

## ALLEGATO A

### CAPOLUOGO

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	min EUR	max EUR
Residenziale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	110,00	130,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiarie dei lotti edificabili	330,00	450,00
Residenziale di completamento	285,00	450,00
Direzionale-Terziario	130,00	200,00
Industriale-artigianale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	50,00	60,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiarie dei lotti edificabili	150,00	200,00
Industriale-artigianale di completamento	130,00	200,00
Aree per impianti di distribuzione carburanti	50,00	60,00

### PRATO

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	min EUR	max EUR
Residenziale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	70,00	100,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiarie dei lotti edificabili	200,00	250,00
Residenziale di completamento	170,00	250,00
Direzionale-Terziario	120,00	150,00
Industriale-artigianale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	50,00	60,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiarie dei lotti edificabili	130,00	150,00
Industriale-artigianale di completamento	100,00	150,00
Aree per impianti di distribuzione carburanti	50,00	60,00

## ALTRE FRAZIONI

DESTINAZIONE D'USO URBANISTICA	min EUR	max EUR
Residenziale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	50,00	70,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiari dei lotti edificabili	160,00	220,00
Residenziale di completamento	130,00	220,00
Direzionale-Terziario	80,00	115,00
Industriale-artigianale di espansione		
- Prima del collaudo delle OO.UU.	35,00	50,00
- Dopo il collaudo delle OO.UU, sulle sole superfici fondiari dei lotti edificabili	85,00	120,00
Industriale-artigianale di completamento	70,00	120,00
Aree per impianti di distribuzione carburanti	50,00	60,00

**N.B.** : ai fini IMU, si ritiene ammissibile effettuare le seguenti assimilazioni tra le zone urbanistiche del PRG e le classi di valori evidenziate nelle tabelle precedenti.

CLASSI DI VALORI

ZONE URBANISTICHE

Residenziale di espansione	zone C
Residenziale di completamento	zone B - D.2
Direzionale-Terziario	zone D.5 - D.6 - D.7 - D.8 - D.10
Industriale-artigianale di espansione	zone D.3 - D.4
Industriale-artigianale di completamento	zone D.1

UNITÀ IN CORSO DI COSTRUZIONE, RISTRUTTURAZIONE O COLLABENTI \*

Valore parametrico per la definizione del valore della superficie edificabile virtuale, nei casi di unità edilizie in corso di costruzione, ristrutturazione o collabenti, insistenti su area priva di indice edificatorio ai sensi del vigente PRG.

Ai soli fini fiscali, tale superficie virtuale può essere determinata a partire dalla superficie complessiva dell'edificio, con l'applicazione dell'indice standard di 0,50 mq/mq

*Usi residenziali, commerciali e direzionali*

In centro storico a Correggio	200,00
In zona urbana di Correggio	140,00
In zona urbana all'interno delle Frazioni	100,00
In zona agricola	50,00

*Usi produttivi artigianali e industriali*

In centro storico a Correggio	200,00
In zona urbana di Correggio	70,00
In zona urbana all'interno delle Frazioni	50,00
In zona agricola	35,00

*Usi Agricoli*

In zona agricola	10,00
------------------	-------

\* La presente valorizzazione è resa con riferimento a quanto disposto dall'art. 5, comma 6 del D. Lgs. 504/1992 e dall'art. 4, punto 8, del Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IUC-IMU).

Gli usi in tabella fanno riferimento alla destinazione d'uso impressa alla unità immobiliare oggetto di valutazione.