



AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. GHIDORSI - LUPPOLINI PER L'ESECUZIONE DI FRAZIONAMENTO CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE CENSITA NEL N.C.T. FG. 37 MAPPALE 304 DI PROPRIETA' COMUNALE, AI FINI DELL'ALIENAZIONE. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PRESO ATTO che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 27 marzo 2015, si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2015 e la relazione previsionale e programmatica 2015/2017 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2015;

con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31 marzo 2015, "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2015" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2015 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

PREMESSO che:

- il Comune di Correggio è proprietario di un'area edificabile, ubicata in Correggio, Via Dossetti, censita nel N.C.T. al foglio 37 mappale 304 ed inserita, per una parte di circa 306 mq, ai fini della successiva vendita, nel piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari del Comune di Correggio triennio 2014-2016, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 30.07.2014;

CONSIDERATO che

- al fine di individuare precisamente la porzione di area, facente parte del mappale 304, oggetto di alienazione mediante asta pubblica, occorre procedere alla redazione di opportuna pratica di frazionamento catastale;

- i tecnici dell'UTC sono altrimenti impegnati e che pertanto è necessario affidare l'incarico a tecnico esterno specializzato in tale attività ed in possesso di adeguata strumentazione per i rilievi;

- a tale fine si è provveduto a chiedere apposito preventivo allo Studio Tecnico Ghidorsi-Luppolini di Correggio che ha già svolto analoghe prestazioni e che ha provveduto ad inviare il proprio preventivo prestazionale in data 30.04.2015 Prot. 0008403 – conservato agli atti del fascicolo di riferimento, per un ammontare di € 550,00, oltre Cassa geometri 5% ed IVA 22% per € 704,55, a cui aggiungere le spese per diritti catastali di € 137,00, per complessivi € 841,55;

- tale importo risulta in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti;

VISTI:

- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto attiene le consulenze e collaborazioni esterne;

- l'art. 7 del T.U. approvato con D.Lgs. 30.03.2001 n. 165, in ordine alla possibilità per le Amministrazioni pubbliche di conferire incarichi individuali ad esperti di comprovata esperienza



per esigenze cui non possono far fronte con personale di servizio determinandone durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione;

- l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento del codice dei contratti) che stabilisce che i servizi di cui all'art. 252 di importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) tramite l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

- l'art. 45 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 16.04.2009, che per i servizi di natura tecnica consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento qualora l'importo della prestazione sia inferiore ad € 20.000,00;

- l'importo dell'incarico allo Studio Ghidorsi-Luppolini, quantificato in € 841,55, per il predisposizione del frazionamento catastale sopra richiamato non supera l'importo di € 20.000,00 per l'affidamento diretto;

- sussiste la disponibilità finanziaria per affidare l'incarico sopra descritto al Cap./Art. 335/235 del Bilancio 2015;

- nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica circa la regolarità contributiva dello Studio qui incaricato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

- la presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996, ma non viene trasmessa alla sezione regionale della Corte dei Conti in quanto l'importo del presente incarico risulta inferiore alle previsioni normative;

- il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

- la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

CONSTATATO che la presente determinazione verrà trasmessa al Responsabile Settore Finanza e Bilancio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 - di affidare, per le ragioni esposte in premessa, allo Studio Tecnico associato Ghidorsi-Luppolini, con sede in Correggio, Corso Mazzini n. 36 l'incarico di predisporre la pratica per il frazionamento catastale dell'area edificabile di proprietà comunale, attualmente censita nel N.C.T. al foglio 37 mappale 304, al fine di addivenire alla identificazione della porzione



oggetto di alienazione mediante asta pubblica, della superficie di mq 306 circa;

- 3 - di approvare, contestualmente, il preventivo prestazionale inviato in data 30.04.2015 – prot. 0008403, per l'ammontare di € 550,00, oltre Cassa geometri 5% ed IVA 22% per € 704,55, ed oltre a spese per diritti catastali di € 137,00, per complessivi € 841,55;
- 4 - di impegnare, allo scopo, la somma complessiva di € 841,55 al Cap/art. 335/235 Bilancio 2015 denominato "Frazionamenti, rilievi, accatastamenti e progettazioni esterne", intervento 1.06.01.03, impegno n. 1054/1;
- 8 - di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente spesa tramite il portale ANAC è X2314CD358;
- 9 - di liquidare lo Studio Tecnico Associato Geom. Ghidorsi-Luppolini qui incaricato a prestazione ultimata, dichiarata regolarmente eseguita, dietro presentazione di regolare fattura liquidata dal Responsabile del settore competente ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9 - di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente