

**ESTRATTO DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
Dell'Istituzione Servizi Educativi – Scolastici Culturali e
Sportivi del Comune di Correggio**

Delibera n. 2

SEDUTA DEL 21/01/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PUBBLICI DA AVVIARE NEL 2014, IN ESECUZIONE AL PIANO POLIENNALE DEGLI INTERVENTI DELL'I.S.E.C.S., APPROVATO CON DELIBERA DEL C.D.A. N. 1 DEL 21/01/2014.

L'anno duemilaquattordici questo giorno **21** del mese di **GENNAIO** alle ore 17.00 in Correggio, presso la sede dell'Istituzione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli affari all'ordine del giorno.

Presiede l' adunanza il Sig. Fabio Testi
Sono presenti i Signori:

Testi Fabio	Presidente	presente
Paltrinieri Roberto	Consigliere	presente
Tegani Arianna	Consigliere	presente

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il dott. Dante Preti in qualità di Direttore.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta

Delibera Consiglio di Amministrazione n. 2 del 21 gennaio 2014

Oggetto: Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici da avviare nel 2014, in esecuzione al piano poliennale degli interventi dell'I.S.E.C.S., approvato con delibera del C.d.A. n. 1 del 21 gennaio 2014.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato costituito il servizio "dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici del Comune di Correggio";

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 86 del 11 settembre 2009 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S.n. 22 del 28/09/2009, con le quali è stato approvato il "Contratto di Servizio fra comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi Scolastici, Culturali e Sportivi", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunale sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie statali e scuola secondaria statale di primo grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'Infanzia Comunali;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 25 novembre 2013 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2014 e pluriennale 2014/2016 dell'I.S.E.C.S. ;

RICORDATO che il regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

VISTO l'art 14.1 del Regolamento Istitutivo, il quale assegna al Consiglio di Amministrazione la competenza di approvazione degli atti necessari al perseguimento e raggiungimento di tutti gli obiettivi che l'Istituzione è chiamata a soddisfare;

RICORDATO che nell'ambito del contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio (delibera di C.C. n. 86 del 11 settembre 2009), l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RILEVATO che compete all'ente proprietario (Comune di Correggio) e pertanto all'I.S.E.C.S. fornire gli immobili e gli impianti conformi alle normative di legge, mentre compete al gestore ovvero ai Presidi e Direttori Didattici la rispondenza normativa della gestione e dello svolgimento delle attività e quindi dell'utilizzo dei locali e degli impianti;

Dato atto che con la presente si intende dare esecuzione alle previsioni dello schema di programma triennale dei lavori pubblici per l'anno 2014, tesi principalmente alla programmazione degli interventi di adeguamento delle strutture scolastiche in dotazione alle specifiche normative vigenti in materia, nonché ai lavori di manutenzione necessari alla conservazione delle strutture esistenti ed al miglioramento delle condizioni ambientali dei locali in base alla tipologia d'uso;

VISTO l'art. 13 del D.P.R. 21/12/1999 n. 554 relativo alla predisposizione del programma triennale e dell'elenco annuale dei lavori;

Visto in particolare l'art. 4 comma 1 e 2 del D.M. 21 giugno 2000, che prevede per i lavori di manutenzione straordinaria di importo inferiore a 150.000 Euro, l'indicazione in maniera aggregata nel programma triennale per ciascuna categoria di lavori, di cui alla tabella 2 e nell'elenco annuale sono egualmente indicati in maniera aggregata, indicando la stima sommaria dei costi

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE", pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008, ed in particolare richiamato l'art. 10 Responsabile delle procedure di affidamento e di esecuzione di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per quanto attiene la nomina del responsabile del procedimento;

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 05 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo "Regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Dato atto dell'approvazione del piano poliennale degli interventi con propria delibera n. 1 del 21/01/2014, si individua per l'anno 2014 la realizzazione dei seguenti interventi:

Piano Interventi 2014

- *Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" - Prato - Riqualficazione dell'area cortiliva dell'ingresso principale compresa tra l'ingresso pedonale, l'ingresso principale della scuola e l'ingresso carraio con realizzazione di pavimentazione in moduli autobloccanti e sgrondo delle acque piovane.*
- *Completamento della sostituzione ex novo nel corridoio al piano terra dei serramenti di chiusura delle finestre e delle finestre dei servizi igienici al primo piano, con nuovi telai conformi alle normative vigenti in materia di contenimento energetico e sicurezza presso la scuola primaria statale "Don Pasquino Borghi" di Canolo;*
- *Rifacimento dei gradini e del pianerottolo esterno per accesso al piano rialzato della scuola di Canolo perché il gelo e la neve dell'inverno scorso li ha danneggiati e sono in alcuni punti in distacco*
- *Manutenzione straordinaria su parte delle finestre dei corpi di fabbrica del lato est della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona per eliminazione dei vetri semplici ed installazione di vetrocamera di sicurezza e performanti per l'isolamento termico*
- *Scuola dell'infanzia "Arcobaleno": Riqualficazione dell'accesso carraio di servizio (pavimentazione in autobloccante, predisposizione ed automazione cancello carraio*
- *Recupero / restauro del cemento armato nei fabbricati del polo scolastico di Via Conte Ippolito (fabbricato "Marconi" – "Palestra" – "Andreoli")*
- *Nido "Mongolfiera" – manutenzione straordinaria al manto di copertura per riposizionamento tegole in cemento ed eventuale strato isolante.*
- *Eventuali opere per adeguamento normativo che si rendessero necessarie per l'acquisizione dei Certificati di Prevenzione Incendi in dipendenza del D.Lgs. 151/2011 relativamente alle seguenti pratiche in corso:*
 - *Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" di Prato*
 - *Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci"*
 - *Nido d'infanzia comunale "Melograno"*
 - *Polo scolastico di Via Conte Ippolito*

- *Manutenzioni straordinarie ad edifici scolastici diversi in relazione alle risorse disponibili ed attinenti interventi quali sostituzione di controsoffitti, gronde, reti fognarie, posa pergolati ed arredi esterni, ecc.*

Quadro economico interventi anno 2014

- <i>Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di varia natura ed entità a vari plessi scolastici</i>			
<i>Importo complessivo lavori in appalto</i>	€ 108.655,74		
- <i>Spese tecniche per progettazione strutturale, per il contenimento energetico, consulenza impianti elettrici, termici, prevenzione incendi, piano di sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ecc.. .</i>	€ 2.000,00		
			€ 110.655,74
- <i>Somma a disposizione per:</i>			
- <i>I.V.A. 22% su lavori (€ 108.655,74)</i>	€ 23.904,26		
- <i>I.V.A. 22% su spese tecniche (€ 2.000,00)</i>	€ 440,00		
			€ 24.344,26
Totale generale			€ 135.000,00

Rilevato che:

- ai fini dell'adeguamento e della manutenzione dei fabbricati in programma, sono da realizzarsi interventi inerenti varie categorie di lavori, edili, impiantistici, di sostituzione ed implementazione delle componenti accessorie dei fabbricati (finestre, evacuatori di fumo, porte tagliafuoco, ecc.),
- che in altri fabbricati scolastici sono da eseguirsi degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per la normale conservazione ed il mantenimento in efficienza delle strutture o loro componenti, quali la sostituzione di tegole, di infissi, tinteggio interni, pavimentazioni esterne in autobloccante od in asfalto, ecc....,
- che nel corso dell'anno possono rendersi disponibili ulteriori risorse economiche derivanti da economie di bilancio o da determinazioni di ulteriori investimenti da parte dell'Amministrazione Comunale.

Sulla base delle specifiche suesposte, del programma approvato degli interventi sui fabbricati individuati e delle reali necessità di manutenzione per la risoluzione di problemi rilevati, si rassegna il seguente quadro di dettaglio degli interventi elencati in ordine prioritario da eseguirsi per l'anno 2014 in base alle risorse finanziarie disponibili ed aggiornato per tipologia d'intervento e per importo stimato della spesa, a valere come

- elenco annuale dei lavori da avviare nel 2014 (art. 13 comma 4^ D.P.R. 21/12/1999);
- piano annuale di attuazione dei lavori di adeguamento all'interno degli edifici scolastici (Legge 265 del 3 agosto 1999 Art. 15 comma 1),

e precisamente:

Scuola primaria statale Madre “Teresa di Calcutta” – fraz. Prato Lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione dell’area cortiliva prospiciente l’ingresso principale	Euro 39.000,00
Scuola primaria statale “Don Pasquino Borghi” – Canolo Completamento della sostituzione dei serramenti di chiusura delle finestre nei corridoi del piano terra e nei bagni del primo piano	Euro 19.000,00
Scuola primaria statale “Don Pasquino Borghi” – Canolo Rifacimento ex novo dei gradini e del pianerottolo esterno per accesso al piano rialzato perché danneggiati ed in alcuni punti in distacco ad eliminazione di potenziale pericolo per cadute	Euro 7.500,00
Scuola primaria statale “G. Rodari” - Cantona Recupero dei telai in legno delle finestre mediante tinteggio con vernice ed installazione di vetrocamera di sicurezza e performanti per l’isolamento termico in luogo dei vetri semplici non più idonei	Euro 24.000,00
Scuola dell’inf. comunale “Arcobaleno” – San Martino Piccolo Realizzazione di pavimentazione in moduli autobloccanti per agevolazione accesso mezzi di servizio CIR e per implementazione delle aree per gioco bimbi. Opere comprensive di sottofondazione per trasloco sul confine del contatore ENEL, realizzazione del nuovo cancello e relativa motorizzazione con comando interno	Euro 28.000,00
Eventuali interventi di adeguamento normativo che si rendessero necessari per l’acquisizione dei Certificati di Prevenzione Incendi In dipendenza del D.Lgs. 151/2011 relativamente alle pratiche in corso: - Scuola primaria statale “Madre Teresa di Calcutta” di Prato - Nido d’infanzia comunale “A. Gramsci” - Nido d’infanzia comunale “Melograno” - Scuola primaria statale “San Francesco d’Assisi” - Polo scolastico di Via Conte Ippolito	Euro 7.500,00
	Euro
Somma a disposizione per ulteriori investimenti urgenti	Euro 10.000,00
Totale	Euro 135.000,00

RICHIAMATO il D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”, pubblicato sulla G.U. del 2 maggio 2006, supplemento ordinario n. 107/L, come modificato dal D.Lgs. n. 152 del 11 settembre 2008 (pubblicato sulla G.U. del 2 ottobre 2008, supplemento ordinario n. 227/L), in vigore dal 17 ottobre 2008,

RICHIAMATO il Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 quale nuovo “regolamento di esecuzione ed attuazione della normativa recata dal nuovo Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

TUTTO ciò premesso, ritenuto di provvedere in merito all'approvazione dell'elenco annuale dei lavori da avviare nel 2014, in esecuzione a quanto previsto nel piano programma 2014 – 2016, approvato con Delibera del C.d.A. n. 1 del 21 gennaio 2014, riferito alle strutture scolastiche in dotazione all'ISECS;

DELIBERA

- 1) di approvare ed adottare lo schema suesposto dell'elenco annuale dei lavori da avviare nel 2014 a valere come programma degli interventi da realizzare, in esecuzione a quanto previsto dai programmi d'intervento precedentemente approvati;
- 2) di dare atto che all'approvazione degli interventi specifici si provvederà con successivi provvedimenti del Direttore dell'Istituzione e seguenti atti di natura tecnico – amministrativa da parte del Responsabile del Servizio Tecnico dell'I.S.E.C.S. nel rispetto delle normative vigenti in materia;
- 3) di trasmettere la presente entro 5 giorni dalla data di adozione ai sensi dell'art. 17 del Regolamento Istitutivo, alla Giunta Comunale ed al Segretario Generale del Comune, anche ai fini della sua pubblicazione all'albo Pretorio Comunale.

-----000-----

ORIGINALE

F.to in originale
Il Presidente
Fabio Testi

F.to in originale
Il Direttore
dott. Preti Dante

----- 0000 -----

CERTIFICATO DI ESEGUITA PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Correggio lì _____

F.to Il Segretario Generale