



**BANDO PUBBLICO
PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO
ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE
COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA, CORREGGIO, FABBRICO, ROLO, RIO SALICETO, SAN
MARTINO IN RIO - ANNO 2015**

Ai sensi dell'art 11 della L. 431/1998, L.R. 24/2001 art 38 e 39 e della DGR n. 1214 del 6/08/2015, è indetto un bando di concorso pubblico per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2015.

(Approvato con deliberazione del Giunta dell'Unione Comuni Pianura Reggiana n. 38 del 07/10/2015).

1) DESTINATARI E REQUISITI

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i nuclei familiari ISEE che alla data della presentazione della domanda sono in possesso dei seguenti requisiti:

A)

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. n. 286/98 e successive modifiche

B) Titorità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso L'Agenzia delle Entrate,

oppure

Titorità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

C) Residenza nei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbrico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino In Rio e nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione in godimento;

- Non essere assegnatario di un alloggio comunale;

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- a) Contratto stipulato ai sensi della Legge n.431/98,della legge n.392/78(equo canone) e della legge n.359/92 (patti in deroga);
- b) Titorità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato dal Comune o da società o agenzie appositamente costituite allo scopo dal Comune stesso, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari



all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra.

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante della società o agenzia assegnante.

E) Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- assegnazione di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione sul medesimo alloggio ubicato in ambito nazionale e adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975.

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

a) la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;

b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;

c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;

d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo per l'"emergenza abitativa": deliberazioni della Giunta regionale n. 2051/2011, n. 817/2012 e 1709/2013;

- essere beneficiario nell'anno 2015 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

- essere beneficiario nell'anno 2015 di contributo relativo ai soggetti di cui alla legge n. 9/2007, articolo 1, comma 1, di cui all'allegato B) alla presente deliberazione (essere destinatario di procedure di rilascio dell'immobile per finita locazione).

F) Valore ISEE (Indicatore della situazione economica equivalente), del nucleo familiare non superiore a € 17.154,30. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate con scadenza 15/01/2016;

I requisiti di cui al precedente punto A) è sufficiente siano posseduti dal solo soggetto che presenta domanda di contributo.

2) ENTITA' DEL CONTRIBUTO

Il contributo è pari ad una somma fissa pari a 3 mensilità per un massimo di € 1.500,00.

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.



L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari residenti, ciascuno con un proprio contratto di locazione, può essere chiesto un solo contributo: il contributo sarà erogato a ciascuno dei due nuclei famigliari in misura proporzionale al canone di locazione, fermo restando il massimo concedibile.

Qualora sia documentato o accertato il ritardo nel pagamento del canone, il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio.

3) GRADUATORIA

Le domande vanno collocate nella graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande con medesimo valore ISEE (compreso il caso di domande con valore ISEE 0,00), ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più alto.

Il canone da prendere a riferimento è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica ai fini ISEE.

4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'ammissione all'erogazione dei contributi deve essere presentata all'Ufficio Relazioni con il Pubblico o all'Ufficio Sportello Sociale del Comune di residenza in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, compilata unicamente su moduli predisposti dall'Unione Comuni Pianura Reggiana corredata dall'attestazione dei valori ISE e ISEE rilasciata dall'INPS a partire:

DAL 12 OTTOBRE 2015 E SINO ALLE ORE 12.00 DEL 28 NOVEMBRE 2015

La domanda può essere presentata anche tramite posta – mediante raccomandata A/R- al fine della validità della domanda farà fede la data di spedizione.

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne anche non intestatario del contratto di locazione, purchè residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno 2015 può essere presentata una sola domanda.

Il modulo di domanda è reperibile presso l'Ufficio Relazioni col Pubblico (URP) Ufficio Servizi Sociali dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbriico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino In Rio.

La documentazione (Bando, modulo di domanda, info) è reperibile su internet sul sito dell'Unione dei Comuni www.pianurareggiana.it (nella sezione: "Archivio Notizie" e nella sezione: "Gestioni associate | Servizio Sociale Integrato | Aree di intervento | Sostegno economico alle famiglie"), oltre che sul sito internet dei Comuni di Campagnola Emilia, Correggio, Fabbriico, Rolo, Rio Saliceto, San Martino In Rio.



5) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE

L'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato procederà all'istruttoria delle domande verificando, per ciascuna di esse, la presenza dei requisiti richiesti dal presente Bando.

Il procedimento viene avviato in data 29 Novembre 2015, al termine della raccolta delle domande.

In presenza di valore ISEE inferiore al canone annuo, l'Unione, prima dell'erogazione del contributo, può:

- 1) verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- 2) escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al numero precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi o emolumenti non includibili nella dichiarazione ISE;

Alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, in caso di esito negativo, si invierà comunicazione agli interessati tramite raccomandata A/R.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate all'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione suddetta. Decorso tale termine il provvedimento si intende definitivo

Per le richieste ammesse al contributo l'esito della domanda e l'importo spettante sarà comunicato a mezzo lettera, a conclusione della valutazione e dei controlli di tutte le domande pervenute ed una volta stabilita la percentuale di contributo da erogare.

6) ALTRE DISPOSIZIONI

In ottemperanza alla normativa in materia di controlli e sanzioni di cui al DPR 445/2000, D.Lgs.109/98 e DPCM 221/99 così come modificato dal D.Lgs.130/2000 e DPCM 242/2001, l'Unione Comuni Pianura Reggiana Servizio Sociale Integrato si riserva di compiere idonee verifiche avvalendosi del settore servizi sociali o di altra struttura interna ai Comuni, anche a campione, sulla effettiva situazione economica e sociale del nucleo familiare del richiedente e confronta i dati reddituali e patrimoniali dichiarati con quelli in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Tale facoltà potrà essere esercitata anche dopo l'avvenuta concessione del contributo.

A questo proposito si informano i cittadini che oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti (art. 75 DPR 445/2000).

In caso di decesso dell'avente diritto al contributo, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n. 392/1978, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.



Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 "informativa", i dati personali forniti per la compilazione della domanda saranno utilizzati per finalità di tipo socio-assistenziale. Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dell'istanza.

L'interessato potrà in ogni momento chiedere l'aggiornamento, l'integrazione, la cancellazione dei dati ai sensi degli art. 7 e 8 del citato D.Lgs. 196/03. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti dell'Unione Comuni Pianura Reggiana.

La titolarità del trattamento dei dati spetta all'Unione Comuni Pianura Reggiana, la responsabilità al Responsabile del Servizio Sociale Integrato.

Per quanto non espressamente espresso previsto nel presente bando si fa riferimento a quanto indicato nella citata DGR n. 1214 del 6/08/2015.

L'Ufficio Amministrativo del Servizio Sociale Integrato dell'Unione Comuni Pianura Reggiana è a disposizione per eventuali chiarimenti e/o informazioni in merito: tel 0522-644611, email: servizi.sociali@pianurareggiana.it - pec pianurareggiana@cert.provincia.re.it.

Il Referente di procedimento ai sensi della L. 241/90 è il **Dott. Luciano Parmiggiani** Responsabile del Servizio Sociale Integrato dell'Unione dei Comuni Pianura Reggiana.

Il Responsabile
Servizio Sociale Integrato
Dell'Unione Comuni Pianura Reggiana
F.to Dott. Luciano Parmiggiani