

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 37

SEDUTA DEL 22/12/2016

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OSTELLO "LA ROCCHETTA", IN CORSO CAVOUR N. 19/A A CORREGGIO. AVVIO PROCEDURA E INDICAZIONE PRINCIPALI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.

L'anno duemilasedici questo giorno **22** del mese di **DICEMBRE** alle ore 17.00 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l'adunanza il Presidente Ferri Emanuela
Sono presenti i Signori:

Paltrinieri Roberto	Consigliere	assente
Santini Maria Cristina	Consigliere	presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Dante Preti in qualità di Direttore.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

DELIBERAZIONE N. 37 DEL 22/12/2016

Oggetto: APPROVAZIONE LINEE DI INDIRIZZO PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OSTELLO "LA ROCCHETTA", IN CORSO CAVOUR N. 19/A A CORREGGIO. AVVIO PROCEDURA E INDICAZIONE PRINCIPALI CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE.

IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

PREMESSO CHE

- il comune di Correggio è proprietario di una struttura ricettiva extralberghiera denominata **Ostello "La Rocchetta"**, ubicata in Corso Cavour, n. 19/A
- la Regione Emilia Romagna con la L.R. n. 16/2004, così come modificata da ultimo dalla L.R. 4/2016, ("Disciplina delle strutture ricettive dirette all'ospitalità") disciplina la classificazione, l'apertura e gli obblighi connessi alla gestione delle strutture ricettive dirette all'ospitalità;
- la suddetta L.R. individua all'art. 4 due diverse tipologie ricettive: strutture ricettive alberghiere e strutture ricettive extralberghiere, elencando nell'ambito di queste ultime anche gli ostelli;
- l'art. 8, comma 1, stabilisce che sono ostelli per la gioventù le strutture ricettive attrezzate prevalentemente per il soggiorno e il pernottamento per periodi limitati dei giovani e degli accompagnatori di gruppi di giovani;
- con Delibera di Giunta Regionale n. 2186 del 19/12/2005 sono stati approvati i requisiti e gli standard strutturali per l'esercizio delle strutture ricettive extralberghiere e della tipologia ricettiva per gli appartamenti ammobiliati per uso turistico;
- nello specifico, all'allegato A della medesima Delibera è regolamentata l'attività di gestione degli Ostelli per la gioventù, sono stabiliti i requisiti minimi strutturali e di esercizio che debbono essere garantiti negli ostelli per la gioventù;
- l'immobile di Corso Cavour n. 19/A è censito al Catasto Fabbricati al Foglio 38 Mappale 279 sub. 2 ha i requisiti strutturali necessari per essere adibito ad ostello della gioventù;
- l'art. 8, comma 2, della L.R. n. 16/2004 prevede che gli ostelli siano gestiti, di norma, da enti pubblici, enti di carattere morale o religioso, associazioni operanti, senza scopo di lucro, ai fini del turismo sociale e giovanile. Gli ostelli possono essere gestiti anche da altri operatori privati, previa convenzione con il Comune, che regolamenti le tariffe e le condizioni di esercizio dell'attività;

RICORDATO CHE

- è in scadenza il prossimo 31/12/2016 la Convenzione tra ISECS e Associazione Italiana Alberghi della Gioventù (AIG) relativa alla concessione in uso dell'immobile denominato "La Rocchetta" nella qual convenzione era concessa la possibilità all'AIG di sub concedere l'immobile ad altro soggetto;

DATO ATTO CHE con il presente atto si intende esprimere, da parte dell'Amministrazione Pubblica **le principali linee di indirizzo** per la futura concessione dei locali oggetto del presente atto come sotto delineati:

CHE

- L'Amministrazione Locale, dopo la lunga fase di assegnazione in via diretta all'Associazione Italiana Alberghi della Gioventù (AIG) intende **procedere, per il futuro, mediante procedure ad evidenza pubblica per la concessione dei locali**, nell'ambito delle previsioni della legge regionale anche per quanto attiene alle tipologie di soggetti concessionari che possono gestire la struttura recettiva di tipo extralberghiero;
- Il concessionario dei locali venga individuato a seguito di **una procedura di gara basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art 95 del D.Lgs 50/2016 ovvero sul miglior rapporto qualità / prezzo, in quanto ritenuta più consona ad individuare il soggetto con le migliori caratteristiche rispetto alle finalità sia sociali che turistiche che attengono alla conduzione di un ostello;
- Vi sia il **vincolo di destinazione d'uso** dell'immobile denominato "La Rocchetta" sito in Corso Cavour, 19/A **ad Ostello**;

CHE

Nell'individuazione dei criteri di valutazione in sede di gara per la ricerca del concessionario si dia spazio prevalente alla **qualità tecnica** ed in particolare ai seguenti criteri:

- **gestione della struttura:** organizzazione del servizio (calendario e orari di apertura, servizi per l'utenza, modello organizzativo con riferimento alla tipologia di utenza);
- **inserimento dell'ostello nell'ambito della promozione turistica del territorio;**
- **collegamento con la rete** regionale, nazionale ed eventualmente internazionale degli ostelli della gioventù;
- **esperienza di gestione di strutture ricettive e, in particolare, ostelli;**
- **conoscenza del territorio:** le sue valenze culturali, sportive, enogastronomiche in funzione della più ampia promozione del territorio;
- **servizi aggiuntivi offerti** attinenti alla gestione.

CHE

Per quanto riguarda la parte relativa all'**offerta economica**, si abbia riguardo alla capacità recettiva della struttura per come storicizzata nella media degli ultimi anni prevedendo un **canone di concessione in parte in misura fissa ed in parte posto in relazione con le presenze** registrate nel corso dell'anno di riferimento;

CHE la valutazione **dell'offerta economica avvenga valutando i rialzi offerti** sul canone posto a base di gara.

CHE la durata dell'iniziale concessione sia posta in anni 3 salvo rinnovo espresso

CHE viene dato mandato al Direttore ISECS, nella fase immediatamente successiva all'approvazione della presente deliberazione di indirizzo, di provvedere, dapprima, con propria determinazione alla proroga della scadenza della Convenzione in essere con l'AIG per sei mesi, ovvero fino al 30/6/2017, con la finalità di consentire in tal modo la conclusione della procedura per l'individuazione del concessionario dell'immobile, e nel frattempo di predisporre sia lo schema di Z:\Documenti\delibere\delibere 2016\ER approvazione linee indirizzo per concessione ostello - avvio procedura.docx

convenzione per la concessione dei locali dell'immobile "La Rocchetta", sia la determinazione a contrattare per l'individuazione del contraente ;

Premesso e dato atto di tutto ciò;

RICORDATO che il Regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l'art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

RICHIAMATE:

- le deliberazioni di Consiglio Comunale n° 35 del 29/04/2016 con le quali è stato approvato il Bilancio di Previsione ISECS 2016 e Bilancio pluriennale 2016-2018 su deliberazione di proposta del C.d.A ISECS n. 3 del 8/02/2016; la deliberazione di CC n. 62 del 28/07/2016 con la quale si variava il bilancio ISECS del 2016; la deliberazione di CC n 93 del 30/11/2016 con la quale si apportava l'ultimo assestamento al bilancio 2016 e triennale 2016-2018
- la delibera di C.d.A. n° 9 del 02/05/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2016 e le annualità 2016-2018 da affidare in gestione ai Responsabili di servizio, secondo l'attribuzione per centri di costo e le delibere di C.d.A. n. 24 del 28/07/2016 e n. 34 del 1/12/2016 con le quali sono state apportate le necessarie modifiche al PEG;

CONSIDERATO è stato acquisito il parere favorevole della Giunta Comunale sull'approvazione delle Linee di indirizzo per la concessione dei locali dell'Immobilabile "la Rocchetta da destinarsi ad ostello, parere espresso, in data 13/12/2016, così come previsto dell'art. 19 – punto 19.1 - lettera d) del Regolamento istitutivo dell'ISECS;

VISTO il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile Servizio Sport ISECS ai sensi dell'art. 49 comma 1 del TU 267/00 in data 13/12/2016;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n.267;

RITENUTO di provvedere in merito

A voti unanimi espressi in modo palese

DELIBERA

- 1) di approvare le Linee di indirizzo espresse nella narrativa del presente atto per l'avvio della procedura volta alla concessione, a soggetti terzi, della struttura ricettiva extralberghiera dell'immobile comunale denominato Ostello "La Rocchetta", in Corso Cavour n. 19/a Correggio
- 2) di dare mandato al Direttore di ISECS di provvedere con propria determinazione alla proroga della scadenza del termine dell'attuale convenzione con AIG dal 1/1/2017 al 30/06/2017
- 3) di dare mandato altresì al Direttore di ISECS di predisporre lo schema di convenzione per la concessione dell'immobile La Rocchetta da destinarsi ad ostello, per la successiva

Z:\Documenti\delibere\delibere 2016\ER approvazione linee indirizzo per concessione ostello - avvio procedura.docx

approvazione da parte del Consiglio di Amministrazione di ISECS previo nullaosta di Giunta Comunale ai sensi dell'art 19.1 del Regolamento Istitutivo ISECS e di procedere successivamente con determinazione a contrattare all'individuazione del futuro soggetto concessionario dei locali stessi;

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

Il Consiglio di Amministrazione

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante la necessità cogente di provvedere alla proroga della convenzione in essere e all'avvio in tempi utili delle procedure comparative per l'individuazione del concessionario dei locali mediante gara.

-----000-----

ORIGINALE

(F.to digitalmente)
Il Presidente
Ferri Emanuela

(F.to digitalmente)
Il Direttore
dott. Dante Preti

-----00000-----

La proposta della presente deliberazione è stata trasmessa per l'approvazione / Nullaosta alla Giunta Comunale in data **13/12/2016** e al Segretario Comunale per la pubblicazione Nullaosta /approvazione in data **23/12/2016**.

----- 0000 -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio li _____

F.to Il Segretario Generale