

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 1

SEDUTA DEL 21/01/2014

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ED ADOZIONE DELLO SCHEMA DI PIANO POLIENNALE DEGLI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SULLE STRUTTURE SCOLASTICHE IN DOTAZIONE. – NOMINA DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI PUBBLICI.

L'anno **duemilaquattordici** questo giorno **21** del mese di **gennaio** alle ore **17.30** in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l' adunanza il presidente Sig. Fabio Testi
Sono presenti i Signori:

Testi Fabio	Presidente	presente
Paltrinieri Roberto	Consigliere	presente
Tegani Arianna	Consigliere	presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. **Dante Preti** in qualità di **Direttore**.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera Consiglio di Amministrazione n. 1 del 21 gennaio 2014

Oggetto: Aggiornamento ed adozione dello schema di Piano poliennale degli interventi di adeguamento normativo e manutenzione straordinaria sulle strutture scolastiche in dotazione. – Nomina del responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato costituito il servizio “dell’Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici del Comune di Correggio”;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 86 del 11 settembre 2009 e del Consiglio di Amministrazione dell’I.S.E.C.S. n. 22 del 28/09/2009, con le quali è stato approvato il “Contratto di Servizio fra Comune di Correggio e l’Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e sportivi”, dove tra l’altro venivano assegnati in dotazione all’Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell’obbligo (Scuole primarie statali e Scuola secondaria statale di primo grado) e sedi dei Nidi d’Infanzia e scuole dell’Infanzia Comunali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 25 novembre 2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’anno 2014 e pluriennale 2014/2016 dell’I.S.E.C.S.;

RICORDATO che il regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell’Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

VISTO l’art 14.1 del Regolamento Istitutivo, il quale assegna al Consiglio di Amministrazione la competenza di approvazione degli atti necessari al perseguimento e raggiungimento di tutti gli obiettivi che l’Istituzione è chiamata a soddisfare;

RICORDATO che nell’ambito del contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009), l’Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RILEVATO che compete all’ente proprietario (Comune di Correggio) e pertanto all’ISECS fornire gli immobili e gli impianti conformi alle normative di legge, mentre compete al gestore ovvero ai Presidi e Direttori Didattici la rispondenza normativa dello svolgimento delle attività e quindi dell’utilizzo dei locali e degli impianti;

DATO ATTO che si intende approvare il piano poliennale degli interventi di adeguamento delle strutture scolastiche in dotazione, alle specifiche normative vigenti in materia di:

- Norme di prevenzione incendi nell’edilizia scolastica (D.M. 26 agosto 1992),
- Norme di prevenzione incendi per gli impianti alimentati a gas e Centrali Termiche (D.M. 12 aprile 1996),
- Abbattimento delle barriere architettoniche (Legge 9 gennaio 1989 n. 13, D.M. 14 giugno 1989, n. 236 e D.P.R. 503 del 24 luglio 1996),

- Produzione del calore (D.M. 01 dicembre 1975, raccolta "R" I.S.P.E.S.L. e successivi adeguamenti ed integrazioni),
- Impianti elettrici (Sicurezza degli impianti, Legge 37/80 – norme CEI),
- Sicurezza sui luoghi di Lavoro (D.Lgs. 81/08);

oltre alla programmazione degli interventi di manutenzione necessari alla conservazione delle strutture esistenti ed al miglioramento delle condizioni ambientali dei locali in base alla tipologia d'uso;

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, richiamato in particolare l'art. 10 Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per quanto attiene la nomina del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i;

CHE con il presente atto si provvede ad individuare e nominare, quale Responsabile del procedimento per la realizzazione dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. il tecnico assegnato a tale servizio avente la qualifica di Istruttore Tecnico Direttivo, relativamente ai lavori progettati dal servizio I.S.E.C.S. medesimo;

DATO ATTO che nella base di quanto indicato nella deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 25 novembre 2013 il piano interventi in programma per l'anno 2014 erano previsti i seguenti interventi:

- Completamento del rifacimento dei gradini esterni per accesso alla scuola di Canolo nella parte posteriore, danneggiati causa gelo,
- Nido "Mongolfiera": manutenzione straordinaria al manto di copertura ad eliminazione delle infiltrazioni d'acqua
- Completamento della sostituzione dei serramenti al piano terra presso la scuola primaria statale "Don pasquino Borghi" di Canolo;
- Recupero / restauro del cemento armato nei fabbricati del polo scolastico di Via Conte Ippolito (Fabbricato "Marconi" - Palestra – "Andreoli")
- Interventi telai finestre scuola primaria "G. Rodari" – Cantona con recupero telai (2° stralcio)
- "Arcobaleno": Riqualficazione dell'accesso carraio di servizio (pavimentazione in autobloccante)
- Manutenzioni straordinarie ad edifici scolastici diversi in relazione alle risorse disponibili ad interventi urgenti e necessari (quali controllo e adeguamento sicurezza giochi esterni, sostituzione di controsoffitti, gronde, reti fognarie, ecc....)
- Tinteggio locali ed aule interne dei fabbricati scolastici

DATO ATTO che le subentrate problematiche di congiuntura economica hanno comportato una forte riduzione dei trasferimenti finanziari per interventi in conto capitale dal bilancio del Comune di Correggio al bilancio dell'I.S.E.C.S. con conseguente impossibilità a dar attuazione a quanto programmato;

RILEVATO che a tal proposito al fine di poter comunque far fronte alle esigenze di tutela e conservazione del patrimonio dell'ente, all'interno del Bilancio di Previsione dell'I.S.E.C.S. approvato con la citata Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. è prevista la somma di Euro 135.000,00 per interventi di manutenzione al patrimonio pubblico, quale quota parte del piano degli investimenti per il 2014;

VISTA la proposta redatta dall'Istruttore Tecnico Direttivo dell'ISECS, inviata a questo organo in data gennaio 2014 relativa alla programmazione pluriennale (2014-2016) per l'adeguamento delle strutture, degli impianti e manutenzione straordinaria di conservazione e miglioramento degli immobili in dotazione e precisamente:

“ Facendo seguito alle indagini effettuate su tutti i fabbricati scolastici in dotazione all'Istituzione scolastica e mirata ad individuare tutte le problematiche inerenti l'adeguamento normativo di sicurezza degli impianti e dei fabbricati, al fine di ottenere un quadro completo e dettagliato degli interventi da realizzare e consentire quindi una corretta programmazione pluriennale degli stessi ovvero della totale rispondenza normativa delle singole strutture, preso atto dei lavori svolti nelle strutture in esecuzione dei piani pluriennali precedentemente approvati, si rassegna la seguente proposta di interventi, a valere:

- come programma pluriennale (2014-2016) di gestione interna I.S.E.C.S. degli interventi di adeguamento normativo dei fabbricati e degli impianti in dotazione;

Pertanto, tenuto conto che le strutture scolastiche in dotazione all'I.S.E.C.S., alla data odierna, consistono in n. 18 fabbricati che per quanto concerne l'impiantistica, si ritengono già a norma ovvero sono stati oggetto di interventi di adeguamento, per cui sono stati richiesti agli enti preposti le opportune verifiche di collaudo per addivenire all'acquisizione delle certificazioni di conformità (ISPESL, Legge 37/08 (ex 46/90)), mentre per il Certificato di Prevenzione Incendi, la nuova classificazione prevista dal D.Lgs. 151/2011 richiede interventi correttivi in alcuni fabbricati prima non soggetti alla prevenzione incendi, quindi i fabbricati di competenza sono:

- 1) Nido d'Infanzia Comunale “Melograno” di Mandriolo,*
- 2) Nido d'Infanzia comunale “Antonio Gramsci”,*
- 3) Nido d'Inf. comunale “Mongolfiera” – Scuola dell'Inf. “A. Ghidoni” all'Esp. Sud,*
- 4) Scuola dell'Inf. statale “Collodi” – Nido d'Inf. comunale “Pinocchio” di Fosdondo,*
- 5) Scuola dell'Infanzia comunale “Arcobaleno” di San Martino,*
- 6) Scuola dell'Infanzia statale “Gigi e Pupa Ferrari” all'Espansione Sud,*
- 7) Scuola dell'Infanzia comunale “A. Ghidoni” di Mandriolo,*
- 8) Scuola primaria statale “A. Allegri” all'Espansione Sud,*
- 9) Scuola primaria statale “Madre Teresa di Calcutta” di Prato,*
- 10) Scuola primaria statale “Don Pasquino Borghi” di Canolo,*
- 11) Scuola primaria statale “G. Rodari” – Cantona,*
- 12) Scuola primaria statale “San Francesco d'Assisi”,*
- 13) Scuola secondaria statale di primo grado “Marconi – Andreoli” – fabbricato “Marconi”,*
- 14) Scuola secondaria statale di primo grado “Marconi – Andreoli” – fabbricato “Andreoli”,*
- 15) Palestra della scuola secondaria statale,*
- 16) Centro di Formazione Permanente (C.T.P.e FORMART) di V. Ippolito,22*
- 17) Sede I.S.E.C.S.,*
- 18) Locali a destinazione nido d'infanzia di Via Sante Mussini, 5*

che alcuni di questi fabbricati necessitano di interventi di completamento di opere in parte realizzate con interventi precedenti (completamento della sostituzione dei serramenti del piano terra delle finestre alla scuola primaria di Canolo, rifacimento gradini della parte retrostante della scuola e completamento rifacimento telai in legno del corridoio), interventi di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alla prevenzione incendi, manutenzioni straordinarie per la migioria del microclima interno (manutenzione straordinaria alle finestre della scuola "G. Rodari" cantona con sostituzione dei vetri semplici) ed altri interventi in relazione alle risorse disponibili, per cui si propongono gli interventi di manutenzione straordinaria in argomento ritenuti necessari per garantire idonee condizioni di agibilità delle strutture e degli impianti ;

Per quanto concerne gli adeguamenti normativi, si precisa che in sede di collaudo gli enti preposti, possono richiedere integrazioni o migiorie impiantistiche o strutturali, che normalmente sono di lieve entità, ma a volte, a seconda delle rilevazioni effettuate sul posto in base all'immobile da valutare, sono di consistente rilevanza economica (es. scale di sicurezza, ascensori, ecc...) e che la normativa di prevenzione incendi e di sicurezza nei luoghi di lavoro è in continua evoluzione per cui nell'arco dell'anno possono essere necessari interventi di adeguamento da verificare di volta in volta. i

Dall'esame delle problematiche evidenziate, dalla valutazione economica di massima effettuata, sulla base delle previsioni di disponibilità di bilancio 2014, si ritiene proporre la seguente programmazione poliennale degli interventi di manutenzione straordinaria a valere come "Programma Poliennale 2014 – 2016 " per il miglioramento delle condizioni di sicurezza, per il mantenimento ed il miglioramento della funzionalità degli immobili in dotazione all'I.S.E.C.S., in dettaglio:

Piano Interventi 2014

- Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" - Prato - Riquilificazione dell'area cortiliva dell'ingresso principale compresa tra l'ingresso pedonale, l'ingresso principale della scuola e l'ingresso carraio con realizzazione di pavimentazione in moduli autobloccanti e sgrondo delle acque piovane.
- Completamento della sostituzione ex novo nel corridoio al piano terra dei serramenti di chiusura delle finestre e delle finestre dei servizi igienici al primo piano, con nuovi telai conformi alle normative vigenti in materia di contenimento energetico e sicurezza presso la scuola primaria statale "Don Pasquino Borghi" di Canolo;
- Rifacimento dei gradini e del pianerottolo esterno per accesso al piano rialzato della scuola di Canolo perché il gelo e la neve dell'inverno scorso li ha danneggiati e sono in alcuni punti in distacco
- Manutenzione straordinaria su parte delle finestre dei corpi di fabbrica del lato est della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona per eliminazione dei vetri semplici ed installazione di vetrocamera di sicurezza e performanti per l'isolamento termico
- Scuola dell'infanzia "Arcobaleno": Riquilificazione dell'accesso carraio di servizio (pavimentazione in autobloccante, predisposizione ed automazione cancello carraio
- Recupero / restauro del cemento armato nei fabbricati del polo scolastico di Via Conte Ippolito (fabbricato "Marconi" – "Palestra" – "Andreoli")
- Nido "Mongolfiera" – manutenzione straordinaria al manto di copertura per riposizionamento tegole in cemento ed eventuale strato isolante.
- Eventuali opere per adeguamento normativo che si rendessero necessarie per l'acquisizione dei Certificati di Prevenzione Incendi in dipendenza del D.Lgs. 151/2011 relativamente alle seguenti pratiche in corso:
 - Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" di Prato
 - Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci"

- Nido d'infanzia comunale "Melograno"
- Polo scolastico di Via Conte Ippolito
- Manutenzioni straordinarie ad edifici scolastici diversi in relazione alle risorse disponibili ed attinenti interventi quali sostituzione di controsoffitti, gronde, reti fognarie, posa pergolati ed arredi esterni, ecc.

Quadro economico interventi anno 2014

- Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di varia natura ed entità a vari plessi scolastici		
Importo complessivo lavori in appalto	€	108.655,74
- Spese tecniche per progettazione strutturale, per il contenimento energetico, consulenza impianti elettrici, termici, prevenzione incendi, piano di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ecc.. .	€	<u>2.000,00</u>
		€ 110.655,74
- Somma a disposizione per:		
- I.V.A. 22% su lavori (€ 108.655,74)	€	23.904,26
- I.V.A. 22% su spese tecniche (€ 2.000,00)	€	<u>440,00</u>
		€ 24.344,26
Totale generale		<u>€ 135.000,00</u>

Piano Interventi anno 2015

- Intervento di sostituzione finestre (n. 12) alla scuola "G. Rodari" – Cantona;
- Rifacimento ex – novo della recinzione metallica di confine alla scuola primaria statale "Don Pasquino Borghi" di Canolo;
- Manutenzione alle finestre della alla scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona mirata alla messa in sicurezza dei vetri, al contenimento energetico ed al recupero dei telai esistenti – intervento eseguito in più annualità in modo in modo che il Bilancio I.S.E.C.S possa supportare anche altri interventi)
- Realizzazione di pavimentazione in autobloccanti del viottolo di accesso interno di servizio dell'ingresso da Via Leonardo con uscita in Via Newton (C.T. – cucina ed area gioco bimbi)(intervento legato all'ampliamento della struttura – occorrerà vedere cosa prevederà il progetto)
- Manutenzione straordinaria alle porte interne e realizzazione ex – novo di quelle principali delle sezioni (legno e vetro) alla scuola dell'Infanzia "Le Margherite"
- Intervento di sostituzione di tutte le porte interne degli spogliatoi e dei servizi igienici della palestra annessa alla scuola secondaria di primo grado "Marconi – Andreoli",
- Manutenzioni straordinarie ad edifici scolastici diversi in relazione alle risorse disponibili ed attinenti interventi quali sostituzione di controsoffitti, gronde, reti fognarie, posa pergolati ed arredi esterni, ecc.
- Tinteggio locali ed aule interne dei fabbricati scolastici

Piano Interventi anno 2016

- Interventi di sostituzione veneziane alla scuola "G. Rodari" – Cantona (a stralci)
- Manutenzione straordinarie ad edifici scolastici diversi in relazione alle risorse disponibili urgenti e necessari quali sostituzione di controsoffitti, gronde, reti fognarie, ecc.
- Tinteggio locali ed aule interne dei fabbricati scolastici

TUTTO ciò premesso, ritenuto di provvedere in merito all'adozione del piano poliennale degli adeguamenti normativi e di manutenzione delle strutture scolastiche in dotazione all'ISECS;

DELIBERA

- 1) di approvare il programma poliennale 2014 – 2016 degli interventi di adeguamento normativo e di manutenzione straordinaria dei fabbricati e degli impianti in dotazione all'I.S.E.C.S.,
- 2) di nominare quale Responsabile unico del procedimento per la realizzazione dei Lavori Pubblici previsti nel piano poliennale 2014 - 2016 dell'I.S.E.C.S., il tecnico in carica all'I.S.E.C.S. ovvero l'Istruttore tecnico direttivo geom. Romano Luppi, compatibilmente con risorse finanziarie individuate ;
- 3) di dare atto che la nomina di cui al precedente punto, si riferisce alle fasi di: progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori pubblici dell'Istituzione Scolastica;
- 4) di dare atto che con successiva deliberazione si dovrà provvedere ove necessario all'approvazione dei progetti preliminari specifici, da allegare al bilancio che l'Amministrazione Comunale dovrà approvare ovvero per interventi in economia di lieve entità si procederà direttamente con successivi atti Dirigenziali;
- 5) di trasmettere la presente entro 5 giorni dalla data di adozione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Istitutivo, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale del Comune, anche ai fini della sua pubblicazione all'albo Pretorio Comunale.

-----000-----

ORIGINALE

F.to in originale
Il Presidente
Fabio Testi

F.to in originale
Il Direttore
dott. Preti Dante

----- 0000 -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio lì _____

F.to Il Segretario Generale