

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE  
DEL DIRETTORE**

**N. 40 del 16/03/2015**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE INERENTI IL**

**TINTEGGIO DI LOCALI INTERNI NEL FABBRICATO  
“CASA NEL PARCO” DI VIA FAZZANO, 9 SEDE DELLA  
LUDOTECA “PICCOLO PRINCIPE” E CENTRO GIOVANI  
“CASÒ” – APPROVAZIONE DELL’INTERVENTO,  
IMPEGNO DI SPESA ED AFFIDAMENTO ALLA DITTA  
FERRETTI GIANCARLO E C. S.N.C. DI REGGIO EMILIA.**

**Ufficio Proponente: TECNICO**

Provvedimento n. 40 del 16 marzo 2015

OGGETTO: Lavori di manutenzione inerenti il tinteggio di locali interni nel fabbricato “Casa nel Parco” di via Fazzano, 9 sede della Ludoteca “Piccolo Principe” e Centro Giovani “Casò” – Approvazione dell’intervento, impegno di spesa ed affidamento alla ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. di Reggio Emilia.

## IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato costituito il servizio “dell’Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici del Comune di Correggio”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 86 del 11 settembre 2009 e del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.E.C.S. n. 22 del 28/09/2009, con le quali è stato approvato il “Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l’Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi anni 2009 – 2014”, dove tra l’altro venivano assegnati in dotazione alla istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell’obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d’Infanzia e scuole dell’infanzia Comunali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell’I.S.E.C.S., nonché la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall’oggetto “Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi contabili”;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (Delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009) l’Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

DATO ATTO che in Via Fazzano, 9 c’è il fabbricato denominato “Casa nel Parco” sede della Ludoteca “Piccolo Principe” e Centro Giovani “Casò” di cui il servizio I.S.E.C.S. è gestore delle attività con personale dipendente;

RICORDATO che il regolamento istitutivo ha delineato il riparto delle competenze fra gli organi dell’Istituzione stessa in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore, ed in particolare l’art. 23 per quanto attiene le attribuzioni di competenza del Direttore;

DATO ATTO che l’atrio di ingresso e tutto il vano scala necessitano di un intervento di stuccatura e tinteggio delle pareti, non essendo mai stata tinteggiata dall’apertura del servizio, intervento per il quale è stato chiesto, unitamente ad altre tematiche, l’accesso ad un finanziamento regionale;

RICHIAMATO il proprio provvedimento n. 157 del 01/12/2014 avente ad oggetto: “Impegno quota finanziamenti regionali – Impegno di Spesa” – con la quale si approvava il

progetto presentato alla Regione Emilia Romagna che comprendeva tra l'altro il ritinteggio delle scale della casa nel Parco con una spesa a carico dell'Amministrazione Comunale sull'intervento complessivo di Euro 3.000,00 con impegno della somma nel bilancio 2014;

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. 152/2008 del 11 settembre 2008 (Pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato l'art. 125 "Lavori, servizi e forniture in economia"

- comma 1, le acquisizioni in economia di beni, servizi e lavori possono essere effettuate .... Lett b) mediante procedura di cottimo fiduciario,
- comma 6, lett. b) manutenzione di opere o di impianti;
- comma 8, .... Per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei contratti di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), che all'art. 38 consente il ricorso ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di Euro 40.000,00 con esclusione dell'I.v.a. e che all'allegato "A" specifica le categorie di beni e servizi acquisibili in economia con procedura di cottimo fiduciario" ed all'allegato "B" specifica le "*categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di cottimo fiduciario*";

CHE i lavori stessi rientrano nella tipologia eseguibili ed affidabili in economia per cottimo fiduciario;

CHE i medesimi per importi di affidamento non superano la soglia dei 40.000,00 e che pertanto risultano affidabili direttamente;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento ed adeguamento normativo del patrimonio comunale esistente e che nel caso specifico i lavori risultano necessari per ripristinare il decoro delle pareti dell'atrio d'ingresso e del vano scala che a distanza di anni dall'ultimo tinteggio, presentano i segni dell'intenso utilizzo quotidiano;

RICHIAMATO proprio provvedimento n. 164 del 18 dicembre 2014 con il quale si affidavano i lavori di tinteggio di locali interni presso la scuola primaria statale "A. Allegri" previa ricerca di mercato alla ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. di Reggio Emilia con un ribasso offerto sui prezzi di capitolato del 24,60%;

DATO ATTO che al fine dell'individuazione del contraente dei lavori di tinteggio del vano scala e dell'atrio di ingresso principale del fabbricato Casa nel Parco ovvero dell'ingresso ai servizi Ludoteca "Piccolo Principe" e Centro Giovani "Casò", stante il modesto importo dell'intervento, considerato che la ricerca di mercato e l'offerta per altri analoghi lavori

sono recentissime, e vengono mantenuti gli stessi prezzi, si è provveduto a contattare direttamente la ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. di Reggio Emilia chiedendo esplicitamente un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento con l'applicazione del ribasso ovvero del prezzo del tinteggio come già affidato nel recente intervento citato che si ritiene estremamente conveniente per l'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO che la ditta interpellata ha risposto affermativamente inviando idoneo preventivo di spesa datato 5/03/2015 e che quindi l'importo complessivo dei lavori in argomento ammonta ad Euro 3.000,00 così suddivisi:

- Importo lavori	€ 2.398,32
- Economie	€ 60,70
- Importo lavori	€ 2.459,02
- I.v.a. al 22%	€ 540,98
- Totale intervento	€ <u>3.000,00</u>

#### RICHIAMATI

- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) che al comma 11 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento in caso di acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad € 20.000,00;
- l'art. 38 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Delib. C.C. n. 37 del 16/04/2009, che consente il ricorso diretto ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 40.000,00;

RITENUTO opportuno, urgente e necessario per le motivazioni citate approvare l'affidamento nei termini trattati al fine di assicurare i locali pronti al riutilizzo nel minor tempo possibile;

VISTA la Legge 13 agosto 2010 n. 136 con la quale è entrato in vigore dal 7 settembre 2010 il "*Piano straordinario contro le mafie*" che all'art. 3 comma 1 prevede misure relative alla tracciabilità dei flussi finanziari nei contratti pubblici al fine di prevenire infiltrazioni criminali;

VISTO il D.L. 187/2010 – Capo III Disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

PRESO ATTO che tali misure consistono:

- a) nell'assegnazione di un Codice Identificativo di gara (CIG) o in alcuni casi contemplati dall'art. 11 della L. 3/2003, il Codice Unico di progetto (CUP) ;
- b) nella costituzione da parte dei fornitori e appaltatori contraenti con la p.a. di conti correnti dedicati, con indicazione degli estremi identificativi delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti (generalità e C.F.);
- c) che i pagamenti avvengano mediante bonifici bancari e/o comunque con strumenti che consentono la tracciabilità della transazione di denaro effettuata;
- d) che i soggetti siano tenuti agli obblighi di comunicazione di cui al comma 7 art. 3 L. 136/2010;

CHE il rispetto di tale normativa è posto a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

RITENUTO di adeguarsi a tali normative fin da subito provvedendo agli adempimenti liquidatori solo una volta acquisiti gli estremi di cui sopra e quindi provvedendo presso le

ditte interessate ad acquisire gli impegni contrattuali corrispondenti, in sede di conferma d'ordine (essendo nella fattispecie in ambito di procedura diretta e negoziata);

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di affidare i lavori di manutenzione in argomento, in economia mediante cottimo fiduciario con affidamento diretto dato il modesto importo, sulla base delle condizioni offerte nel precedente affidamento e riconfermate che si ritengono particolarmente vantaggiose per l'amministrazione Comunale visti i prezzi applicati, alla ditta Ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. con sede in Via Emilio Alessandrini, n. 1 – 42124 – Reggio Emilia, nell'importo contrattuale di € 2.459,02, oltre all'I.v.a. di Legge;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 3.000,00 (I.V.A. compresa) dei quali Euro 2.459,02 per lavori (i prezzi offerti sono al netto del ribasso d'asta del 24,60% come da precedente fornitura di cui al Provv. n. 164 del 18/12/2014) ed Euro 540,98 per aliquota I.v.a. al 22% trova copertura all'impegno 466/1 del Bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S.;

RICHIAMATO l'art. 1 del D.Lgs. 192/2012 che, nel modificare il D.Lgs. 231/2002 sulla lotta ai ritardi nei pagamenti delle transazioni commerciali, dispone tra l'altro tempi ordinari di pagamento di 30 giorni da ricevimento fattura, precisando al comma 4 che, quando è debitore una pubblica amministrazione, le parti possono pattuire purché in modo espresso un termine di pagamento superiore che in ogni caso non sia maggiore di 60 gg, quando ciò sia giustificato dalla natura o dall'oggetto del contratto o dalle circostanze esistenti al momento della sua conclusione;

POSTO CHE I.S.E.C.S. in quanto Pubblica Amministrazione vi è necessità prima della liquidazione di effettuare una serie di adempimenti obbligatori e di verifiche: inserimenti web, registrazioni fatture, acquisizioni del D.U.R.C., emissione mandato di pagamento solo ed unicamente attraverso tesoreria; si ritengono in ogni circostanza sussistenti tali estremi che giustificano un termine di pagamento a 60 gg anche per le spese previste dal presente atto ;

Dispone che nei documenti contrattuali sia inserita la clausola del pagamento della fattura nei 60 giorni dal ricevimento della stessa;

VISTO il D.L. 83/12, convertito in L. 134 del 7/8/2012, in particolare l'art. 8 "Amministrazione aperta" nel quale si prevede che la pubblicazione sul sito internet del Comune dei dati relativi al destinatario di concessione di sovvenzioni, contributi sussidi ed ausili o di attribuzione di corrispettivi sia condizione legale di efficacia per tutte le spese superiori ai 1000 Euro annui per soggetto;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

PRESO atto di tutto quanto sopra riportato;

RITENUTO urgente e necessario provvedere in merito;

#### DETERMINA

1° - di approvare l'intervento di manutenzione inerente il tinteggio di locali interni presso il fabbricato "Casa nel Parco" di via Fazzano, 9 - sede della Ludoteca "Piccolo Principe" e

Centro Giovani "Casò" nell'importo complessivo di € 3.000,00 di cui Euro 2.459,02 per lavori ed Euro 540,98 di I.v.a. al 22%

- 2° - di approvare l'affidamento dei lavori in argomento alla ditta Ferretti Giancarlo e C. S.n.c. con sede in Via Emilio Alessandrini, n. 1 – 42124 – di Reggio Emilia, nell'importo contrattuale di Euro 2.459,02, oltre all'I.v.a. del 22% Euro 540,98 per una spesa complessiva di Euro 3.000,00;
- 3° - di attestare che la spesa nascente dal presente atto, di Euro 3.000,00 trova copertura mediante risorse già allocate al Bilancio 2015 dell'I.S.E.C.S. all'impegno 466/1;
- 4° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il C.I.G. (Codice Identificativo di gara) X261374809, impegnando la ditta assegnataria dei lavori al rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;
- 5° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;
- 6° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 7° - di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria dell'Istituzione, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
- 8° - di provvedere alla liquidazione della spesa a lavoro ultimato, nei termini contrattuali e nei limiti approvati, a norma dell'art. 184 del T.U. 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolare fattura che opportunamente vistata dal Responsabile del Procedimento, sarà trasmessa all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;
- 9° - dato atto che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;
- 10° - di attestare la regolarità contabile della spesa, ai sensi dell'art. 34.1 del Regolamento Istitutivo

Il Direttore ISECS  
Dott. Preti Dante

