

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

DOMANDA PER ACCERTAMENTO DELLA FUNZIONALITA’ DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  | Marca da Bollo€ 16 |
| Registrazione d’arrivo a protocollo |  |  |  |  |
|  |  |  **Al Dirigente dell’Area Tecnica**  Servizio Opere di urbanizzazionePRATICA PRECEDENTE DI PERMESSO DI COSTRUIRE n° . del . |
|  |  |  |

Pratica edilizia intestata a:

per la costruzione delle opere di urbanizzazione primaria relative a :

in Via / Piazza n°.

|  |  |
| --- | --- |
| **Il/I sottoscritto/i** |   |
|  |  |
| Cognome e Nome |   |
|  |   |
| Annotazioni |   |
|  |   |
| Titolo[[1]](#footnote-1)  |   |
|  |   |
| Recapito Telefonico |   |
|  |   |
| Indirizzo residenza |   |
|  |   |
| Comune |   |
|  |   |
| Via/Piazza |   |
| mail |       |
| Tel. Direttore Lavori |       |

In qualità di richiedente/i titolare/i della pratica edilizia in oggetto e successive varianti in relazione all’intervento in oggetto

**DICHIARA**

Che i lavori relativi alla realizzazione delle reti di distribuzione dei seguenti servizi sono :

1. energia elettrica: ultimate/non ultimate;
2. gas: ultimate/non ultimate;
3. acqua: ultimate/non ultimate;
4. rete telefonica: ultimate/non ultimate;
5. Fognature acque bianche: ultimate/non ultimate;
6. Fognature acque nere: ultimate/non ultimate;
7. Pubblica illuminazione[[2]](#footnote-2) : ultimate/non ultimate;
8. Lavori per la piantumazione delle aree a verde pubblico: ultimate/non ultimate;

Pertanto:

**CHIEDE**

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO CHE ATTESTI LA FUNZIONALITA’ DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA REALIZZATI , RELATIVAMENTE ALLE PARTI INDISPENSABILI PER RENDERE UTILIZZABILI I FABBRICATI INCLUSI.

a tal scopo si allega :

1. **DICHIARAZIONE DEI DIRETTORE LAVORI,** che attesti**:
-** **LA CONFORMITÀ AL PROGETTO** delle opere eseguite delle opere di urbanizzazione approvato, a tal fine si attesta che gli ultimi disegni legittimati corrispondono esattamente a quanto realizzato materialmente e ciò è stato accertato con appositi controlli eseguiti con sopralluoghi sul posto, anche in riferimento alle sottostrutture : impianti fognari, impianto di illuminazione pubblica e reti varie, ai sensi e per gli effetti di cui all’art.481 del codice penale;
-**LA CORRETTA ESECUZIONE**
delle opere a perfetta regola d’arte, con buoni materiali ed idonei magisteri nel pieno rispetto delle normative vigenti;
- **IL RISPETTO** delle disposizioni degli enti preposti:
* Reti di distribuzione energia elettrica alle disposizioni dell’Enel;
* Reti di distribuzione del gas acqua , alle disposizioni di ENIA spa ;
* Reti fognarie , acque meteoriche e nere, alle disposizioni di ENIA spa
* Reti di distribuzione energia elettrica alle disposizioni dell’Enel;
* Reti di distribuzione del servizio telefonico alle disposizione della Telecom.
1. - **DICHIARAZIONE DEI DIRETTORE LAVORI E IMPRESA ESECUTRICE PER VIZI OCCULTI**
LA dichiarazione assevera, per quanto non è sia possibile ispezionare o di difficile ispezione, la perfetta rispondenza fra le condizioni stabilite ed í lavori eseguiti .
L'impresa, in particolare, dichiara inoltre, agli effetti dell’art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi nella opere .(si ricordano le disposizioni del codice civile art. 1669 e seguenti ,ecc.)
2. **CERTIFICAZIONE DEI MATERIALI** **(OPZIONALE)**  utilizzati nella realizzazione delle opere pubbliche o di uso pubblico, per i rilevati ed i conglomerati cementizi e bituminosi;
3. **FRAZIONAMENTO DEFINITIVO** delle aree di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria, oggetto di acquisizione o di istituzione di servitù di pubblico passaggio.
NOTA BENE
Il frazionamento deve essere redatto secondo le indicazioni impartite dal Servizio Patrimonio di questo Comune. (se già inserito il frazionamento puo’ essere sostituito dalla visura catastale)
4. **VISURA CATASTALE COMPLETA**, planimetria estratto di mappa catastale e visura completa di tutti i mappali del comparto, aggiornata con individuazione delle aree di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria, oggetto di proposta di acquisizione o di istituzione di servitù di pubblico passaggio .
5. **NOMINATIVO DEL RESPONSABILE DEL CONSORZIO (OPZIONALE)** , già istituito, per la manutenzione del verde come previsto in convenzione, al fine di perfezionare la regolamentazione dell’impegno relativo alla manutenzione del verde dopo il collaudo delle opere. (copia atto costitutivo )
6. **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** **(OPZIONALE IN CASO D’USO)** Per l’impianto di illuminazione pubblica, che confermi , facendo riferimento puntuale agli elementi del progetto ( schemi e planimetrie) , che l'intero impianto è stato realizzato secondo le norme di buona tecnica (regola d'arte) previste dalla Legge 186 del 1/03/1968 del e il D.P.R. 547 del 27/04/1955 e dalla Legge 05/03/1990 n°.46 con allegati:
- Relazione tipologica dei materiali utilizzati;
- Eventuali riferimenti a dichiarazioni di conformità precedenti;
- Copia di eventuali certificazioni di qualità da parte dei costruttori dei materiali e delle apparecchiature installate
- Schemi grafici nel caso vi siano modifiche rispetto ai progetti originari;
7. **DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ** della segnaletica orizzontale e verticale al nuovo codice della strada; (redatta dall’impresa esecutrice)
8. Planimetria catastale complessiva del comparto , aggiornata con individuazione delle aree di urbanizzazione primaria e urbanizzazione secondaria , oggetto di acquisizione o di istituzione di servitù di pubblico passaggio, nel caso che la funzionalità riguardi parte dell’intero comparto.
9. Atto di assunzione dell’impegno alla realizzazione della manutenzione delle opere di urbanizzazione , verde compreso , sino alla presa in carico delle stesse da parte dell’Amministrazione.

Allego altresì la seguente tabella con individuazione delle aree di urbanizzazione primaria e secondaria oggetto di cessione alla amministrazione comunale.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| FOGLIO | MAPP. | DESTINAZIONE | STANDARDS[[3]](#footnote-3) | MQ. | PROPRIETA’ |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Si dichiara che i mappali sopraelencati sono derivati dai seguenti frazionamenti :

Il sottoscritto è informata del fatto che la manutenzione delle opere di urbanizzazione resta a proprio carico sino alla conclusione del collaudo delle opere di urbanizzazione.

Il sottoscritto con la presente trasferisce il possesso delle aree succitate all’Amministrazione Comunale di Correggio, a far tempo dalla data di rilascio del certificato di funzionalità, al fine di permetterne l’uso pubblico

Gli elaborati aggiornati , da varianti ecc. anche legittimati in diverse date, e che rappresentano le opere finali, di cui è prevista la cessione sono:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| n°Tavolao Relazione | Oggetto | Fase di presentazione (es. concesione, 1 variante, 2 variante ecc) | Data presentazione |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

|  |  |
| --- | --- |
| Correggio..............., lì..... .. | Il Richiedente ....................................................(firma leggibile) |

|  |
| --- |
| SPAZIO RISERVATO ALL’UFFICIO TECNICO |
|  Primo sopralluogo [] eseguito il ....................................... [] non eseguitoCorreggio, lì ..................................................... Il tecnico prepostoParere: ........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................ ...................................................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................................................In seguito ad ulteriori integrazioni o chiarimenti .. ..  2 sopralluogo [] eseguito il ....................................... [] non eseguitoParere:.................................................................................................................................................................................al richiesto certificato di conformità edilizia e agibilità................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................determinazione conclusiva:......................................................................................................................................................................................Correggio, lì ..................................................... Il tecnico preposto ..................................................................... |
|  |

1. Amministratore ; Titolare ; ecc.. ; [↑](#footnote-ref-1)
2. L’impianto di illuminazione pubblica deve essere alimentato da nuova fornitura Enel o dall’impianto di cantiere solo per eseguire le operazioni di collaudo, in seguito verrà allacciato alla rete pubblica da personale Comunale.. [↑](#footnote-ref-2)
3. Esempio: urbanizzazione primaria e secondaria. [↑](#footnote-ref-3)