

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella A2 - 2ª classe di comuni - Edilizia residenziale (funzione abitativa)*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE									
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. lf=da 0 a 1 mc/mq	U1	61.952	31,99542	61.952	31,99542	74.342	38,39450	61.952	31,99542	-	-
	U2	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	-	-
N.C. lf=da 1,01 a 2 mc/mq	U1	61.952	31,99542	61.952	31,99542	68.147	35,19496	61.952	31,99542	-	-
	U2	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	-	-
N.C. lf=da 2,01 a 3 mc/mq	U1	61.952	31,99542	61.952	31,99542	61.952	31,99542	61.952	31,99542	-	-
	U2	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	-	-
N.C. lf=oltre 3 mc/mq	U1	61.952	31,99542	61.952	31,99542	55.757	28,79588	61.952	31,99542	-	-
	U2	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	89.595	46,27173	-	-
R.E. con aumento C.U.	U1	49.561	25,59634	49.561	25,59634	49.561	25,59634	49.561	25,59634	49.561	25,59634
	U2	71.676	37,01739	71.676	37,01739	71.676	37,01739	71.676	37,01739	71.676	37,01739
R.E. senza aumento C.U.	U1	12.390	6,39908	12.390	6,39908	12.390	6,39908	12.390	6,39908	12.390	6,39908
	U2	17.919	9,25435	17.919	9,25435	17.919	9,25435	17.919	9,25435	17.919	9,25435
R.E. convenz. con aumento C.U.	U1	37.171	19,19725	37.171	19,19725	37.171	19,19725	37.171	19,19725	37.171	19,19725
	U2	53.757	27,76304	53.757	27,76304	53.757	27,76304	53.757	27,76304	53.757	27,76304
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art. 16 L.R. 6/95 e art.2 , comma 60 L. 662/96									
	U2										

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: da A/1 ad A/9 - B/1.

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA B2 - 2^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali, per la parte di SU fino a 200 mq, funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attivita' culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali *

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554	-	-	61.952	31,99554
	U2	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529	-	-	89.737	46,34529
N.C. - Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	21.095	10,89466	21.095	10,89466	21.095	10,89466	21.095	10,89466	-	-	21.095	10,89466
	U2	5.955	3,07550	5.955	3,07550	5.955	3,07550	5.955	3,07550	-	-	5.955	3,07550
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali con aumento di C.U.	U1	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554	61.952	31,99554
	U2	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529	89.737	46,34529
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso con aumento di C.U.	U1	16.870	8,71263	16.870	8,71263	16.870	8,71263	16.870	8,71263	16.870	8,71263	16.870	8,71263
	U2	4.763	2,45988	4.763	2,45988	4.763	2,45988	4.763	2,45988	4.763	2,45988	4.763	2,45988
R.E. - Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali al dettaglio, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq. funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali senza aumento di C.U.	U1	24.781	12,79822	24.781	12,79822	24.781	12,79822	24.781	12,79822	24.781	12,79822	24.781	12,79822
	U2	35.895	18,53812	35.895	18,53812	35.895	18,53812	35.895	18,53812	35.895	18,53812	35.895	18,53812
R.E. - Funzioni commerciali all'ingrosso senza aumento di C.U.	U1	10.543	5,44501	10.543	5,44501	10.543	5,44501	10.543	5,44501	10.543	5,44501	10.543	5,44501
	U2	2.977	1,53749	2.977	1,53749	2.977	1,53749	2.977	1,53749	2.977	1,53749	2.977	1,53749
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (L./mq. di Ai)	U1	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969
	U2	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile; U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: A/10 - B/2 - B/3- B/4 - B/5 - B/6 - C/1 - C/2 - C/3 - C/4 - C/6 -D/1 - D/3 - D/4 - D/5 - D/6 - D/8 - E/1 - E/3 - E/4 - E/7 - E/8 - E/9

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TABELLA C2 - 2^a CLASSE DI COMUNI

Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriali per la parte di SU oltre i 200 mq., insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo (1)	U1	21095	10,89440	21095	10,89440	21095	10,89440	21095	10,89440	21095	10,89440	21095	10,89440
	U2	5954	3,07498	5954	3,07498	5954	3,07498	5954	3,07498	5954	3,07498	5954	3,07498
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - senza aumento di C.U. (1)	U1	10547	5,44720	10547	5,44720	10547	5,44720	10547	5,44720	10547	5,44720	10547	5,44720
	U2	2977	1,53749	2977	1,53749	2977	1,53749	2977	1,53749	2977	1,53749	2977	1,53749
R.E. - Funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq, insediamenti di tipo agro-industriale e allevamenti zootecnici di tipo intensivo - con aumento di C.U. (1)	U1	16374	8,45647	16374	8,45647	16374	8,45647	16374	8,45647	16374	8,45647	16374	8,45647
	U2	4763	2,45988	4763	2,45988	4763	2,45988	4763	2,45988	4763	2,45988	4763	2,45988
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazione fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni; R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia; C.U.= Carico urbanistico; SU = Superficie utile

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono: D/1 - D/7 - F/7 - F/8 - F/9

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Tabella D2 - 2^a classe di comuni

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza)*

		ZONE URBANISTICHE	
		Zone omogenee E	
CATEGORIA D'INTERVENTO		(£/mq)	(€/mq)
N.C. (1)	U1	21095	10,89466
	U2	5955	3,07550
R.E. con aumento di C.U. (1)	U1	16870	8,71263
	U2	4763	2,45988
R.E. senza aumento di C.U. (1)	U1	10548	5,44759
	U2	2977	1,53749
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96	
	U2		

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

* Le corrispondenti categorie catastali sono : F/2 - F/3 - F/4 - F/5 - F/6 - F/10 - F/11 - F/12 - F/13 - F/14 - F/15 - F/16

(1) Nota: agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria si aggiungono i contributi stabiliti dal Comune per il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi (D) e per la sistemazione dei luoghi ove ne siano alterate le caratteristiche (S)

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE
TABELLA E2 - 2ª CLASSE DI COMUNI
Funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo*

CATEGORIA D'INTERVENTO		ZONE URBANISTICHE											
		Zone omogenee A		Zone omogenee B		Zone omogenee C		Zone omogenee D		Zone omogenee E		Zone omogenee F	
		(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)	(£/mq)	(€/mq)
N.C. - Attivita' alberghiere	U1	35158	18,15759	35158	18,15759	35158	18,15759	35158	18,15759	-	-	35158	18,15759
	U2	9923	5,12480	9923	5,12480	9923	5,12480	9923	5,12480	-	-	9923	5,12480
R.E. - Attivita' alberghiere con aumento di C.U.	U1	28126	14,52587	28126	14,52587	28126	14,52587	28126	14,52587	28126	14,52587	28126	14,52587
	U2	7938	4,09963	7938	4,09963	7938	4,09963	7938	4,09963	7938	4,09963	7938	4,09963
R.E. - Attivita' alberghiere senza aumento di C.U.	U1	14063	7,26293	14063	7,26293	14063	7,26293	14063	7,26293	14063	7,26293	14063	7,26293
	U2	3970	2,05033	3970	2,05033	3970	2,05033	3970	2,05033	3970	2,05033	3970	2,05033
Insediamenti per le attivita' turistiche temporanee – £/mq. di area di insediamento (Ai)	U1	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969	619	0,31969
	U2	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189	449	0,23189
N.C. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	61952	31,99554	61952	31,99554	74341	38,39392	61952	31,99554	-	-	-	-
	U2	89737	46,34529	89737	46,34529	89737	46,34529	89737	46,34529	-	-	-	-
R.E. con aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	55756	28,79557	55756	28,79557	66907	34,55458	55756	28,79557	55756	28,79557	55756	28,79557
	U2	80764	41,71112	80764	41,71112	80764	41,71112	80764	41,71112	80764	41,71112	60502	31,24668
R.E. senza aumento di C.U. - Insediamenti per residenze turistiche	U1	18585	9,59835	18585	9,59835	22303	11,51854	18585	9,59835	18585	9,59835	18585	9,59835
	U2	26922	13,90405	26922	13,90405	26922	13,90405	26922	13,90405	26922	13,90405	26922	13,90405
Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.	U1	VEDI art.16 L.R. 6/95 e art. 2, comma 60 L. 662/96											
	U2												

N.C.= Nuove costruzioni

R.E.= Interventi di ristrutturazione edilizia

C.U.= Carico urbanistico

U1 = Oneri di urbanizzazione primaria; U2 = Oneri di urbanizzazione secondaria

*La corrispondente categoria catastale e': D/2