

ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI  
CULTURALI E SPORTIVI  
DEL COMUNE DI CORREGGIO  
Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06  
P.I. / C.F. n. 00341180354

## **DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

**N. 52 del 08/06/2016**

**OGGETTO:**

DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI IN VIA MUSSINI 5 A CORREGGIO DA DESTINARE A SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA - ANNI SCOLASTICI 2016/17 E 2017/18 - SALVO RINNOVO PER UGUAL PERIODO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E DISCIPLINARE SPECIALE DI GARA A PROCEDURA APERTA

**Ufficio Proponente: SCUOLA**

Determinazione n° 52 del 8/6/16

**Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER LA CONCESSIONE D'USO DEI LOCALI IN VIA MUSSINI 5 A CORREGGIO DA DESTINARE A SERVIZI EDUCATIVI PER LA PRIMA INFANZIA - ANNI SCOLASTICI 2016/17 E 2017/18 - SALVO RINNOVO PER UGUAL PERIODO - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E DISCIPLINARE SPECIALE DI GARA A PROCEDURA APERTA**

IL DIRETTORE

Richiamata la deliberazione di Consiglio di Amministrazione ISECS n° 12 del 2/5/16 con la quale, su conforme nullaosta della Giunta Comunale espresso nella seduta del 26/4/16:

- si è espressa la volontà di addivenire alla concessione amministrativa d'uso dei locali di via Mussini 5 a Correggio come sede di servizio educativo alla prima infanzia per bambini 12 – 36 mesi con varie tipologie gestionali per la durata di due anni scolastici 2016/17 – 2017/18 rinnovabili per ugual periodo;

- si ripercorre l'iter di acquisizione dei locali in oggetto, l'apposizione del vincolo di destinazione a servizio educativo per l'infanzia e prima infanzia, conseguente al riconoscimento del contributo regionale su L.R. 1/2000 e che pertanto, in quanto destinati a pubblico servizio il bene può essere concesso a terzi senza che venga sottratto alla sua destinazione, così come recita l'art 823 c. 2 del Codice Civile;

- si precisa che i locali oggetto della concessione, censiti al Catasto urbano fabbricati con Fg 34 Mapp. 332 Sub 125, sono stati assegnati a ISECS dal Comune di Correggio da Contratto di servizio per la legislatura 2014/2019 come da deliberazione di CC n° 35 del 25/09/2014 e che gli stessi sono già adeguatamente arredati e funzionali ad ospitare bambini in età 12/36 mesi;

- si da mandato al Direttore Isecs di procedere con gli atti amministrativi conseguenti, in considerazione del fatto che:

- vengano valorizzati mediante il loro utilizzo a servizio educativo per la prima infanzia locali di proprietà da parte del Comune di Correggio;
- l'uso sia fra quelli contemplati e resi possibili dal vincolo di destinazione a servizi educativi alla prima infanzia;
- la formula di assegnazione dei locali non produca oneri in capo al bilancio dell'Amministrazione Comunale e di ISECS;
- possa consentirsi il convenzionamento di posti convertendo l'onere per l'aggiudicatario relativo al canone concessorio, in formule di abbattimento delle rette per gli utenti del servizio, in modo da promuoverne l'accesso;
- le agevolazioni di cui sopra siano consentite unicamente per utenti aventi residenza nel Comune di Correggio e per la durata dell'anno scolastico;
- possa in tal modo favorirsi una impresa privata che operi a fianco dell'offerta pubblica, integrandola con forme gestionali connotate da flessibilità di orario e/o di calendario;
- si offrano diverse tipologie di servizio, per consentire in tal modo l'accesso anche a coloro che richiedono un servizio meno strutturato rispetto al servizio base del nido d'infanzia;

Vista l'attuale positiva esperienza di gestione di concessione dei locali, avvenuta con aggiudicazione approvata con atto del Dirigente Isecs n° 96 del 24/7/12 per il 2012/13 – 2013/14, poi rinnovata con atto n° 83 del 7/7/14 per il periodo 2014/15 – 2015/16;

Dato atto che si è conferito mandato alla struttura ISECS di studiare una forma di affidamento dei locali in concessione si ritiene di scegliere il contraente, come già accaduto 4 anni fa, con procedura aperta mediante pubblicazione di avviso/bando, attraverso il criterio dell'offerta economicamente

più vantaggiosa sulla base della valutazione di elementi qualitativi (punti 60) ed economici (punti 40), con offerte al rialzo sul canone concessorio base;

Considerato che la struttura ha ottenuto parere positivo per l'autorizzazione al funzionamento da parte della CTP in data 24/4/12 e successivamente anche dalla commissione tecnica zonale in data 10/12/12 e che tale struttura non si è modificata, per la futura autorizzazione al funzionamento di cui alla LR. 1/2000 e direttiva n° 85/2012 si procederà successivamente, per quanto concerne gli aspetti gestionali, sulla base dell'offerta tecnico/gestionale presentata dal soggetto aggiudicatario;

## DOPODICHE

Vista la L.R 1/2000 e s.m.i. e la direttiva applicativa n. 85/2012;

Visto il TU 267/00, gli artt. da 822 a 828 del Codice Civile. per quanto attiene alla concessione amministrativa di beni del patrimonio indisponibile;

Visto il RD 827/1924, in particolare l'art. 66 per quanto riguarda gli obblighi di pubblicità ed il Regolamento dei contratti del Comune di Correggio, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 83 del 30/9/11, in particolare l'art. 23 sulla pubblicità di gara si prevede di pubblicare il presente avviso presso l'Albo Pretorio del Comune di Correggio e sul sito del Comune di Correggio "www.comune.correggio.re.it" nella sezione "Bandi" (dove sono presenti e scaricabili anche gli allegati) per almeno 15 giorni;

Visto il nuovo "Codice degli appalti" Dlgs 50/2016, in particolare dall'art. 17 comma 1 lettera a), che prevede che le concessioni di servizi per la locazione di fabbricati siano esclusi dall'applicazione dello stesso codice, si ritiene di applicarne comunque alcune parti a partire dall'art. 4 sui principi generali relativi anche agli affidamenti di contratti pubblici esclusi;

Considerato quanto sopra e che comunque l'importo base di gara di € 39.360 benchè di canone concessorio (complessivo per 2+2 anni), è inferiore alle soglie previste dall'ANAC per il versamento di gara, non si prevedono spese ne pubblicazioni sul sito dell'Autorità;

Che la quantificazione del canone annuo in euro 9.840 da porre a base della gara, moltiplicato per gli anni di concessione, ha ottenuto il parere di congruità da parte del Dirigente del Servizio Patrimonio Comunale con lettera del 25/03/2016 prot. n. 6078 (giunto in ISECS il 30/03/2016 sotto il n. prot. 1305/IS

Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n° 68 del 29/05/1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazioni Consiliari n° 86 del 26/06/1997 e n° 142 del 26/11/98 con le quali è stato approvato il Regolamento istitutivo della Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici e la n° 195 del 20/12/02 con la quale sono stati affidati all'Istituzione anche i servizi Culturali, Sportivi e del Tempo Libero, e modificata dalla n° 166 del 1/10/04 e dalla n° 19 del 17/2/11;

Richiamate la delibera di Consiglio Comunale n° 35 del 29/4/16 con cui è stato approvato il bilancio di previsione Isecs per gli esercizi 2016-2017-2018, sulla base della proposta avanzata con delibera di CdA n° 3 del 8/2/16, e la delibera di CdA n° 9 del 2/5/16 con cui è stato approvato il PEG – Piano esecutivo di gestione Isecs per gli esercizi 2016-2017-2018;

DETERMINA

- 1) di approvare bando e disciplinare di gara, allegati al presente atto quali parti integranti dello stesso, per assegnare attraverso procedura aperta la concessione d'uso dei locali di proprietà comunale posti in via Mussini 5 a Correggio ed aventi il vincolo di destinazione a servizi educativi per la prima infanzia, per gli anni scolastici 2016/17 e 2017/18, salvo possibile rinnovo espresso, con assegnazione in base al criterio d'aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa così come meglio descritto in premessa;
- 2) di dare atto che il canone concessorio a base di gara in rialzo verrà convertito in abbattimento costo della retta per i residenti a Correggio richiedenti il servizio;
- 3) di dare atto che con successivo provvedimento verrà nominata la commissione di gara, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, fissato al 28/6/16;
- 4) di dare atto che per l'autorizzazione al funzionamento di cui alla LR. 1/2000 si procederà successivamente, per quanto concerne gli aspetti gestionali, sulla base dell'offerta tecnico/gestionale presentata dal soggetto aggiudicatario;
- 5) di dare mandato agli uffici di provvedere alla pubblicazione del bando con le modalità di meglio descritte in premessa;
- 6) Di attestare la regolarità economica e di dare atto che dal presente provvedimento non discende alcuna spesa diretta;
- 7) che il Responsabile unico del procedimento (RUP), a norma dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i., è il Dott. Alberto Sabattini;

Il Direttore ISECS  
Dott. Dante Preti  
(*firmato digitalmente*)