

**RILASCIO AUTORIZZAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI UN PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA FINALIZZATO ALLA RISTRUTTURAZIONE DEL COMPLESSO AZIENDALE DELLA DITTA GIGANTE PAOLO SRL CON SEDE A CORREGGIO IN VIA MODENA N. 35**

Il Sindaco Ilenia Malvasi, con delega all'Urbanistica, illustra la relazione del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale che così recita:

In data 25 marzo 2013, con prot. n. 03891, è pervenuta un'istanza di autorizzazione per presentare un piano particolareggiato di iniziativa privata, sottoscritta dai sigg. Gigante Cesare e Gigante Paolo, quali titolari dell'omonima azienda, al fine di riorganizzare la sede aziendale, prevedendo la ristrutturazione degli edifici esistenti e la realizzazione di un nuovo capannone per il deposito dei mezzi agricoli .

La società svolge prevalentemente attività di esercizio per conto terzi e noleggio di macchine agricole, qualificandosi come struttura specializzata in centro macchine. Attualmente dispone di un parco mezzi agricoli alquanto consistente, quantificabile in circa 50 macchine tra vendemmiatrici, trattori e carri, oltre ad un numero altrettanto cospicuo di attrezzatura "minore".

Allo stato attuale, l'azienda non disponendo di edifici in proprietà idonei all'alloggiamento di tali mezzi, si è vista costretta a prendere in affitto alcuni capannoni dislocati dalla propria sede, con l'effetto di generare notevoli disagi di natura logistica per la sua operatività ordinaria. Disagi, peraltro, che si riverberano negativamente anche sulla circolazione stradale.

Il lavoro aziendale della Gigante Paolo srl è caratterizzato da periodicità stagionale dell'attività di contoterzisti nel settore agricolo; la predetta attività determina la movimentazione di un ingente numero di macchinari ad ogni cambio di stagione, operazione resa complessa dal cospicuo numero di attrezzature utilizzate e dall'attuale dislocazione logistica dei cespiti che, come già detto, sono oggi ricoverati in diverse ubicazioni distanti dalla sede principale dell'impresa.

Per tale motivo la ditta ha valutato l'opportunità di attuare un piano di razionalizzazione del centro dove ha sede legale l'azienda, riqualificando i fabbricati rurali esistenti e realizzando un nuovo capannone in grado di ospitare tutti i mezzi agricoli di proprietà.

Il Piano Regolatore Vigente ammette per le strutture adibite a centri macchina, con attività in essere già alla data di adozione delle vigenti norme, la possibilità di attuare una riorganizzazione complessiva degli edifici aziendali, con possibilità di incrementare la superficie esistente, previa approvazione di un Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata.

L'area in cui è ubicata la sede aziendale è classificata dal Piano Regolatore Generale Vigente come "Zona E1 – Agricola normale" ed è regolamentata dall'art. 90.3 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore Vigente.

In ottemperanza al suddetto disposto normativo, ai sigg. Gigante è consentito realizzare un nuovo volume, incrementando la superficie esistente di circa 500mq, fino al raggiungimento di una superficie complessiva di 1.000mq, destinabile ad un utilizzo per servizi.

Le esigenze manifestate in prima istanza dai sigg. Gigante, prevedrebbero la realizzazione di un nuovo capannone che da solo raggiungerebbe l'estensione di 1.000mq, tuttavia la proprietà ha manifestato la volontà di valutare soluzioni alternative che consentano di rientrare nei limiti dimensionali imposti dalla normativa locale.

L'ambito agricolo oggetto di intervento è identificato catastalmente al Fg. 68 mappali 54 e 270 per una superficie territoriale complessiva di circa 37.000 mq.

Come da atti allegati alla richiesta, l'istanza di autorizzazione a presentare il piano è stata sottoscritta dai sigg. Gigante Paolo e Gigante Cesare, in qualità di proprietari del fondo oltre

che conduttori dell'azienda familiare, risultando, pertanto, titolati a richiedere la suddetta autorizzazione.

Dopo quanto esposto, vista la richiesta di cui sopra, si propone di autorizzare la Società Gigante Paolo srl alla presentazione del Piano Particolareggiato in oggetto, riferito all'area classificata dal PRG come zona E.1 – Agricola normale” su cui insistono i fabbricati a servizio della suddetta azienda, ed identificata catastalmente ai Fg 68 mappali 54 e 270.

DOPODICHE'

### **LA GIUNTA COMUNALE**

VISTA la relazione del Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale sopra riportata;

VISTA la richiesta di autorizzazione a presentare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, presentata in data 25 marzo 2013 ed acquisita al protocollo generale del Comune di Correggio in data 26 marzo 2013 con n. prot. 03891 dai sigg. Gigante Paolo e Gigante Cesare, in qualità di proprietari e conduttori della Società Gigante Paolo srl;

CONSTATATO che i sigg. Gigante Paolo e Gigante Cesare sono proprietari delle aree incluse nell'ambito classificato dal PRG vigente come zona E.1 – Agricola normale e censite catastalmente al foglio 68 mappali 54 e 270;

RILEVATO che il P.R.G. Vigente ammette per le strutture adibite a centri macchina, con attività in essere già alla data di adozione delle vigenti norme, possibilità di attuare una riorganizzazione complessiva degli edifici aziendali, con possibilità di incrementare la superficie esistente, previa approvazione di un Piano Particolareggiato d'Iniziativa Privata;

VISTO l' art. 8 delle N.T.A del PRG Vigente;

VISTO l'art. 25 della L.R. n° 47/78 e successive modificazioni;

VISTA l'art.41 della legge Regionale n. 20 del 24 marzo 2000 e s.m.;

VISTO il D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 relativo al “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n° 267 del 18/08/00:

- il Responsabile del Servizio Programmazione Territoriale per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che, per la natura del presente provvedimento, non occorre alcun altro parere;

A voti massimi espressi nei modi e forme di legge

### **DELIBERA**

DI AUTORIZZARE i sigg. Gigante Cesare e Gigante Paolo, in qualità di proprietari dei terreni su cui insistono i fabbricati a servizio della Società Gigante Paolo srl, alla presentazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata relativamente all'area identificata catastalmente al Fg 68 mappali 54 e 270, che ha Superficie Territoriale complessiva pari a 37.328 mq.

DI STABILIRE che lo strumento urbanistico preventivo di cui all'oggetto dovrà contenere gli atti ed elaborati di cui all'art. 49 della L. R. 47/78 e s. m., nonché apposita convenzione con cui la proprietà si impegnerà ad attuare tutte le disposizioni e/o prescrizioni previste dalle norme vigenti e/o necessarie al fine della corretta e puntuale realizzazione delle opere che saranno previste nel piano.

DI ASSEGNARE all'interessato un termine non superiore ad un anno per la presentazione del piano, prorogabile una sola volta su richiesta scritta e motivata dell'interessato stesso, da presentare prima della scadenza, a condizione che non siano intervenute modificazioni normative agli strumenti urbanistici tali da rendere l'autorizzazione rilasciata non più conforme alle normative vigenti.

DI STABILIRE che la mancata presentazione del piano entro il termine fissato, senza che sia stata presentata, entro il termine precedentemente fissato la richiesta di proroga motivata, comporta la decadenza automatica dell'autorizzazione.

Indi, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Al fine di favorire in tempi celeri la presentazione del Piano Particolareggiato, di cui alla richiesta del 25 marzo 2013, con prot. n. 03891, considerato il lungo intervallo di tempo utilizzato per i necessari approfondimenti,

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del DLgs 267/2000.