
DETERMINAZIONE N. 302 / 2014 Del 10/12/2014

AFFIDAMENTO INCARICO ALLO STUDIO ASSOCIATO DEI NOTAI LUIGI ZANICHELLI E GINO BAJA GUARIENTI PER LA STIPULA DELLA CESSIONE BONARIA IN LUOGO DI ESPROPRIO DELLE AREE URBANE RICAVATE DAL FRAZIONAMENTO DEI TERRENI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DELLA CICLABILECORREGGIO-FOSDONDO 1° STRALCIO. IMPEGNO DI SPESA.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 29/07/2014 con la quale vengono approvati il bilancio di previsione per l'anno 2014 e la relazione previsionale e programmatica 2014/2016 con allegato il programma triennale LL.PP. ed elenco lavori da avviare nel 2014;
- deliberazione G.C. n. 16 del 01/08/2014 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione – anno 2014" con la quale sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2014 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;"

RICORDATO CHE:

- il Comune di Correggio è titolare di un intervento ammesso a finanziamento regionale nell'ambito del "Piano d'Azione Ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013", approvato con deliberazione dell'assemblea legislativa n. 46 del 12.07.2011 della Regione Emilia Romagna e con successiva deliberazione della Giunta Regionale n. 874 del 20.06.2011 di approvazione del Piano d'azione ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013 e relative linee guida;
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 1171 del 01.08.2011 è stata approvata l'intesa tra la Regione Emilia-Romagna e Amministrazione provinciale di Reggio Emilia per l'attuazione del piano d'azione ambientale per un futuro sostenibile 2011-2013 con l'allegato 2 contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento;
- tra gli interventi ammessi a finanziamento, nell'elenco B - misura C3 - Codice Intervento RE/B/11/06 è previsto l'intervento del Comune di Correggio denominato "Percorso ciclabile extraurbano Correggio – Fosdondo 1° Stralcio" nell'importo complessivo di € 400.000,00 cofinanziato per il 50% con contributo della Regione Emilia Romagna per il tramite della Provincia;
- la Provincia di Reggio Emilia, con deliberazione della Giunta n. 237 del 03.08.2011 ha approvato lo schema di intesa fra Regione Emilia Romagna e Provincia di Reggio Emilia per l'attuazione del Piano d'azione ambientale 2011-2013 con l'allegato 2 contenente l'elenco degli interventi ammessi a finanziamento, tra cui l'intervento sopra citato;
- la Provincia di Reggio Emilia con lettera Prot. 47192/1-2011/2011, assunta al Prot. 0009185 del 07.09.2011, ha comunicato l'ammissione al cofinanziamento del progetto nell'ambito del Piano d'Azione Ambientale 2011-2013;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 15/12/2008 è stato approvato il progetto preliminare complessivo del percorso ciclabile extraurbano Correggio – Fosdondo nell'ammontare complessivo di € 1.565.000,00 e contestualmente si è dato atto di procedere alla



realizzazione del progetto per stralci o lotti successivi;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 21/12/2011 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo del 1° stralcio del percorso ciclabile in oggetto, nell'ammontare complessivo di € 400.000,00 di cui per lavori € 3160.000,00;
- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara, con determinazione n. 192 del 01/08/2012 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto a favore dell'impresa Pi.Ca. Holding It Srl con sede legale in Milano e sede operativa in Via Provinciale Est 33 - 41015 Nonantola (MO) per il prezzo complessivo di € 247.101,10 Iva esclusa (prezzo composto da € 232.101,10 al netto del ribasso offerto del -22,89% su € 301.000,00, oltre ad € 15.000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione n. 95 del 29/05/2013 è stata approvata la perizia suppletiva dei lavori in oggetto nell'importo complessivo netto di perizia di € 269.804,38 per lavori contrattuali, al netto del ribasso d'asta del -22,89% e comprensivi di € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 26.980,44 per IVA 10%, affidando i maggiori lavori di perizia per l'importo di € 22.703,28 oltre Iva 10% e quindi totali € 24.973,00 all'impresa Pi.Ca Holding It Srl;

DATO ATTO altresì che:

- i lavori di realizzazione del percorso ciclabile sono terminati in data 18/07/2013;
- per l'esecuzione degli stessi non è stata perfezionata alcuna procedura di esproprio, in quanto con tutte le proprietà interessate è stato sottoscritto un accordo bonario per l'acquisizione dei terreni necessari e l'indennizzo dei danni subiti ;
- con determinazione dirigenziale 3° settore n. 230 del 19/09/2013 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini di Correggio l'incarico della redazione del frazionamento delle aree occupate dal nuovo percorso ciclabile, già oggetto di accordi bonari in luogo di esproprio con i rispettivi proprietari;
- i tecnici incaricati hanno presentato gli elaborati richiesti all'Ufficio Tecnico Comunale depositando agli atti del fascicolo il frazionamento n. 121407 del 12/11/2013;
- con determinazione dirigenziale n. 288 del 04/12/2014 è stato affidato allo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini di Correggio l'incarico per la redazione del censimento delle aree urbane ricavate dal frazionamento dei terreni necessari alla realizzazione della ciclabile Correggio-Fosdondo 1° stralcio;
- con determinazione dirigenziale n. 301 del 10/12/2014 è stato approvato il frazionamento dei terreni necessari alla realizzazione della ciclabile Correggio-Fosdondo 1° stralcio, redatto dallo Studio Tecnico Associato geom. Ghidorsi-Luppolini come sopra illustrato ed è stato contestualmente disposto di procedere al versamento dei saldi alle ditte catastali aventi diritto o al recupero delle somme dai soggetti a ciò tenuti in base alle risultanze del sopradetto frazionamento;

CONSIDERATA la necessità di procedere all'affidamento di incarico professionale finalizzato alla stipula dell'atto notarile di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree urbane ricavate dal frazionamento dei terreni necessari alla realizzazione, già terminata, della ciclabile Correggio-Fosdondo - 1° stralcio;

DATO ATTO che a tal fine si è provveduto a richiedere preventivo allo Studio Associato dei notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti con sede a Correggio – Corso Mazzini 36, che ha inviato il



proprio preventivo prestazionale in data 09/12/2014 - Prot. n. 17150, conservato agli atti del fascicolo di riferimento, per l'importo complessivi di € 12.189,60 comprensiva delle seguenti voci:

- rimborso spese sostenute per c/cliente (ex art. 15 – D.P.R. 633/72) non imponibili pari a € 4.040,00, corrispondenti a imposta di registro, imposta di bollo, tassa archivio notarile e tassa ipotecaria;
- onorari e compensi imponibili per complessivi € 6.680,00 (di cui € 680,00 per visure, € 4.482,00 per onorario, 1.386,00 per contributo Cassa nazionale notariato ed € 132,00 per contributo consiglio nazionale notariato) oltre Iva 22% e quindi complessivi € 8.149,60;

RITENUTO l'importo proposto in linea con i valori di mercato per quanto concerne i tariffari applicati dagli studi notarili;

VISTI:

- l'art. 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi per quanto attiene le consulenze e collaborazioni esterne;
- il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione C.C. n. 37 del 16.04.2009, che consente l'affidamento in economia di prestazioni notarili in virtù dell'Allegato "A" – parte Servizi – punto 31;

RILEVATO che la spesa è prevista in € 12.189,60 comprensivi del rimborso spese sostenute per c/cliente (pari a € 4.040,00) e dell'onorario e dei compensi (pari a € 8.149,60 di cui IVA 22% pari a € 1.469,60) e che pertanto l'importo complessivo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;

VERIFICATO che la somma di € 12.189,60 risulta disponibile al Cap./art. 8566/010 denominato "Ciclabile Correggio-Fosdondo" Bilancio 2013 - RRPP 2012;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa privata diretta, ritenendo equo e congruo il preventivo presentato dallo Studio Associato dei notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti C.F. e P.IVA 02594470359 - con sede a Correggio – Corso Mazzini 36 assunto al prot. n. 17150 del 09/12/2014, in relazione all'incarico da eseguirsi e all'ammontare complessivo dello stesso;

VISTI:

- il D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici";
- il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di attuazione del codice dei contratti pubblici";
- il D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica circa la regolarità contributiva dello Studio qui incaricato, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

DATO ATTO che la presente determinazione viene pubblicata sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996, ma non viene trasmessa alla sezione regionale della Corte dei Conti in quanto l'importo del presente incarico risulta inferiore alle previsioni normative;

RICHIAMATO l'art. 107 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;



ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

CONSTATATO che la presente determinazione verrà trasmessa al Dirigente del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 - di procedere alla stipula di atto pubblico di acquisizione delle aree oggetto di cessione bonaria in luogo di esproprio delle aree urbane ricavate dal frazionamento dei terreni necessari alla realizzazione della ciclabile Correggio-Fosdondo 1° stralcio, per le motivazioni illustrate in premessa;
- 2 - di affidare l'incarico per la stipula dell'atto pubblico di cui al precedente punto allo Studio Associato dei notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti C.F. e P.IVA 02594470359 - con sede a Correggio – Corso Mazzini 36, approvandone contestualmente il preventivo prestazionale assunto agli atti con prot. n. 17150 del 09/12/2014 per l'ammontare di € 12.189,60 comprensivi del rimborso spese sostenute per c/cliente (pari a € 4.040,00) e dell'onorario e dei compensi (pari a € 8.149,60 di cui IVA 22% pari a € 1.469,60);
- 3 - di dare atto che la somma complessiva di € 12.189,60 risulta disponibile al Cap./art. 8566/010 "Ciclabile Correggio-Fosdondo" del Bilancio 2014 - RRPP 2012 - imp. n. 1027/1;
- 4 - di sottoimpegnare per lo scopo, in considerazione di quanto riportato ai precedenti punti, la somma di € 12.189,60, al Cap./art. 8566/010 del Bilancio 2014 - RRPP 2012 - imp. n. 1027/1 – sottoimpegno n. 1027/7;
- 5 - di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente spesa per via telematica attraverso il portale ANAC è X7D1224EE8;
- 6 - di liquidare lo Studio Associato dei notai Luigi Zanichelli e Gino Baja Guarienti qui incaricato a prestazione ultimata, dichiarata regolarmente eseguita, dietro presentazione di regolare fattura liquidata dal Responsabile Servizio Immobili ed Infrastrutture ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 7 - di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente