



DETERMINAZIONE N. 296 / 2014 Del 09/12/2014

**AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PER PROGETTAZIONE TERMOIDRAULICA
RELATIVA ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL GENERATORE DI
CALORE INSTALLATO PRESSO LA CENTRALE TERMICA DELLA SCUOLA
ELEMENTARE ANTONIO ALLEGRI.**

IL DIRIGENTE DELL'AREA AMMINISTRATIVA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/07/2014 con la quale vengono approvati il bilancio di previsione per l'anno 2014 e la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2014;
- deliberazione G.C. n. 16 del 01/08/2014 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2014" con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2014 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;"

VISTA la relazione tecnica prodotta dal responsabile del servizio immobili e infrastrutture prot. n. 0017109 del 05.12. che testualmente di seguito si riporta:

"Nell'ambito del programma dei controlli periodici che il Servizio Immobili e Infrastrutture svolge sul patrimonio immobiliare del Comune di Correggio allo scopo di verificare le condizioni in cui versano le strutture e le singole componenti tecnologiche delle stesse (elementi di finitura soggetti ad usura, impianti tecnologici, ecc.), è emersa l'esigenza di sostituire il generatore di calore esistente presso la centrale termica della scuola elementare Antonio Allegri.

In particolare, dal sopralluogo effettuato dallo scrivente ufficio, sono emersi problemi legati all'accensione e alla modulazione della potenza del generatore attuale. Questi problemi comportano ripetute attività di manutenzione onerosa sugli impianti che, comunque, non garantiscono il corretto funzionamento dell'impianto.

È stata rilevata, inoltre, la presenza di un boiler a gas per la produzione di acqua calda sanitaria, con rendimento inferiore a quello minimo di legge.

Riscontrata la problematica, si ritiene necessario provvedere con un progetto di riqualificazione della impianto, che preveda la sostituzione del generatore di calore esistente, al fine di ottimizzare il funzionamento ed il rendimento energetico della Centrale Termica. Si ritiene che ulteriori interventi di riparazione e ripristino dell'esistente, non siano più da ritenersi economicamente vantaggiosi rispetto alla sostituzione integrale del generatore.

In merito al boiler, poi, si ritiene di prevederne l'eliminazione con rispettiva integrazione nel circuito servito dal generatore di calore principale.

Ritenuto di dover procedere al ripristino funzionale dell'impianto, viste le problematiche riscontrate e la complessità della Centrale Termica, difficilmente affrontabili con il personale in servizio presso l'ufficio tecnico, si ritiene necessario affidare l'incarico per l'adeguamento dell'impianto a Tecnico Specializzato esterno all'Amministrazione.

Visto quanto sopra specificato, è stato contattato lo "STUDIO TECNICO PICO", con sede a Fabbrico (RE), in Via Tasso n. 2, per un sopralluogo preliminare, in funzione della progettazione per la sostituzione delle componenti sopra descritte.



Il Professionista ha poi fatto pervenire proprio preventivo, conservato agli atti con prot. 0017024 del 04/12/2014, per l'assunzione dell'incarico di progettazione, da svolgersi secondo le seguenti modalità:

- Calcolo delle dispersioni termiche dell'edificio servito dalla Centrale (scuola e palestra), per dimensionare correttamente la potenza termica delle due nuove caldaie e relazione di diagnosi energetica;*
- Progetto esecutivo di manutenzione straordinaria per la sostituzione di caldaia a gas con: dimensionamento dei generatori di calore - dispositivi di sicurezza e controllo - regolazioni di cascata e climatiche - circuiti primari e secondari - eventuale accumulo termico con scambiatore rapido per produzione acqua calda sanitaria predisposto con eventuale futuro collegamento ad impianto solare termico - impianto adduzione gas - canali da fumo - tavole grafiche di progetto - computo metrico estimativo delle opere - elenco prezzo unitari - relazione tecnica descrittiva - piano di manutenzione dell'opera e assistenza in cantiere con startup dell'impianto;*

L'offerta complessiva presentata per l'incarico sopradescritto è pari ad 3.400,00 € + IVA 22% + Contributo previdenziale 4%.

Ritenendo congrue le voci riportate nel preventivo, si propone l'affidamento diretto per l'incarico di progettazione termoidraulica relativo alla manutenzione straordinaria del generatore di calore installato presso la centrale termica della scuola elementare Antonio Allegri, allo "STUDIO TECNICO PICO".

PRESO ATTO della sopra riportata relazione tecnica del Responsabile del Servizio Immobili e Infrastrutture assunta al prot. gen. 0017109 del 05/12/2014;

RITENUTO NECESSARIO ed opportuno provvedere in merito, dando corso all'affidamento dell'incarico ivi descritto al fine di provvedere alla progettazione termoidraulica relativa alla manutenzione straordinaria del generatore di calore installato presso la centrale termica della scuola elementare Antonio Allegri;

VERIFICATO che la somma di € 4.313,92 risulta disponibile al Bilancio 2014 al Cap./art. 3335/235 denominato "Incarichi professionali";

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa privata diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dallo Studio Tecnico Pico assunto al prot. gen. N.17024 del 04.12/2014, in relazione ai lavori da eseguirsi e all'ammontare complessivo degli stessi;

VISTI:

- l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 ("Codice dei contratti pubblici") che elenca le tipologie di servizi eseguibili in economia entro l'importo massimo di € 200.000,00 e al comma 11 consente l'affidamento diretto da parte del Responsabile del procedimento in caso di acquisizione di beni o servizi di importo inferiore ad € 40.000,00;
- l'art. 45 del "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 16/04/2009 e modificato con Delib. C.C. n. 83 del 30/09/2011 che consente il ricorso diretto ad una sola ditta nel caso l'importo della spesa non superi l'ammontare di € 40.000,00;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato allo studio Tecnico Pico previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle seguenti condizioni:

- nella conferma d'ordine da parte del Dirigente dell'area tecnica saranno indicati idonei termini di tempo per l'intervento e la penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo;



- i pagamenti saranno corrisposti in un unico saldo, in seguito alla verifica della regolare esecuzione dei lavori da parte del responsabile, ed in seguito ad emissione di fattura;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

CONSTATATO che la presente determinazione verrà trasmessa al Dirigente dell'area amministrativa per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

1. di approvare l'affidamento dell'incarico per la progettazione termoidraulica relativa alla manutenzione straordinaria del generatore di calore installato presso la centrale termica della scuola elementare Antonio Allegri allo studio Tecnico Pico, con sede in Fabbrico (RE) - Via Tasso, 2 - P.IVA 00957770357 per un importo netto complessivo di € 3.400,0 + C.P. 4% oltre iva 22% e quindi totali 4.313,92 , affidando alla medesima Ditta il servizio in oggetto a trattativa privata diretta
2. di dare atto che la somma necessaria per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, pari ad € 3.400,00+ Contributo previdenziale 4% - € 136,00 - oltre Iva 22% - € 777,92 e quindi totali € 4.313,92 è disponibile al Cap./art. 3335/235 del Bilancio 2014 denominato "Incarichi professionali";
- 4 - di impegnare per lo scopo la somma di € 4.313,92 con imputazione all'Intervento 1.01.06.03 del Bilancio 2014 - Cap/art. 3335/235 - Impegno n. 1342/1 - CIG: XF51224EE5;
- 5 - di liquidare la ditta sopra richiamata mediante provvedimento del Responsabile Servizio Immobili ed Infrastrutture, ai sensi dell'art. 184 del D.lgs. 267/2000, ad avvenuta ultimazione dei lavori, dichiarati regolarmente eseguiti

Area Tecnica
Il Dirigente
Fausto Armani