

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 7

SEDUTA DEL 24/03/2016

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO
ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI
DELL'I.S.E.C.S. DA AVVIARE NEL 2016.**

L'anno **duemilasedici** questo giorno **24** del mese di **MARZO** alle ore 17,30 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l' adunanza il Presidente Ferri Emanuela
Sono presenti i Signori:

Paltrinieri Roberto	Consigliere	presente
Santini Maria Cristina	Consigliere	presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. **Dante Preti** in qualità di **Direttore**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera Consiglio di Amministrazione n. 7 del 24/03/2016

Oggetto: Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2016.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato costituito il servizio "dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici del Comune di Correggio";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 86 del 11 settembre 2009 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S.n. 22 del 28/09/2009, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie statali e scuola secondaria statale di primo grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'Infanzia Comunali;

RICHIAMATI i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 39 del 17/12/2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e bilancio pluriennale 2015/2017 dell'I.S.E.C.S.,
- la delibera di Giunta Comunale n. 91 del 23/12/2014 dall'oggetto "Bilancio di previsione 2015/2017 – Approvazione schema di Bilancio ai sensi del D.Lgs. 118/2001 armonizzazione dei sistemi contabili";
- la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 44 del 23/12/2014 con la quale è stato approvato il piano di gestione per l'esercizio 2015;
- la delibera del C.d.A. n. 22 del 30/06/2015, avente ad oggetto: "Variazione al Piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2015";
- la delibera del C.d.A. ISECS n. 34 del 3/11/2015 avente ad oggetto: "Preso atto variazione di Bilancio di previsione 2015, al Bilancio pluriennale 2015/25017 e variazione al piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario – anno 2015";
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 3/11/2015 con la quale è stata approvata la proposta di Piano Programma al Bilancio Economico di Previsione per l'anno 2016 e triennale 2016/2018 dell'I.S.E.C.S.;

RICORDATO che il regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

VISTO l'art 14.1 del Regolamento Istitutivo, il quale assegna al Consiglio di Amministrazione la competenza di approvazione degli atti necessari al perseguimento e raggiungimento di tutti gli obiettivi che l'Istituzione è chiamata a soddisfare;

RICORDATO che nell'ambito del contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio, l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RILEVATO che compete all'ente proprietario (Comune di Correggio) e pertanto all'I.S.E.C.S. fornire gli immobili e gli impianti conformi alle normative di legge, mentre

competete al gestore ovvero ai Presidi e Direttori Didattici la rispondenza normativa della gestione e dello svolgimento delle attività e quindi dell'utilizzo dei locali e degli impianti;

Richiamata le normativa dei Lavori Pubblici di riferimento:

- il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato:
 - l'art. 10 Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per quanto attiene la nomina del responsabile del procedimento;
 - l'art. 128 Programmazione dei lavori pubblici (art. 14, legge n. 109/1994)
 - comma 1 relativamente alla predisposizione di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali obbligatorio solo per gli interventi di singolo importo superiore a 100.000,00 euro e quindi non applicabile per gli interventi oggetto della presente;
 - comma 6 l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata, *salvo che per i per i lavori di manutenzione, per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata da una stima sommaria dei costi;*
- RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- RICHIAMATO il "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 16 aprile 2009 e modificato con successiva deliberazione n. 83 del 30/09/2011 (incremento soglia affidamenti servizi e forniture), in particolare:
 - l'allegato "B" – *"categorie di lavori pubblici acquisibili in economia con procedura negoziata di cottimo fiduciario"*, con particolare riferimento al comma 4) che recita: *"lavori di conservazione, manutenzione adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con i relativi impianti, infissi ed accessori e pertinenze"*

Dato quindi atto che comunque con la presente si intende dare esecuzione alle previsioni dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. per l'anno 2016, tesi principalmente alla programmazione degli interventi di adeguamento delle strutture scolastiche in dotazione all'I.S.E.C.S. alle specifiche normative vigenti in materia, nonché ai lavori di manutenzione necessari alla conservazione delle strutture esistenti ed al miglioramento delle condizioni ambientali dei locali in base alla tipologia d'uso;

Dato atto che ai fini della programmazione in argomento per le normative citate è sufficiente l'indicazione degli interventi accompagnata da una stima sommaria dei costi;

Dato atto dell'individuazione della necessità degli interventi manutentivi negli edifici scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. si propone per l'anno 2016 la realizzazione dei seguenti interventi:

Piano Interventi 2016

- Nido d'infanzia comunale "Melograno" – Adeguamento alla normativa di prevenzione incendi in dipendenza del D.Lgs. 151/2011 – D.M.I. 16/07/2014 e del parere dei VVF sul progetto di adeguamento presentato;
- Scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa" Ferrari – Recupero e protezione mediante carteggiatura e tinteggio delle travi portanti del tetto e di tutti i travetti lignei esposti al sole nel lato sud del fabbricato
- Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – Lavori di sostituzione delle controsoffittature e rifacimento dell'illuminazione (illuminazione al led) nelle aule al piano terra individuate.
- Scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi"- Lavori di fornitura e posa di schermature solari motorizzate (tende frangisole) per ridurre l'irraggiamento solare all'interno dei locali.
- Scuola primaria statale San Francesco d'Assisi – Trasferimento del programma domotico su un nuovo sistema operativo con sostituzione del personal computer
- Scuola secondaria statale di primo grado "Andreoli" – Fornitura e posa in opera di schermature solari (tende alla veneziana) in sostituzione delle attuali
- Scuola secondaria statale di primo grado "Andreoli" – Sostituzione di tutti gli elementi radianti delle aule del primo piano con nuovi radiatori dotati di valvole termostatiche
- Scuola primaria statale "A. Allegri" – Espansione Sud – Tinteggio delle aule didattiche individuate
- Scuola dell'infanzia Comunale "Le Margherite" – Rifacimento delle porte di accesso alle sezioni in legno e vetro e recupero delle porte interne in legno
- Scuola dell'Infanzia Comunale "Le Margherite" – Tinteggio di tutti i locali della scuola
- Eventuali urgenze impreviste ed imprevedibili

Ulteriori lavori proposti qualora si rendessero disponibili risorse nell'arco dell'anno 2016

- Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" – Rifacimento ex novo di n. 2 finestre del vano scala al 1° piano perché il legno del telaio è completamente rigonfio e ammalorato tal da non renderne più possibile il recupero
- Scuola primaria statale "Don pasquino Borghi" – Canolo – Sostituzione con rifacimento ex novo del portone di uscita nel lato Nord completo di maniglione antipanico, perché presenta il legno nella parte inferiore rigonfio ed ammalorato tale da non renderne più possibile il recupero

Quadro economico interventi anno 2016

- Lavori di manutenzione di varia natura ed entità nei vari plessi scolastici individuati			
Importo complessivo lavori in appalto	€	177.424,18	
- Spese tecniche per progettazione strutturale, per il contenimento energetico, consulenza impianti elettrici, termici, prevenzione incendi, piano di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ecc..	€	<u>5.000,00</u>	
			€ 182.424,18
- Somma a disposizione per:			
- I.V.A. 22% su lavori (€ 177.424,18)	€	39.033,32	
- I.V.A. 22% su spese tecniche (€ 5.000,00)	€	1.100,00	
- Arrotondamenti	€	0,00	
			€ 40.133,32
Totale generale			<u>€ 222.557,50</u>

Rilevato che:

- ai fini dell'adeguamento e della manutenzione dei fabbricati in programma, sono da realizzarsi interventi inerenti varie categorie di lavori, edili, impiantistici, di sostituzione ed implementazione delle componenti accessorie dei fabbricati (finestre, evacuatori di fumo, porte tagliafuoco, ecc.),
- che in altri fabbricati scolastici sono da eseguirsi degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la normale conservazione ed il mantenimento in efficienza delle strutture o loro componenti, quali la sostituzione di tegole, di infissi, tinteggio interni, pavimentazioni esterne in autobloccante od in asfalto, ecc....,
- che nel corso dell'anno possono rendersi disponibili ulteriori risorse economiche derivanti da economie di bilancio o da determinazioni di ulteriori investimenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Sulla base delle specifiche suesposte, del programma approvato degli interventi sui fabbricati individuati e delle reali necessità di manutenzione per la risoluzione di problemi rilevati, si rassegna il seguente quadro di dettaglio degli interventi elencati in ordine prioritario da eseguirsi per l'anno 2016 in base alle risorse finanziarie disponibili ed aggiornato per tipologia d'intervento e per importo stimato della spesa, a valere come

- elenco annuale dei lavori da avviare nel 2016 (art. 13 comma 4^a D.P.R. 21/12/1999);
- piano annuale di attuazione dei lavori di adeguamento all'interno degli edifici scolastici (Legge 265 del 3 agosto 1999 Art. 15 comma 1),

e precisamente sulla base delle risorse inizialmente disponibili i primi interventi necessari da inserire nell'elenco sono :

2016 Prospetto interventi in ordine di priorità proposta	i.v.a. compresa
Nido d'infanzia comunale " Melograno " Lavori di manutenzione straordinaria per adeguamento alla normativa di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 151/11	Euro 92.557,50
Scuola dell'infanzia comunale " Gigi e Pupa Ferrari " Lavori di manutenzione straordinaria per il recupero e manutenzione mediante carteggiatura e tinteggio delle travi portanti del tetto e travetti lignei presenti nel lato sud del fabbricato	Euro 15.000,00
Scuola primaria statale " G. Rodari " – Cantona Lavori di manutenzione straordinaria per sostituzione dei controsoffitti e rifacimento dell'impianto di illuminazione (illuminazione a led) nelle aule del piano terra	Euro 26.000,00
Scuola primaria statale " San Francesco d'Assisi " Lavori di fornitura e posa di schermature solari motorizzate (tende frangisole) per ridurre l'irraggiamento solare all'interno dei locali. n. 5 classi X € 3.416,00=	Euro 17.500,00
Scuola primaria statale " San Francesco d'Assisi " Trasferimento del programma domotico su nuovo ed aggiornato sistema operativo Window con sostituzione del computer perché obsoleto Ditta INTERMOD	Euro 6.000,00
Scuole secondaria statale di primo grado fabbricato " Andreoli " Realizzazione a misura con fornitura e posa di schermature solari (tende alla veneziana) in sostituzione delle attuali danneggiate e non più riparabili	Euro 6.000,00

Scuole secondaria statale di primo grado “ Andreoli ” Fornitura e posa di n. 20 radiatori con valvole termostatiche al primo piano in sostituzione degli attuali elementi radianti	Euro 20.000,00
Scuola primaria statale “ Antonio Allegri ” – Espansione Sud Tinteggio delle aule didattiche individuate	Euro 10.000,00
Scuola dell’Infanzia comunale “ Le Margherite ” – Espansione Sud Rifacimento delle porte delle sezioni (legno e vetro) e manutenzione straordinaria alle porte interne esistenti	Euro 17.000,00
Scuola dell’Infanzia comunale “ Le Margherite ” – Espansione Sud - Tinteggio di tutti i locali della scuola	Euro 12.500,00
Somma a disposizione per ulteriori Interventi ed eventuali urgenze	Euro 0
Totale	Euro 222.557,50

TUTTO ciò premesso, ritenuto di provvedere in merito all’approvazione dell’elenco annuale dei lavori da avviare nel 2016, riferito alle strutture scolastiche in dotazione all’I.S.E.C.S.;

DELIBERA

- 1) di approvare l’elenco annuale dei lavori dell’I.S.E.C.S. da avviare nel 2016 consistente nell’indicazione degli interventi con la stima sommaria dei costi, a valere come programma degli interventi di manutenzione e/o di adeguamento normativo da realizzare nelle strutture scolastiche in dotazione all’I.S.E.C.S.;
- 2) di dare atto che all’approvazione degli interventi specifici si provvederà con successivi provvedimenti del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.E.C.S. laddove necessario o del Direttore dell’Istituzione e seguenti atti di natura tecnico – amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico dell’I.S.E.C.S. nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- 3) di trasmettere la presente entro 5 giorni dalla data di adozione ai sensi dell’art. 17 del Regolamento Istitutivo, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale del Comune, anche ai fini della sua pubblicazione all’albo Pretorio Comunale.

-----000-----

ORIGINALE

(F.to digitalmente)
Il Presidente
Ferri Emanuela

(F.to digitalmente)
Il Direttore
dott. Dante Preti

----- 0000 -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio li _____

F.to Il Segretario Generale