

RILASCIO AUTORIZZAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO RESIDENZIALE IN VIA 4 GIORNATE DI NAPOLI, ALLA DITTA ANDRIA SCRL CON SEDE A CORREGGIO IN VIA S. MUSSINI N. 9

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO che in data 03 giugno 2015, con prot. n. 08094, è pervenuta un'istanza di autorizzazione a presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata sull'area ubicata in via 4 giornate di Napoli, sottoscritta dal sig. Calzari Sergio in qualità di legale rappresentante della Ditta Andria SCRL con sede legale in via Mussini n. 9 a Correggio, proprietaria dell'area;

PRESO ATTO che il lotto oggetto di intervento, la cui superficie fondiaria è pari a **1.656mq**, è individuato catastalmente al Fg 56 mapp. 151 e classificato dal Piano Regolatore Generale vigente in zona D2 – Villaggio Artigiano;

DATO ATTO che le zone classificate "D2" sono caratterizzate da un ambito storicamente destinato alle attività artigianali, attualmente in via di dismissione per cambio generazionale, e che per tale motivo il PRG vigente persegue l'obiettivo di trasformare progressivamente in una zona a prevalente destinazione residenziale;

DATO ATTO che all'interno della suddetta zona urbanistica la possibilità di intervento sui lotti di estensione superiore a 1.000mq è subordinata all'approvazione di un piano particolareggiato di iniziativa privata;

PRESO ATTO che l'ipotesi di intervento proposta dalla Società Andria SCRL prevede la demolizione del fabbricato esistente, consistente in un capannone artigianale con annessa unità abitativa, per realizzare un complesso residenziale costituito da due corpi di fabbrica contigui con 8 unità abitative.

VERIFICATA la compatibilità dell'intervento proposto con le previsioni del Piano Regolatore Vigente

CONSTATATO che la Società Andria scrl è proprietaria dell'area inclusa nell'ambito classificato dal PRG vigente come zona D.2 – Villaggio Artigiano e censita catastalmente al foglio 56 mappale 151;

VISTO l' art. 8 delle N.T.A del PRG Vigente;

VISTO l'art. 25 della L.R. n° 47/78 e successive modificazioni;

VISTA l'art.41 della legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 relativo al "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/08/00:

- il Responsabile del Settore Pianificazione Territoriale per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento, non occorre alcun altro parere;

A voti massimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

DI AUTORIZZARE il sig. Sergio Calzari, in qualità di legale rappresentante della Società Andria Scrl, proprietaria del terreno oggetto dell'istanza di autorizzazione Prot. 8094 del

3/06/2015, alla presentazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativamente all'area identificata catastalmente al Fg 56 mappale 151, che ha Superficie Fondiaria pari a **1.656mq**.

DI STABILIRE che lo strumento urbanistico preventivo di cui all'oggetto dovrà contenere gli atti ed elaborati di cui all'art. 49 della L. R. 47/78 e s. m., nonché apposita convenzione con cui la proprietà si impegnerà ad attuare tutte le disposizioni e/o prescrizioni previste dalle norme vigenti e/o necessarie al fine della corretta e puntuale realizzazione delle opere che saranno previste nel piano.

DI ASSEGNARE all'interessato un termine non superiore ad un anno per la presentazione del piano, prorogabile una sola volta su richiesta scritta e motivata dell'interessato stesso, da presentare prima della scadenza, a condizione che non siano intervenute modificazioni normative agli strumenti urbanistici tali da rendere l'autorizzazione rilasciata non più conforme alle normative vigenti.

DI STABILIRE che la mancata presentazione del piano entro il termine fissato, senza che sia stata presentata, entro il termine precedentemente fissato la richiesta di proroga motivata, comporta la decadenza automatica dell'autorizzazione.

Indi, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

Al fine di favorire alla proprietà che ne ha fatto richiesta, la presentazione in tempi celeri del Piano Particolareggiato

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.