

**AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RIVOLTO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B ISCRITTE NELL'ELENCO REGIONALE (destinate allo svolgimento di attività produttive finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate).**

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.09.2015 AL 31.08.2018.**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 28/01/1999 e della Determinazione dell'AVCP n. 3 del 01/08/2012 e della determinazione dirigenziale n. 199 del 01.07.2015 si pubblica il presente avviso, finalizzato all'individuazione di cooperative sociali di tipo B interessate a partecipare alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.09.2015 al 31.08.2018 (beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge 381/91).

A tal proposito si intende procedere ad un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni di interesse nel rispetto dell'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e del Regolamento Comunale per la Disciplina dei contratti. E' stato pertanto predisposto il presente avviso pubblico riservato alle sole cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lett. b della Legge n. 381/91, di seguito denominate Cooperative di tipo B (finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, che devono costituire almeno il trenta per cento dei lavoratori della cooperativa e, compatibilmente con il loro stato soggettivo, essere socie della cooperativa stessa. La condizione di svantaggio è definita, per macrotipologie, all'articolo 4 della citata Legge) in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

Il presente avviso non è in alcun modo vincolante per l'Ente; le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati successivamente a presentare offerta per una procedura negoziata.

L'Ente si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento del servizio.

Le caratteristiche del servizio, le modalità e le condizioni saranno descritti dettagliatamente nel Capitolato speciale che verrà allegato alla lettera con la quale il Comune di Correggio inviterà gli operatori economici interessati.

Per ragioni d'urgenza, il servizio potrà essere affidato ed eseguito anche in pendenza di stipula contrattuale.

In relazione al servizio da affidare si precisa quanto segue:

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Correggio – Corso Mazzini 33 – 42015 Correggio (RE)

Sito internet: [www.comune.correggio.re.it](http://www.comune.correggio.re.it)



La finalità del presente avviso è la realizzazione di interazioni con cooperative sociali di tipo B, tese al recupero e all'inserimento in maniera attiva e consapevole nella comunità di persone svantaggiate, in collaborazione con il Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana.

**OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.09.2015 AL 31.08.2018**

Costituisce oggetto dell'appalto la pulizia e sanificazione, con cadenza periodica che sarà concordata con l'amministrazione comunale, dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- Palazzo municipale, ubicato in Corso Mazzini n. 33;
- Ufficio Relazioni col Pubblico, ubicato in Corso Mazzini n. 31;
- Servizio manutenzione ambiente, ubicato in Via Mandrio n. 1;
- Palazzina sportiva, ubicato in Viale Vittorio Veneto n. 34/D;
- Sportello immigrati, ubicato in Corso Mazzini n. 33;
- Fontana MI.NA, ubicato in Via Fazzano.

Ulteriormente, il servizio prevede la pulizia straordinaria di altri e/o diversi locali di proprietà comunale a richiesta, in occasione di eventi o necessità particolari.

**IMPORTO PRESUNTO COMPLESSIVO PER L'INTERA DURATA DEL CONTRATTO: € 150.000,00** oltre Iva di legge, comprensivo del materiale di consumo per i servizi igienici ed i relativi distributori.

**MEZZI E CARATTERISTICHE DELL'APPALTO:** disponibilità propria di mezzi ed attrezzature per il servizio da svolgere.

**DURATA DELL'APPALTO:** anni 3 con decorrenza dal 01.09.2015 e scadenza il 31.08.2018.

#### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Le cooperative sociali di tipo B interessate a presentare la propria candidatura per accedere alla gara di cui trattasi devono inviare la dichiarazione di manifestazione di interesse di cui al punto successivo ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO 21.07.2015, mediante raccomandata A.R., Agenzia di recapito, consegna a mano o tramite PEC all'indirizzo [correggio@cert.provincia.re.it](mailto:correggio@cert.provincia.re.it). Farà fede il timbro di arrivo all'ufficio protocollo o all'ufficio postale. Il Comune di Correggio declina ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque altra natura che dovessero impedire il recapito entro il termine stabilito. Il recapito della busta, quindi, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. In caso di invio cartaceo la busta dovrà riportare all'esterno nominativo, indirizzo e PEC del mittente e recare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.09.2015 AL 31.08.2018", indirizzato a: COMUNE DI CORREGGIO – Servizi amministrativi e legali – Corso Mazzini, 33 – 42015 Correggio (RE).

Il recapito dell'istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

### **CONTENUTO DELLA DICHIARAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

La dichiarazione, redatta in carta semplice su modello "Allegato A" allegato al presente avviso, debitamente sottoscritta dal legale rappresentante della Cooperativa Sociale e corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dovrà riportare:

- 1) la manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto;
- 2) l'indicazione dei dati identificativi e dei recapiti della Cooperativa sociale;
- 3) l'attestazione del possesso dei seguenti requisiti:
  - a) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i.;
  - b) iscrizione Albo Regionale delle Cooperative sociali e dei Consorzi istituito ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/91 con Legge Regionale n. 7 del 04/02/1994;
- 4) la dichiarazione che la Cooperativa dispone di una sede operativa nel raggio di 20 km dal Comune di Correggio o, in alternativa, una dichiarazione di impegno ad aprirla in caso di aggiudicazione del servizio per garantire un servizio di pronto intervento in caso di necessità;
- 5) la dichiarazione che la Cooperativa è in possesso dei requisiti tecnico organizzativi richiesti per la fornitura dei servizi in oggetto;
- 6) la dichiarazione che la Cooperativa nel triennio 2012/2014 ha svolto servizi di natura analoga a quello oggetto del presente avviso per un importo non inferiore a quello da affidare;
- 7) l'impegno ad eseguire le prestazioni di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato, da selezionare in collaborazione con i Servizi Sociali dell'Unione Comuni Pianura Reggiana, nel rispetto dell'art. 5, comma 4, Legge 381/1991, ed eventuali tirocini di cui alla L.R. n. 17/2005 s.m.i., art. 25, comma 1;
- 8) l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2014 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati alle condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale).

### **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

La Cooperativa sociale affidataria del servizio in oggetto sarà individuata a seguito di procedura negoziata di cottimo fiduciario da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. tra le cooperative che avranno manifestato il proprio interesse.

Alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle dichiarazioni d'interesse, l'Amministrazione procederà ad inviare la lettera di invito alla procedura di cottimo fiduciario, corredata del Capitolato Speciale e del DUVRI, alle cooperative sociali che avranno superato la fase di verifica preliminare.

Il Comune di Correggio non terrà conto delle manifestazioni di interesse:

- presentate da un soggetto diverso da una Cooperativa Sociale di tipo B;
- che non riportino l'intendimento di avvalersi di soggetti svantaggiati;
- che non riportino l'impegno a ricollocare gli operatori già impiegati nell'anno 2014 per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati;
- presentate oltre il termine stabilito;
- non sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto partecipante.



A norma dell'art. 10 del D.Lgs. n. 163/2006 il Responsabile del Procedimento è il Dirigente dell'Area Amministrativa Ing. Fausto Armani. Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti negli orari di ufficio, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature (Servizio ragioneria tel. 0522 630751 – mail [ammleg@comune.correggio.re.it](mailto:ammleg@comune.correggio.re.it))

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Correggio nella Sezione “Bandi di gara e appalti” e all’Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 04.07.2015.

Il Responsabile del procedimento  
Dirigente Area Amministrativa  
Ing. Fausto Armani  
*Firmato digitalmente*