facciata sud del fabbricato sede della scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" di Via Fazzano, 4/B – Correggio (RE)

Opere da imbianchino ed affini:

Codice C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **Z2D19B83CF**

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA

L'anno **2016 (duemilasedici)** il giorno **14** (quattordici) del mese di **luglio**, alle ore **15,00** presso la sede dell'I.S.E.C.S. (Istituzione Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi) del Comune di Correggio, in Viale della Repubblica, 8, si procede alla valutazione e comparazione delle offerte pervenute ed inerenti la ricerca di mercato informale con affidamento al miglior offerente relativa ai lavori di cui all'oggetto.
Il criterio fissato è quello del minor prezzo (prezzo più basso), determinato al netto degli oneri della sicurezza.

Il sottoscritto geom. Romano Luppi in qualità di tecnico del Servizio I.S.E.C.S. del Comune di Correggio e R.U.P. per la pratica in argomento provvede all'esperimento della presente ricerca di mercato informale.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 13 del 2 maggio 2016 avente ad oggetto "Lavori di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla facciata sud del fabbricato sede della scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" in Via Fazzano, 4/B – Correggio – Approvazione dello studio di fattibilità e dell'intervento" con la quale:
 - si approvava la fattibilità dell'intervento nell'importo complessivo di Euro 15.000,00 iva compresa;
 - si dava atto della disponibilità al bilancio 2016 delle risorse necessarie per l'intervento;
 - di dava atto che con successiva determina dirigenziale si sarebbe provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e determina a contrattare_

- con determinazione n. 47 del 23 maggio 2016 avente ad oggetto: "Lavori di manutenzione per il recupero e la protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla facciata sud del fabbricato sede della scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" – Approvazione progetto esecutivo – Determina a contrattare e provvedimenti conseguenti – Prenotazione della spesa – Codice C.I.G.: Z2D19B83CF" con la quale:

- si approvava il progetto esecutivo nell'importo complessivo di euro 15.000,00 di cui euro 12.295,00 per lavori (comprensivi dell'incidenza della manodopera di Euro 5.280,00 e degli oneri per la sicurezza di Euro 1.295,00 non soggetti a ribasso) ed Euro 2.705,00 per I.v.a. al 22%;
 - si dava atto che le somme indicate per gli interventi in argomento trovano copertura mediante risorse finanziarie già previste nel bilancio dell'I.S.E.C.S. 2016;
 - si autorizzava la ricerca di mercato informale con lettera di invito a n. 5 ditte del settore
 - si dava atto che, esperita la ricerca di mercato, di procedere all'affidamento dei lavori con successivo provvedimento dirigenziale al miglior offerente (minor prezzo) ed all'impegno della spesa;
- che in ottemperanza alla determinazione a contrattare citata, con lettera d'invito Prot. n. 2057/IS del 26 maggio 2016, allegando il progetto approvato, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 5 ditte idoneamente qualificate e specializzate e precisamente:
- MARCONI TINTEGGI – Via Curie, 4 – 42049 – Sant'Ilario d'Enza (RE),
 - MICOL TINTEGGI di MAZZA MICOL – Via 11 Settembre, 5 – S. Martino in Rio (RE);
 - DI.CO S.n.c. di Colombini A. e Longagnani S. e C. – Via Val Taro, 130 – Modena
 - TRICOLOR S.n.c. – Via del Chionso, 13/1 – 42122 – Reggio Emilia;
 - CAVAZZONI GABRIELE – Via Amendola, 52 – 42010 – Rio Saliceto (RE),
- delle quali, pur avendo tutte ricevuto l'invito e la documentazione progettuale allegata, nessuna ha presentato preventivo offerta e quindi si dichiara "deserta" la ricerca di mercato effettuata.

Preso atto della ricerca di mercato andata deserta e nel contempo della necessità di dover effettuare l'intervento, in ottemperanza alla citata determinazione a contrattare n. 47 del 23 maggio, si è provveduto ad effettuare una seconda ricerca di mercato ed a tal fine con lettera d'invito Prot. n. 2513/IS del 27 giugno 2016, allegando il progetto approvato, sono state invitate a presentare la loro migliore offerta n. 3 ditte qualificate e specializzate e precisamente:

- STAFF COLOR – Via Kennedy, 39 – 42025 – Cavriago (RE),
- TECNI COLOR GROUP Snc – Via Cerezzola, 128 – 42016 – Canossa (RE),
- FERRETTI GIANCARLO e C. S.n.c. – Via Ragazzi del 99, 21 – 42124 – Reggio Emilia,

- si dà atto che tutte le ditte invitate hanno ricevuto la documentazione trasmessa come da ricevute in atti;

- che il termine di scadenza per la presentazione delle offerte è stato stabilito nella lettera d'invito per le ore 12,00 del giorno 14 luglio 2016;

- che delle ditte invitate, solo la ditta FERRETTI GIANCARLO e C. S.n.c. – Via Ragazzi del 99, 21 – 42124 – di Reggio Emilia, ha fatto pervenire via Pec in data 13 luglio 2016 alle ore 08,56 e quindi entro i termini previsti, la propria migliore offerta assunta al Prot. n. 0013223 del 13/07/2016, dalla quale si evince un ribasso d'asta del 24,65% da applicarsi sull'importo base d'asta di Euro 5.720,00 (importo al netto dell'incidenza della manodopera del 48% sull'importo lavori di Euro 11.000,00 pari ad Euro 5.280,00), per un importo offerto di Euro **4.310,02**;

- le modalità della procedura di affidamento sono specificate nella lettera di invito ovvero l'aggiudicazione avviene seguendo il criterio del minor prezzo (prezzo più basso) sul prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;
- Il sottoscritto tecnico dell'I.S.E.C.S procede alla visione dell'unica offerta pervenuta ai fini dell'accertamento della regolarità dei documenti presentati a corredo dell'offerta e della loro rispondenza alle prescrizioni dell'invito ed a seguito di tale esame dichiara ammessa l'unica ditta che ha fatto pervenire offerta.

Dalla documentazione esaminata, la ditta che ha presentato il minor prezzo (prezzo più basso) è la ditta FERRETTI GIANCARLO e C. S.n.c. di Reggio Emilia, che offre di eseguire i lavori con un ribasso percentuale del **24,65%** (diconsi ventiquattrovirgola sessantacinqueper cento) da applicarsi sull'importo a base d'asta di Euro 5.720,00 (importo al netto dell'incidenza della manodopera del 48% sull'importo lavori di Euro 11.000,00 pari ad Euro 5.280,00), per un importo netto offerto di Euro **4.310,02** (quattromilatrecentodiecivirgolazerodue);

Si dichiara pertanto la ditta FERRETTI GIANCARLO e C. S.n.c. con sede in Via Ragazzi del 99, 21 – 42124 – Reggio Emilia – P.Iva: 00248290355, aggiudicataria in via provvisoria dei lavori in oggetto, per l'importo contrattuale di Euro 10.885,02 (risultante da: Euro 4.310,02 da offerta con ribasso d'asta del 24,65% + Euro 5.280,00 per incidenza percentuale della manodopera non soggetta a ribasso d'asta + Euro 1.295,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), oltre all'I.v.a. al 22%;

L'affidamento dei lavori e la consegna degli stessi resta comunque subordinata alla verifica dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'impresa aggiudicataria nonché alla presentazione da parte della stessa di tutta la documentazione che gli verrà richiesta in base alla normativa vigente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come appresso.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Romano Luppi

Scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari "

Via Fazzano, 4/b - 42015 - Correggio (RE)

Lavori di manutenzione per il recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle parti in legno (travi e travetti) posti sulla facciata Sud del fabbricato

Opere da imbianchino ed affini: **Recupero e protezione di parti in legno mediante carteggiatura e tinteggio**

Codice C.I.G.: **Z2D19B83CF**

Prospetto di comparazione delle offerte pervenute

	Ditta: STAFF COLOR Cavriago (RE)	Ditta: Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. Reggio Emilia	Ditta: TECNI COLOR GROUP Snc - Canossa (RE)
Importo lavori in affidamento € 12.295,00 (€ 11.000,00 lavori + € 1.295,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) + iva	Nopn Pervenuta alcuna offerta	Pervenuta offerta in data 13/07/2016 - ore 8,56 Prot. 0013223	Nopn Pervenuta alcuna offerta
* Importo lavori a base d'asta al netto dell'incidenza della manodopera del 48%		5.720,00	
* Ribasso d'asta offerto - a dedurre	24,65%	1.409,98	
* Importo Offerto		4.310,02	
* Incidenza (48% su € 11.000,00) della manodopera non soggetta a ribasso d'asta		5.280,00	
* Totale Lavori		9.590,02	
* oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso		1.295,00	
* Importo contrattuale		10.885,02	
* I.v.a. al 22%		2.394,71	
* Totale		13.279,73	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			
* per ribasso di gara sui lavori e relativa I.v.a.		1.720,27	
* Totale Generale		15.000,00	

Official stamp of the school and a handwritten signature.