



**AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO TECNICO ASSOCIATO GEOM. GHIDORSI - LUPPOLINI PER REDAZIONE DEL CENSIMENTO DELLE AREE URBANE RICAVATE DAL FRAZIONAMENTO DEI TERRENI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CICLABILE CORREGGIO-FOSDONDO 1° STRALCIO. IMPEGNO DI SPESA.**

### **IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/07/2014 con la quale vengono approvati il bilancio di previsione per l'anno 2014 e la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2014;
- deliberazione G.C. n. 16 del 01/08/2014 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2014" con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2014 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;"

RICORDATO CHE:

- il Comune di Correggio è titolare di un intervento ammesso a finanziamento regionale nell'ambito del "Piano d'Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013", approvato con deliberazione dell'assemblea legislativa n. 46 del 12.07.2011 della Regione Emilia Romagna e con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 874 del 20.06.2011 di approvazione del Piano d'azione ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013: "Linee guida per la programmazione negoziata e realizzazione degli interventi rientranti nei progetti territoriali, Misure A,B,C, C2, C2"
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1171 del 01.08.2011 è stata approvata l'intesa tra la Regione Emilia-Romagna e Amministrazione provinciale di Reggio Emilia per l'attuazione del piano d'azione ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013 con l'allegato 2 contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento, nell'elenco B - misura C3 - Codice Intervento RE/B/11/06 è previsto l'intervento del Comune di Correggio denominato "Percorso ciclabile extraurbano Correggio – Fosdondo 1° Stralcio" nell'importo complessivo di € 400.000,00 cofinanziato per il 50% con contributo della Regione Emilia Romagna per il tramite della Provincia;
- la Provincia di Reggio Emilia, con deliberazione della Giunta n. 237 del 03.08.2011 ha approvato lo schema di intesa fra Regione Emilia Romagna e Provincia di Reggio Emilia per l'attuazione del Piano d'azione ambientale 2011-2013 con l'allegato 2 contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento, tra cui l'intervento sopra citato;
- la Provincia di Reggio Emilia con lettera Prot. 47192/1-2011/2011, assunta al Prot. 0009185 del 07.09.2011, ha comunicato l'ammissione al cofinanziamento del progetto nell'ambito del Piano d'Azione Ambientale 2011-2013;
- con determinazione n. 192 del 01/08/2012 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'impresa P.I.C.A. HOLDING IT. Srl con sede legale in Milano e sede operativa in Via Provinciale Est 33 - 41015 Nonantola (MO) per il prezzo complessivo di €



247.101,10 Iva esclusa (prezzo composto da € 232.101,10 al netto del ribasso offerto del -22,89% su € 301.000,00, oltre ad € 15.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- con determinazione n. 95 del 29/05/2013 è stata approvata la perizia suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo complessivo netto di perizia di € 269.804,38 per lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta del -22,89% e comprensivi di € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 26.980,44 per IVA 10%, affidando i maggiori lavori di perizia per l'importo di € 22.703,28 oltre Iva 10% e quindi totali € 24.973,00 all'impresa PI.CA HOLDING IT Srl;

DATO ATTO altresì che che:

- i lavori di realizzazione del percorso ciclabile sono terminati in data 18/07/2013;

- con determinazione dirigenziale 3° settore n. 230 del 19/09/2013 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini di Correggio l'incarico della redazione del frazionamento delle aree occupate dal nuovo percorso ciclabile, già oggetto di accordi bonari in luogo di esproprio con i rispettivi proprietari;

- i tecnici incaricati hanno presentato gli elaborati richiesti all'Ufficio tecnico comunale depositando agli atti del fascicolo il frazionamento n. 121407 del 12/11/2013;

VISTA la necessità, riscontrata nella fase conclusiva di deposito del frazionamento, di provvedere ad ulteriori adempimenti nei confronti dell'Agenzia delle Entrate al fine di addivenire al perfezionamento del passaggio della proprietà delle aree;

DATO ATTO che tali adempimenti consistono nei seguenti:

- redazione dell'elaborato planimetrico a variazione dell'area cortiliva identificata con i mappali 318, 319 e 321 comprensiva di denuncia di variazione;

- presentazione di n. 8 denunce di accatastamento delle relative aree urbane ricavate dal frazionamento n. 121407 del 12/11/2013;

RILEVATA la necessità di provvedere alla redazione di tali atti al fine del perfezionamento dell'acquisizione delle aree;

CONSIDERATO che l'Ufficio tecnico non dispone della dotazione informatica necessaria per lo svolgimento di tali adempimenti e che comunque risulta altrimenti impegnato nella Direzione lavori di opere pubbliche in corso di esecuzione, e pertanto, stante la complessità e la specialità della pratica, da svolgersi peraltro in tempi celeri, risulta impossibilitato a provvedere all'elaborazione di tali atti;

CHE pertanto si rende necessario affidare l'incarico a tecnico esterno specializzato in tale attività ed in possesso di idonei titoli professionali;

DATO ATTO che a tal fine il Servizio Immobili ha contattato lo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini di Correggio, già affidatario del precedente incarico di redazione del frazionamento come sopra illustrato e per questo a conoscenza della situazione catastale di ogni singola porzione di terreno interessata dal frazionamento di cui sopra, richiedendo formulazione di preventivo per le prestazioni sopra indicate;



DATO ATTO altresì che lo Studio dei geom. Ghidorsi-Luppolini ha provveduto ad inviare il proprio preventivo, assunto al Prot. n. 016755 del 28/11/2014, per un ammontare complessivo di € 610,00 oltre Cassa Geometri 4% ed Iva 22% e quindi totali € 773,97, oltre a € 900,00 per diritti catastali e quindi complessivi € 1.679,97;

CHE nello specifico l'incarico qui conferito allo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini consiste nell'esecuzione delle seguenti prestazioni, in osservanza delle disposizioni della Circolare catastale n. 2/88:

- 1) redazione di n. 3 elaborati planimetrici a variazione dell'area cortiliva identificata con i mappali 318, 319 e 321 comprensiva di elaborati grafici
- 2) redazione di denuncia di variazione nonché redazione e presentazione all'Agenzia del territorio di n. 8 denunce di accatastamento delle aree urbane ricavate dal frazionamento n. 121407 del 12/11/2013;

RITENUTO tale importo in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dai liberi professionisti;

RITENUTO altresì di disporre, per quanto concerne i diritti catastali, stimabili in € 900,00, l'anticipo degli stessi a carico dello Studio tecnico incaricato con successivo rimborso a piè di lista da parte del comune di Correggio dietro presentazione delle relative ricevute;

RITENUTO a tal fine, in via precauzionale, di impegnare con il presente atto, oltre alla sopra indicata somma, un ulteriore cifra quantificata in € 100,00 nell'eventualità che le spese per diritti catastali stimate in sede di preventivo non siano sufficienti;

VISTI:

- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto attiene le consulenze e collaborazioni esterne;
- l'art. 267 del D.P.R. 207/2010 (Regolamento del codice dei contratti) che stabilisce che i servizi di cui all'art. 252 di importo inferiore a € 20.000,00 possono essere affidati secondo quanto previsto dall'art. 125 comma 11, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) tramite l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- l'art. 45 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 16.04.2009, che per i servizi di natura tecnica consente l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento qualora l'importo della prestazione sia inferiore ad € 20.000,00;

CONSIDERATO che la sommatoria dell'importo dell'incarico di redazione del frazionamento precedentemente affidato con determinazione n. 230/2013 sopra richiamata allo Studio Ghidorsi-Luppolini e del precedente incarico aggiuntivo non supera l'importo di € 20.000,00 per l'affidamento diretto;

RILEVATO che la spesa è prevista in € 610,00 oltre Cassa Geometri 4% ed Iva 22% e quindi totali € 773,97, oltre a € 900,00 per diritti catastali e € 100,00 per possibili diritti catastali imprevisti e quindi complessivi € 1.779,97 e che pertanto l'importo complessivo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;

RILEVATO altresì che all'interno del Q.E. dell'opera, per come da ultimo rideterminato con determinazione n. 219 del 16/09/2013, sussiste la disponibilità finanziaria per dare corso a quanto sopra descritto al Cap./Art. 8566/010 del Bilancio 2014 – RRPP2012 – imp. n. 1027/1;



VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 “Codice dei contratti pubblici”;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici”;
- il D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica circa la regolarità contributiva dello Studio qui incaricato, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell’art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996, ma non viene trasmessa alla sezione regionale della Corte dei Conti in quanto l’importo del presente incarico risulta inferiore alle previsioni normative;

RICHIAMATO l’art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell’art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall’art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell’azione amministrativa;

CONSTATATO che la presente determinazione verrà trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

## D E T E R M I N A

- 1 - di approvare l’esecuzione della redazione di n. 3 elaborati planimetrici a variazioni dell’area cortiliva identificata al Fg. 21, mappali 318, 319 e 321 al fine di addivenire al perfezionamento della documentazione costituente il frazionamento da depositarsi presso l’Agenzia del territorio relativamente alle aree site in Via Fosdondo oggetto sulle quali insiste l’opera pubblica di recente ultimazione denominata “Percorso ciclabile Correggio-Fosdondo 1° stralcio”, oggetto di accordo bonario in luogo di esproprio sottoscritto tra il Comune di Correggio ed i privati proprietari;
- 2 - di dare atto che le prestazioni da svolgersi sono le seguenti:
  - 1) redazione di n. 3 elaborati planimetrici a variazione dell’area cortiliva identificata con i mappali 318, 319 e 321 comprensiva di elaborati grafici
  - 2) redazione di denuncia di variazione nonché redazione e presentazione all’Agenzia del territorio di n. 8 denunce di accatastamento delle aree urbane ricavate dal frazionamento n. 121407 del 12/11/2013;
- 3 - di disporre l’affidamento dell’incarico per lo svolgimento delle sopra elencate prestazioni



allo studio tecnico associato geom. Ghidorsi - Luppolini con sede in Correggio – Corso Mazzini n. 36 – P.IVA 01869750354 già affidatario, in virtù di determinazione dirigenziale 3° settore n. 230 del 19/09/2013, dell’incarico per la redazione del censimento delle aree urbane ricavate dal frazionamento dei terreni necessari alla realizzazione del percorso ciclabile in oggetto, approvandone contestualmente il preventivo prestazionale assunto agli atti del Prot. gen. n. 16755 del 28/11/2014 per l’ammontare di € 610,00 oltre Cassa Geometri 4% (€ 24,40) ed Iva 22% (€ 139,56) e quindi totali € 773,97;

- 4 - di prendere atto della necessità di impegnare, in aggiunta alle sopra indicata cifra di € 773,97, ulteriori € 900,00 per diritti catastali;
- 5 - di disporre l’anticipo dei diritti catastali di cui al precedente punto a carico dello Studio tecnico qui incaricato, con successivo rimborso a piè di lista da parte del Comune di Correggio dietro presentazione delle relative ricevute;
- 6 - di impegnare in questa sede in via precauzionale l’ulteriore cifra di € 100,00 per possibili diritti catastali imprevisi;
- 7 - di impegnare per lo scopo, in considerazione di quanto riportato ai precedenti punti, la somma complessiva di € 1.773,97 (di cui € 610,00 oltre Cassa geometri 4% ed Iva 22% per incarico, € 900,00 per diritti catastali da anticiparsi da parte dello Studio Ghidorsi e rendicontati a piè di lista oltre ad € 100,00 in via precauzionale per eventuali diritti catastali imprevisi) al Cap/art. 8566/010 “Ciclabile Correggio-Fosdondo” del Bilancio 2013 - RRPP 2012 - imp. n. 1027/1 – sottoimpegno n. 1027/6;
- 8 - di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente spesa tramite il portale ANAC è X55110C944;
- 9 - di liquidare lo Studio Tecnico Associato Geom. Ghidorsi-Luppolini qui incaricato a prestazione ultimata, dichiarata regolarmente eseguita, dietro presentazione di regolare fattura liquidata dal Responsabile Servizio Immobili ed Infrastrutture ai sensi dell’art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 9 - di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell’art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani  
*Firmato digitalmente*