

**Istituzione Servizi Educativi Scolastici Culturali Sportivi
del Comune di Correggio**

Provincia di Reggio Emilia

Progetto Preliminare

RELAZIONE TECNICA

“Casa nel Parco”

Spazio Giovani “Casò”

Via Fazzano, 9 – 42015 – Correggio (RE)

Lavori di riqualificazione mediante tinteggio di locali interni dello spazio giovani “Casò” ed acquisto di Tecnologie Informatiche

Correggio, li 14 aprile 2015

Progetto preliminare – Relazione tecnica

Lavori di riqualificazione mediante tinteggio di locali interni dello spazio giovani "Casò" ed acquisto di tecnologie informatiche

PREMESSE

Il fabbricato "Casa nel Parco" ubicato in Via Fazzano, 9 in Correggio (RE) è un fabbricato colonico tipico della zona completamente ristrutturato nel 2003 collocato all'interno di un'area verde precedentemente podere di pertinenza del fabbricato ed ora parco pubblico attrezzato di primaria importanza per la città essendo di grande dimensione e baricentrico rispetto al centro storico ed all'espansione urbanistica esterna della città verso sud.

Il fabbricato è suddiviso in tre proprietà di cui la parte di pertinenza comunale è pervenuta all'Amministrazione in base a convenzione urbanistica.

La parte di proprietà comunale è individuata nella parte centrale del corpo di fabbrica principale con ingresso indipendente e sviluppo verticale piano terra, primo piano e piano secondo oltre ad un'ulteriore ala del fabbricato direttamente collegata con portico e terrazzo ai locali citati costituita da piano terra e primo piano.

All'interno dei locali citati trovano collocazione il servizio Spazio Giovani "Caso" e Ludoteca "Piccolo Principe".

OBIETTIVO

Gli interventi in oggetto hanno l'obiettivo di riqualificare alcuni locali interni mediante tinteggio, tenuto conto che dalla sua ristrutturazione i locali non sono mai stati ritinteggiati; l'altro è di fornire lo spazio giovani di dotazioni tecnologiche idonee allo svolgimento delle attività culturali, ludiche e didattiche mediante l'acquisto di moderni computer e dotazione tecnologica adeguata in sostituzione di quella esistente ormai obsoleta.

ASPETTI TECNICI

Il progetto preliminare in argomento, riguarda quindi:

- a) la tinteggiatura previa eliminazione di buchi dovuti a chiodi e tasselli che sono stati fatti nel tempo per l'esposizione di documentazione informativa, stuccatura ed eliminazioni delle imperfezioni delle pareti pronte a ricevere il tinteggio e tinteggio finale sia per le parti a smalto che per le parti a traspirante con tinte chiare al fine di rendere i locali luminosi ed igienicamente idonei per le attività svolte all'interno.
- b) L'acquisto di una dotazione tecnologica adeguata, in particolar modo computer di ultima generazione in grado di supportare programmi informatici necessari per lo svolgimento delle attività culturali, ludiche e didattiche che lo spazio giovani propone ed intende implementare.

Il piano programma realizzativo dell'intervento si può così individuare:

- Approvazione del Progetto preliminare entro aprile 2015
- Approvazione del Progetto Esecutivo Determina a contrattare entro fine maggio 2015
- Aggiudicazione dei lavori e delle forniture entro 15 giugno 2015
- Inizio dei lavori ed inizio acquisto dei materiali informatici entro 16 giugno 2015
- Ultimazione dei lavori e consegna dei materiali informatici entro 30 giugno 2015
- Approvazione del certificato di regolare esecuzione e approvazione della regolarità della fornitura e della spesa finale entro 30 luglio 2015
- Trasmissione della documentazione per richiesta di liquidazione degli importi concessi entro 10 settembre 2015

ASPETTI ECONOMICI

Il quadro economico dell'intervento di riqualificazione mediante tinteggio di locali interni ed acquisto di materiale informatico in sostituzione di apparecchiature esistenti obsolete, riferito al progetto preliminare in argomento risulta essere il seguente:

1) Lavori in appalto (Opere di tinteggio)

Lavori di tinteggiatura di locali interni previa predisposizione delle pareti mediante rimozione di chiodi e tasselli a muro, seguente stuccatura dei fori e livellazione delle pareti pronte a ricevere il tinteggio a due mani sia dello smalto che del traspirante in tinte chiare

- Totale Lavori soggetti a ribasso d'asta € 2.259,00
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 200,00

2) Acquisto di materiale informatico

Acquisto di computer di ultima generazione in grado di supportare specifici programmi ludico didattici inerenti le attività che lo spazio giovani intende proporre od implementare

€ 3.627,60

- Totale € 6.086,60

3) Somme a disposizione

- I.v.a. 22% sui lavori (€ 2.259,00 + 200,00) € 541,00
- I.v.a. 22% su acquisti € 798,07
- **Totale generale** € 7.425,67

ASPETTI NORMATIVI PROCEDURALI

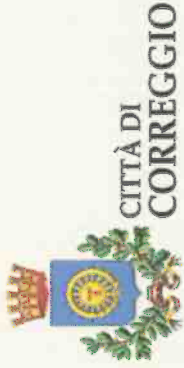
L'approvazione del progetto e l'affidamento dei lavori verranno effettuati nel rispetto della normativa vigente ed in particolare:

- Richiamato il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006 supplemento ordinario n. 107/L, e s.m.i;
- Richiamato il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ad attuazione del D.Lgs. n. 163/06, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE avente efficacia dal 8 giugno 2011,
- Richiamate le normative vigenti in tema di obbligatorietà dell'acquisizione di beni e servizi sul M.E.P.A. del M.E.F. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione del Ministero Economia e Finanza)

IL RESPONSABILE DELLE ATTIVITA'
"CASA NEL PARCO" SPAZIO GIOVANI "CASO"
Dott.ssa RONCHETTI MARZIA

UFFICIO TECNICO DELL'ISTITUZIONE
IL TECNICO
Geom. ROMANO LUPPI



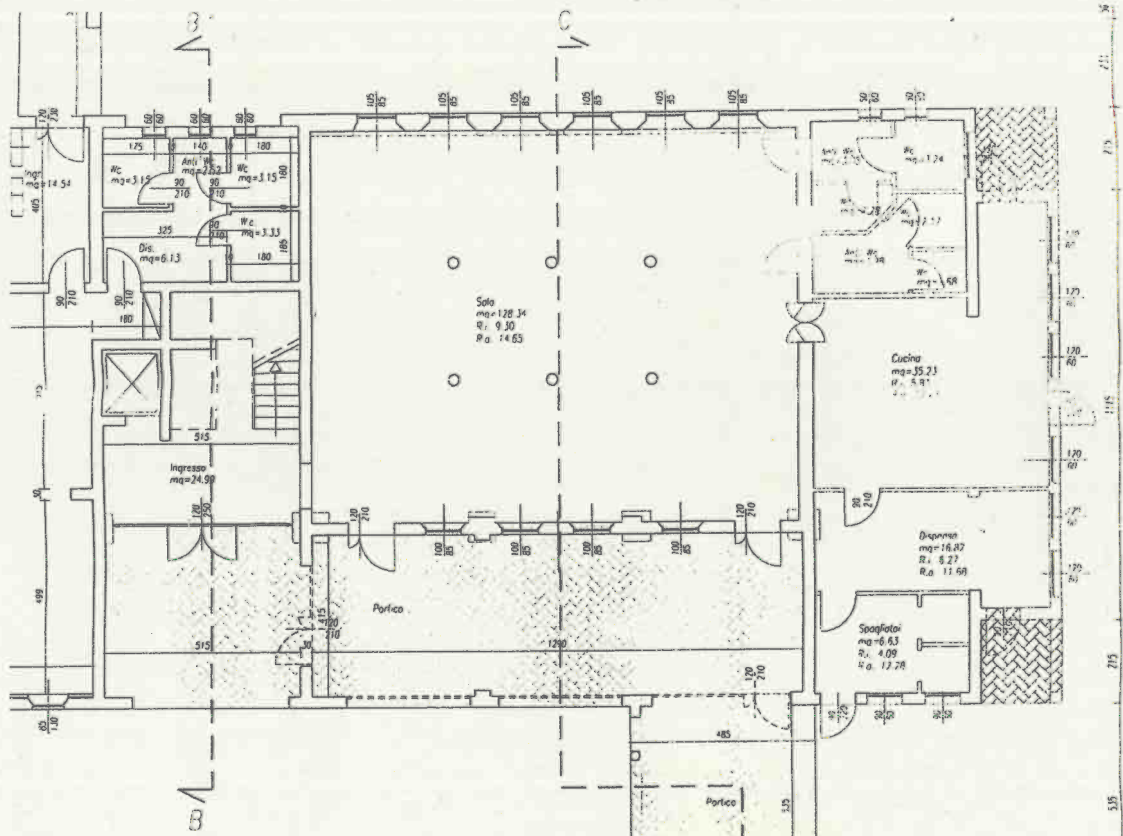


**CRONOPROGRAMMA lavori di riqualificazione
dello spazio giovani "Caso"
Via Fazzano, 9 - 42015 - Correggio (RE)**

ATTIVITA'

Azioni	Affidamento lavori e o forniture	Inizio lavori o consegna materiali Tecnologici	Ultimazione lavori e o forniture	Approvazione certificato di regolare esecuzione e o Approvazione della regolarità della fornitura e della spesa finale	Trasmisione documentazione per richiesta di liquidazione degli importi concessi
1 Lavori di manutenzione inerenti il tinteggio di locali	Entro 15/06/2015	Entro 16/06/2015	Entro 30/06/2015	Entro 30/07/2015	Entro 10/09/2015
2 Acquisto di tecnologie innovative	Entro 15/06/2015	Entro 16/06/2015	Entro 30/06/2015	Entro 30/07/2015	Entro 10/09/2015






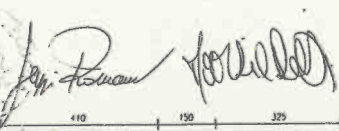
Fabbricato "Caso del Poio"

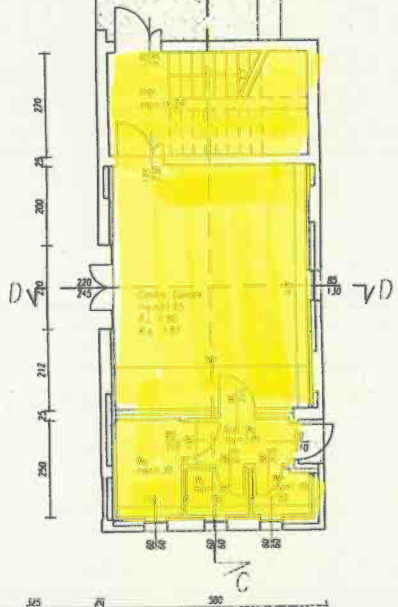
Centro Giovanili "Caso"

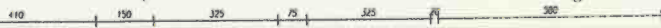
Piano Piano Terra

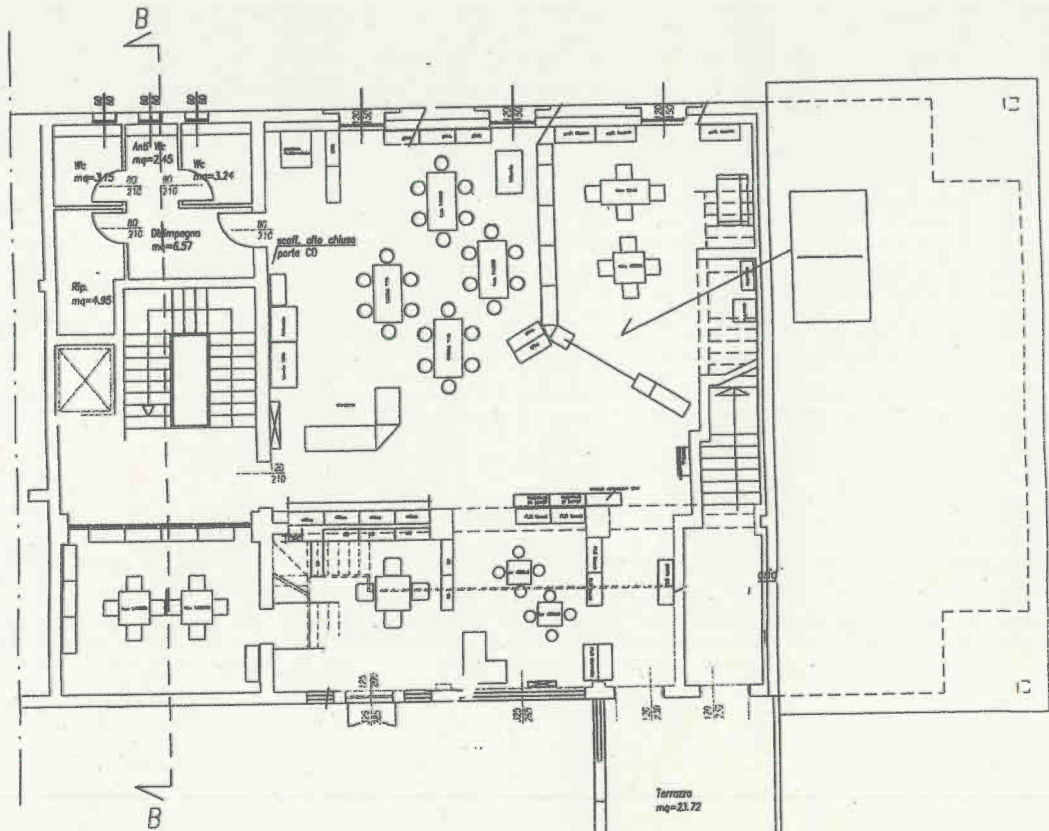
Lavori di ristrutturazione globale

Integrio di locali interni







Fossicato "Casò del Parco"

Centro Giovan "Casò"

Piano Primo

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE MEDIANTE

INTEGGIO DI LOCALI INTERNI

 *Rossini Ferrarini*

