
DETERMINAZIONE N. 289 / 2015 Del 11/09/2015

AFFIDAMENTO DI SERVIZIO DI “MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018” - CIG 6386020669. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 27/03/2015 si approvava il bilancio di previsione per l'anno 2015 e la relazione previsionale e programmatica 2015/2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31/03/2015 “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2015” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2015 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

CONSIDERATO che

- tra le funzioni del Comune, Ente preposto alla gestione del territorio, rientra anche la tutela e salvaguardia della salute pubblica;
- in particolare durante la stagione fredda tale compito consiste nella salvaguardia del benessere dei cittadini/utenti che frequentano gli uffici ed i servizi pubblici, ai quali si rende necessario assicurare un adeguato riscaldamento;

CONSIDERATO inoltre che il personale in dotazione organica al competente Servizio Qualità Urbana, e più in generale dell'intero Comune di Correggio, non è in grado, sia per la mancanza di competenza in merito che per numero di addetti necessari per far fronte alla riorganizzazione del servizio stesso, di consentire la prosecuzione della “gestione calore” con risorse di personale interno;

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio di gestione degli impianti termici degli immobili comunali come di seguito elencati, al fine di tutelare la salute dei cittadini ed utenti dei pubblici servizi, tramite la gestione dell'impianto di riscaldamento delle strutture pubbliche atte ad ospitare minori (in primis Nidi e scuole dell'infanzia) ed anziani e che tale servizio dovrà avere i seguenti obiettivi:

- gestire in modo efficiente i sistemi impiantistici e adempiere correttamente e puntualmente agli obblighi di legge;
- individuare sistemi informativi e modalità di reportistica delle attività dell'appaltatore del servizio in modo da garantire un controllo efficace del servizio da parte del personale dell'amministrazione;
- garantire il corretto funzionamento degli impianti, evitare sprechi e fornire risposte rapide in caso di malfunzionamenti degli stessi;

PRECISATO che l'affidamento del servizio che con il presente atto si approva risulta relativo alle sole prestazioni di manutenzione degli impianti e pronto intervento e non anche di fornitura del gas combustibile, per la quale il Comune di Correggio provvederà all'approvvigionamento in forma autonoma nelle modalità di legge;

CHE pertanto al contraente individuato con il presente atto si intende affidare il servizio di esercizio, manutenzione ordinaria, monitoraggio e regolazione, pronto intervento di diversi



impianti tecnologici su edifici di proprietà dell'Amministrazione Comunale o in utilizzo alla stessa, servizio che consiste in particolare nelle seguenti prestazioni:

- esercizio e manutenzione impianti di riscaldamento
- esercizio e manutenzione impianti gas e idrico-sanitari
- esercizio manutenzione impianti di condizionamento
- gestione e assunzione figura Terzo Responsabile
- pronto intervento e reperibilità

VISTA la documentazione tecnica e gli allegati elaborati grafici costituenti il progetto definitivo/esecutivo dei lavori in oggetto, costituita da:

- Capitolato speciale d'Appalto
- Allegato A - Elenco edifici e impianti
- Allegato B - Schede fabbricato
- Allegato C - Mod variazione canone
- Allegato D - Servizio gestione telecontrollo
- Allegato E - Mod Comunicazione orari di funzionamento
- Allegato F - Calendario Interventi
- Allegato G - Procedura Emas - Controllo della gestione calore
- Allegato H - Quadro Economico;

VISTO il Quadro economico di progetto, ammontante a complessivi € 246.451,38 così suddivisi:

Servizio Gestione Calore e Terzo Responsabile	€ 194.239,74
<i>di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (4,00%)</i>	€ 7.769,59
totale	€ 202.009,33
IVA 22%	€ 44.442,05
Totale	€ 246.451,38

RITENUTO di procedere, con il presente atto, all'approvazione del Quadro economico di progetto ed all'affidamento del servizio in oggetto;

RICHIAMATI l'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e l'art. 11, comma 2 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i., che prescrivono l'adozione preventiva di atto amministrativo a contrattare che determini, prima della stipula del contratto, il fine che si vuole perseguire, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base;

VISTE le seguenti norme in tema di obbligatorietà dell'acquisizione dei beni e servizi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (d'ora innanzi Me.PA):

- Art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 così come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52 'Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica', convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 06/07/2012 n. 94 (Spending Review 1), in base al quale, fermi restando gli obblighi previsti al comma 449 sopracitato, le "altre amministrazioni pubbliche" di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30/03/2001 n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328, comma 1, del Regolamento di cui al D.P.R. 05/10/2010, n. 207;
- D.L. 6 Luglio 2012 n. 95 convertito, con modifiche, nella legge 07/08/2012 n. 13 (c.d. Spending Review 2);



- art. 1 della L. 296/2006 così come modificato dal D.L. 07/05/2012 n. 52 commi 1 e 3, della L. 23/12/1999 n.488;
- art. 1, commi 455, 456, 449, 450;
- art. 33 comma 3-bis D.L. 66/2014;

VISTO in particolare l'art. 328 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. n. 163/2006" in attuazione delle Direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE, che introduce una disciplina di dettaglio per il Mercato Elettronico di cui all'art. 85 comma 13 dello stesso Codice e che in particolare prevede che le Stazioni appaltanti possano effettuare acquisti di beni e servizi sotto soglia con le seguenti modalità:

- a) attraverso un confronto concorrenziale delle offerte pubblicate all'interno del mercato elettronico o delle offerte ricevute sulla base di una richiesta di offerta rivolta ai fornitori abilitati;
- b) in applicazione delle procedure di acquisto in economia;

VISTO l'art. 11, comma 2, del Codice dei Contratti, secondo il quale prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO che il contratto da stipularsi:

- avrà ad oggetto: "SERVIZIO DI "MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018";
- sarà stipulato in forma di scrittura privata e conterrà quali clausole essenziali quelle contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del progetto approvato e per quanto da esso non previsto dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19.04.2000 n. 145;
- con l'affidamento del servizio ed il conseguente contratto si intende perseguire il fine di tutelare la salute dei cittadini ed utenti dei pubblici servizi, tramite la gestione dell'impianto di riscaldamento delle strutture pubbliche atte ad ospitare minori (in primis Nidi e scuole dell'infanzia) ed anziani e che tale servizio dovrà avere i seguenti obiettivi:
 - gestire in modo efficiente i sistemi impiantistici e adempiere correttamente e puntualmente agli obblighi di legge;
 - individuare sistemi informativi e modalità di reportistica delle attività dell'appaltatore del servizio in modo da garantire un controllo efficace del servizio da parte del personale dell'amministrazione;
 - garantire il corretto funzionamento degli impianti, evitare sprechi e fornire risposte rapide in caso di malfunzionamenti degli stessi;

VISTO il vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che all'allegato B - punto 12 annovera tra le prestazioni acquisibili in economia i servizi di gestione delle proprietà immobiliari;

RITENUTO di procedere all'individuazione della ditta esecutrice del servizio, al fine di assicurare il rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza tra operatori economici di cui all'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006, per mezzo di cottimo fiduciario rivolgendo l'invito ad almeno n. 5 operatori economici se presenti in tale numero sul mercato;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 26, comma 3, della Legge 488/1999 le pubbliche amministrazioni sono obbligate ad utilizzare i parametri di prezzo e qualità per l'acquisizione dei beni e servizi comparabili con quelli oggetto delle convenzioni Consip e Intercent-ER;

VERIFICATO da istruttoria esperita dal competente V Settore Pianificazione Territoriale - Ufficio Energia e Ambiente sul portale Acquistinretepa.it, che il servizio in oggetto risulta presente sul Mercato elettronico della P.A. nell'Iniziativa "TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI";

RITENUTO pertanto di procedere, in virtù di quanto sopra riportato, alla creazione di procedura denominata "RdO" (richiesta di Offerta) tra imprese specializzate presenti sul Me.PA all'interno dell'Iniziativa di cui sopra;

VISTO ed approvato lo schema di lettera d'invito riportato in allegato;

DATO ATTO che il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006;

VISTI:

- il D.Lgs 163/2006 e s.m.
- il D.Lgs. 05/10/10 n. 207
- il D.Lgs. 267/2000 e s.m.;

DATO ATTO che, trattandosi di gara indetta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è richiesta la costituzione di un'apposita commissione tecnica esaminatrice, che verrà nominata ai sensi del vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VERIFICATO che la somma di € 246.451,38 di cui al sopra riportato Quadro economico risulta disponibile all'intervento 1.03.02.05 - Bilancio 2015 e al Bilancio pluriennale 2015/2017-Cap./Art. 3001/213 denominato "contratto gestione calore";

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis del TUEL 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO altresì che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Bilancio e Finanza al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

- 1 - di approvare il progetto del "MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018" redatto dal Settore Pianificazione territoriale - Ufficio Energia e Ambiente e composto dai seguenti documenti:
 - Capitolato speciale d'Appalto
 - Allegato A - Elenco edifici e impianti
 - Allegato B - Schede fabbricato
 - Allegato C - Mod variazione canone



- Allegato D - Servizio gestione telecontrollo
- Allegato E - Mod Comunicazione orari di funzionamento
- Allegato F - Calendario Interventi
- Allegato G - Procedura Emas - Controllo della gestione calore
- Allegato H - Quadro economico

per l'importo complessivo del Quadro Economico di € 246.451,38 come di seguito riportato:

Servizio Gestione Calore e Terzo Responsabile	€ 194.239,74
<i>di cui per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (4,00%)</i>	€ 7.769,59
totale	€ 202.009,33
IVA 22%	€ 44.442,05
Totale	€ 246.451,38

- 2 - di procedere all'esecuzione del servizio in oggetto mediante procedura negoziata di cottimo fiduciario, ai sensi dall'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti - allegato B - punto 8, per un importo pari ad € 202.009,33 (di cui non soggetti a ribasso € 7.769,59, pari al 4,00%, per oneri di sicurezza);
- 3 - di procedere alla ricerca del contraente per mezzo di procedura RdO - Richiesta di offerta sul portale del mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, invitando a presentare la propria migliore offerta un numero non inferiore a cinque di imprese qualificate nell'Iniziativa "TERMOIDRAULICI - CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CONDIZIONAMENTO-SERVIZI DI MANUTENZIONE IMPIANTI" per le ragioni illustrate in premessa;
- 4 - di dare atto che il servizio sarà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006;
- 5 - di approvare il modello di lettera di invito alla procedura ed i relativi allegati 1, 1-Bis, 2, 3 e 4 riportati in calce al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riservandosi la facoltà di apportare modifiche negli aspetti di dettaglio che eventualmente si rendessero necessarie;
- 6 - di procedere alla stipula del contratto in forma di scrittura privata tramite il portale Me.PA, dando atto che le spese inerenti e conseguenti sono a carico dell'impresa;
- 7 - di dare atto che Direttore dell'Esecuzione del servizio in oggetto è il Responsabile del IV Settore Qualità Urbana;
- 8 - di dare atto che la somma di € 54.219,30 di cui al sopra riportato Quadro economico risulta disponibile all'intervento 1.03.02.05 - Bilancio 2015 e sul bilancio pluriennale 2015-2017- Cap./Art. 3001/213 denominato "contratto gestione calore";
- 9 - di provvedere in questa sede, al fine di assicurare la copertura finanziaria della spesa per l'annualità 2015 di cui al presente atto, all'assunzione di impegno di spesa per € 4.518,27 al Cap./Art. 3001/213 - prenotazione di spesa n. 1756;
- 10- di provvedere in questa sede, al fine di assicurare la copertura finanziaria della spesa per



l'annualità 2016 di cui al presente atto, all'assunzione di impegno di spesa per € 18.073,10 al Cap./Art. 3001/213 bilancio pluriennale 2015/2017 - prenotazione di spesa n. 11;

- 11 - di provvedere in questa sede, al fine di assicurare la copertura finanziaria della spesa per l'annualità 2017 di cui al presente atto, all'assunzione di impegno di spesa per € 31.627,93 al Cap./Art. 3001/213 bilancio pluriennale 2015/2017 - prenotazione di spesa n. 5;
- 12 - di dare atto che la somma di € 192.232,80 (Iva inclusa) risulta disponibile sul bilancio di previsione 2015 e sul bilancio pluriennale 2015/2017 dell'Istituzione Scolastica Comunale;
- 13 - di demandare all'Istituzione Scolastica Comunale la predisposizione di apposito provvedimento del Direttore ISECS per la copertura delle spese relative ad immobili in gestione ad Isecs;
- 13 - di dare atto che il codice CIG identificativo della presente procedura, assunto per via telematica mediante collegamento al portale SIMOG è 6386020669;
- 14 - di dare atto che in sede di determinazione di affidamento definitivo si procederà all'assunzione di sottoimpegno di spesa per una cifra pari al valore contrattuale.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente

Alle imprese in indirizzo
Loro sedi

OGGETTO : ACQUISIZIONE IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018 - CIG 6386020669 - INVITO.

In esecuzione alla determinazione dirigenziale n. ____ del ____/2015, questa Amministrazione promuove la procedura negoziata di cui all'oggetto, a cui l'Impresa in indirizzo è invitata. Con la presente lettera di invito si forniscono le prescrizioni relative a tutti gli adempimenti occorrenti per la redazione e la presentazione delle offerte.

<i>Importo del servizio</i>	€ 202.009,33	<i>di cui non soggetti a ribasso; - € 7.769,59 per oneri per la sicurezza (4,00%)</i>
<i>Tipo d'appalto</i>	A corpo	
<i>Subappalto</i>	Si	Subappaltabile nel limite del 30%
<i>Metodo d'aggiudicazione</i>	Offerta economicamente più vantaggiosa. E' prevista la verifica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.).	
<i>Tempo utile per la realizzazione del servizio</i>	Secondo le scadenze imposte dalla normativa vigente in materia nonché il calendario previsto all'interno del progetto (Allegato F)	
<i>Data consegna del servizio</i>	Indicativamente all'inizio del mese di ottobre 2015	
<i>CIG (Codice Identificativo Gara)</i>	CIG 6386020669	
<i>Tassa di gara ANAC</i>	€ 20,00	

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il Comune di Correggio indice la presente procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art 125, comma 11 del D.lgs. 163/06 nonché dell'art. 38 del vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Correggio per la selezione di impresa specializzata alla quale affidare il servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018 secondo le modalità di seguito illustrate, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla Stazione Appaltante ed esplicitati nella presente lettera di invito nonché nel Capitolato speciale d'appalto.

L'incarico sarà affidato a patti, termini, modalità e condizioni stabiliti nel Capitolato speciale d'appalto che viene allegato al presente invito per costituirne parte integrante e sostanziale, nonché nei relativi allegati tecnici relativi.

VALORE STIMATO DELL'AFFIDAMENTO

L'importo a base della presente procedura di gara ammonta ad € 202.009,33 oltre Iva di legge; tale importo è comprensivo di € 7.769,59 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso.

DOCUMENTI DI PROGETTO

Oltre alla presente lettera di invito costituiscono documenti a base di gara i seguenti elaborati



progettuali:

- Capitolato speciale d'Appalto
- Allegato A - Elenco edifici e impianti
- Allegato B - Schede fabbricato
- Allegato C - Mod variazione canone
- Allegato D - Servizio gestione telecontrollo
- Allegato E - Mod Comunicazione orari di funzionamento
- Allegato F - Calendario Interventi
- Allegato G - Procedura Emas - Controllo della gestione calore
- Allegato H - Quadro economico

SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

È previsto, a pena di esclusione dalla presente procedura di gara, un sopralluogo obbligatorio, da parte del legale rappresentate o di un suo delegato (munito di apposita delega a firma del rappresentante legale e di fotocopia del documento di identità - carta d'identità/patente di guida/passaporto - di quest'ultimo) per prendere visione dei luoghi e dei locali siti in Correggio, negli immobili dove si svolgerà il servizio oggetto dell'appalto, previo appuntamento con l'Arch. Cristiano Bernardelli, responsabile III Settore - Assetto del Territorio (telefono 0522 630752 - cbernardelli@comune.correggio.re.it) o con l'Energy Manager ing.j. Christian Conte (telefono 0522 630736 - cconte@comune.correggio.re.it).

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata dalla data del verbale di consegna del servizio alla data di ultimazione dello stesso.

Si prevede la consegna del servizio entro il mese di ottobre 2015. La data di ultimazione del servizio coincide con lo spegnimento dell'impianto di condizionamento estivo 2018: a tal fine si individua indicativamente e convenzionalmente il termine nella data del 30.09.2018, salve diverse necessità legate alle condizioni climatiche che potranno manifestarsi.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Affidamento con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.

REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per essere ammessi alla gara è necessario possedere i seguenti requisiti:

- essere iscritti alla CCAA per l'attività oggetto del servizio da affidare;
- disporre in organico di personale qualificato ad eseguire gli interventi di sfalcio dell'erba e operazioni collaterali;
- insussistenza di situazioni di partecipazioni di controllo o di collegamento con altre imprese partecipanti;
- avere in essere una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità professionale verso terzi della impresa nonché dei suoi dipendenti e/o collaboratori, anche occasionali con il preciso obbligo, in caso di aggiudicazione, di mantenere in essere detta polizza, o altra equivalente, per tutta la durata dell'incarico;
- non trovarsi in alcuna delle cause ostative all'ammissione alla gara previste dal D.Lgs. n. 159/2011 (Codice antimafia);
- essere in regola rispetto alle norme che disciplinano il diritto ai lavori dei disabili (art. 17 della legge 12/03/1999 n. 68);
- applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni economiche e normative non inferiori a quelle previste dai vigenti CCNL della categoria di appartenenza;
- essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e



-
- assistenziali secondo la legislazione vigente nel territorio in cui è ubicata la sede legale;
- non avere adottato piani individuali di emersione del c.d. “lavoro nero” di cui alla L. n. 383/2001;
ovvero (se ricorre questa ipotesi)
(in alternativa) avere adottato piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001 per un periodo di emersione che si sia già concluso alla data della gara;
 - non trovarsi nelle condizioni di cui all’art. 2359 del C.C. con altre imprese che partecipano alla stessa gara;
 - non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all’art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

Il mancato possesso di anche solo uno dei requisiti sopra elencati comporterà esclusione dalla gara. E’ fatto divieto di raggruppamento tra i singoli invitati.

L'OFFERTA DOVRA' PERVENIRE ENTRO IL GIORNO __/2015 - ORE 12.00 nella seguente modalità:

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: tramite portale Me.PA, all’interno della presente procedura di Richiesta di Offerta (RdO)

Dovrà contenere i documenti, certificazioni o dichiarazioni indicati nel bando di gara.

OFFERTA TECNICA: sempre entro il giorno __/2015 - ore 12.00, tramite portale Me.PA, all’interno della presente procedura di Richiesta di Offerta (RdO)

Dovrà contenere i documenti di seguito indicati.

OFFERTA ECONOMICA: sempre entro il giorno __/2015 - ore 12.00, tramite portale Me.PA, all’interno della presente procedura di Richiesta di Offerta (RdO).

Oltre tale termine non sarà ammessa alcun'altra domanda/offerta, anche se sostitutiva o integrativa di domanda/offerta precedente. Saranno ammesse all’esame esclusivamente le offerte pervenute interamente tramite portale Me.PA..

PRECISAZIONI CIRCA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA GARA

1 - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

2 - “OFFERTA TECNICA”

3 - “OFFERTA ECONOMICA”

1 - “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”

La documentazione amministrativa dovrà essere presentata entro la scadenza sopra indicata tramite il portale Me.PA, mediante compilazione e sottoscrizione con allegato documento di identità dei seguenti documenti, su fac-simile messo a disposizione dall’Ente in allegato alla lettera di invito sul portale Me.PA:

1.A - ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i, utilizzando l'apposito modulo predisposto “**Allegato 1**”, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente o da un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia della procura), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.



L'istanza di ammissione e dichiarazione sostitutiva dovrà, pena di esclusione, riportare l'intero contenuto indicato nel modello Allegato 1 ed essere firmate digitalmente.

Nei casi previsti della normativa vigente sarà necessario compilare anche le autodichiarazioni utilizzando il modello di cui "Allegato 1-bis - Modello di dichiarazioni sostitutiva sulle misure prevenzionali, penali, omessa denuncia".

1C. - RICEVUTA DI AVVENUTO PAGAMENTO CONTRIBUTO ANAC pari ad € 20,00;

1B. - (in caso l'impresa intenda avvalersi del subappalto) DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO, utilizzando l'apposito modulo predisposto "Allegato 2" da firmare digitalmente, relativa ai servizi o parti di essi che si intendono subappaltare, in caso di aggiudicazione, a soggetti in possesso dell'idonea qualificazione, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 118, comma 2, punto 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

In assenza della dichiarazione di cui al punto 1.B l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

Ai sensi dell'art. 118, comma 2 il servizio in oggetto è affidabile a terzi mediante subappalto nel limite del 30% dell'importo di affidamento.

Precisazioni in merito al subappalto:

- ai sensi del D.L. 21/06/2013 n. 69, art. 32, comma 6, la Stazione appaltante acquisirà d'ufficio il Durc in corso di validità relativo ai subappaltatori ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto di cui all'art. 118, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

- ai sensi dell'art. 118, comma 3 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i. è fatto obbligo all'affidatario di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari corrisposti ai subappaltatori, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate e con indicazione dei dati relativi alla tracciabilità (Legge n. 136/2010). Qualora l'affidatario non trasmetta tali fatture quietanzate entro il predetto termine, la Stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

2 - OFFERTA TECNICA

Il Concorrente redigerà l'offerta tecnica secondo i contenuti e le modalità di cui all'Allegato 3.

Tale documento dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio in riferimento al modello gestionale adottato, inteso come metodologia di pianificazione delle manutenzioni, di utilizzo dei sistemi di telegestione e di espletamento dell'assistenza tecnica. In particolare si richiede di esplicitare il rispetto delle condizioni di esercizio richieste per le diverse attività evidenziando, tra l'altro:

1. ampliamento orario di reperibilità oltre la fascia 7.00-22.00 (**max 10 punti: 2 punto per ogni ora aggiuntiva**);
2. riduzione del tempo massimo di intervento rispetto al minimo garantito di 120 minuti (**max 6 punti: 1 punto ogni 15 minuti**);
3. attivazione di un call-center aperto agli utilizzatori degli immobili (**3 punti**);
4. Predisposizione di un sistema informativo in grado di migliorare le modalità di reportistica degli interventi, aumentando la frequenza degli aggiornamenti,



interattivo o integrato con il Calendario degli Interventi - (**max 8 punti**: di cui 6 punti al software e 2 punto alla piattaforma web);

5. Aggiornamento/sostituzione dell'attuale sistema di telecontrollo degli impianti con un nuovo sistema operante su piattaforma web - **max 35 punti**: secondo i criteri di cui alla Tabella 2 dell'Allegato 2 (Offerta tecnica);
6. Adeguamento dell'impianto di riscaldamento dell'Ala Nuova del Municipio (**6 punto**), consistente in lavori di fornitura e posa in opera di n.2 valvole di zona e n.2 sonde di temperatura ambiente a servizio di impianto con caldaia a gas di potenza inferiore a kW 35;
7. certificazione UNI EN ISO 14001 - EMAS (**max 2 punti**) con seguenti scaglioni non cumulabili: 2 punti registrazione EMAS e 1 punto certificazione UNI EN ISO 14001;

La documentazione tecnica dovrà essere redatta in singola copia e sottoscritta dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i.

All'interno dell'offerta tecnica dovrà altresì essere inserita la seguente documentazione tecnica a base di gara sottoscrivere digitalmente per accettazione dal legale rappresentante:

- Capitolato speciale d'Appalto
- Allegato A - Elenco edifici e impianti
- Allegato B - Schede fabbricato
- Allegato C - Mod variazione canone
- Allegato D - Servizio gestione telecontrollo
- Allegato E - Mod Comunicazione orari di funzionamento
- Allegato F - Calendario Interventi
- Allegato G - Procedura Emas - Controllo della gestione calore
- Allegato H - Quadro economico

L'inserimento, all'interno dell'offerta tecnica, di documentazione inerente l'offerta economica comporterà l'esclusione dalla gara.

3 - "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica dovrà essere presentata entro la scadenza sopra indicata tramite il portale Me.PA, mediante compilazione e sottoscrizione del **fac-simile "Modello 4"** allegato alla presente lettera di invito e scaricabile nel portale Me.Pa, in bollo da € 16,00, da firmare digitalmente dal legale rappresentante o procuratore dell'impresa offerente.

Dovrà contenere un originale in bollo con la compilazione di

1. modulo di offerta al ribasso del canone annuo. Tale modulo dovrà essere compilato in ogni sua parte a pena di esclusione, gli importi andranno indicati con l'esclusione dell'I.V.A. e successivamente stampate e sottoscritte dal/i legale/i rappresentante/i della/e ditta/e offerente/i.

Il modulo contenente l'offerta dovrà indicare il RIBASSO PERCENTUALE, con due decimali, IN CIFRE E IN LETTERE e dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante o Procuratore speciale.

Il ribasso offerto sarà applicato all'importo a base di gara, depurato della percentuale non



soggetta a ribasso per oneri di sicurezza.

In caso di ribasso percentuale con più di due decimali la Commissione di gara si riserva il diritto di troncare i decimali eccedenti le due cifre richieste. I calcoli per l'individuazione dell'anomalia si eseguiranno troncando le cifre a due decimali.

In caso di discordanza tra l'importo in cifre e quello in lettere verrà ritenuto valido il ribasso più favorevole per la Stazione Appaltante (R.D. 23/05/1924, art. 72 e art. 1370 cod. civ.).

La documentazione non in regola con il BOLLO potrà essere regolarizzata ai sensi del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, art. 16.

AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'individuazione dell'impresa aggiudicataria verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, appositamente nominata, a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., determinata sulla base dei criteri sotto elencati:

- offerta economica punteggio max 30 punti su 100
- offerta tecnica punteggio max 70 punti su 100

L'aggiudicazione verrà effettuata applicando il metodo compensativo aggregatore di cui all'Allegato P del D.P.R. 207/2010, Regolamento Attuativo del Codice degli Appalti, in base alla seguente formula:

$$PTOT = PT + PE \quad \text{dove} \quad \begin{array}{l} PTOT = \text{punteggio totale;} \\ PT = \text{punteggio conseguito dall'offerta tecnica;} \\ PE = \text{punteggio conseguito dall'offerta economica.} \end{array}$$

Le valutazioni verranno effettuate singolarmente per ciascuna componente sulla base dei seguenti parametri:

1. **parametro economico** - fino ad un massimo di **30 punti**, attribuito secondo il criterio della "proporzionalità inversa" di seguito illustrato;
2. **parametro tecnico** - fino ad un massimo di **70 punti** suddiviso nei seguenti elementi, i cui obiettivi sono di seguito esplicitati:
 1. ampliamento orario di reperibilità oltre la fascia 7.00-22.00 (**max 10 punti: 2 punto per ogni ora aggiuntiva**);
 2. riduzione del tempo massimo di intervento rispetto al minimo garantito di 120 minuti (**max 6 punti: 1 punto ogni 15 minuti**);
 3. attivazione di un call-center aperto agli utilizzatori degli immobili (**3 punti**);
 4. Predisposizione di un sistema informativo in grado di migliorare le modalità di reportistica degli interventi, aumentando la frequenza degli aggiornamenti, interattivo o integrato con il Calendario degli Interventi - (**max 8 punti: di cui max 6 punti al software e max 2 punti alla piattaforma web**);
 5. Aggiornamento/sostituzione dell'attuale sistema di telecontrollo degli impianti con un nuovo sistema operante su piattaforma web - **max 35 punti**: secondo i seguenti criteri:

Oggetto dell'intervento:

Il sistema di telecontrollo esistente necessita di

Punteggio



<p><i>ammodernamento finalizzato al miglioramento gestionale degli impianti: il Comune ha provveduto ad una ricognizione degli interventi di adeguamento necessari sul sistema esistente che vengono di seguito elencati suddivisi per fabbricato. Nel caso l'appaltatore volesse offrire un sistema differente dovrà prendere in considerazione la totale sostituzione delle apparecchiature esistenti. L'offerta comprende la fornitura e posa in opera delle apparecchiature comprese le opere elettriche necessarie e il collaudo delle stesse. (Per descrizioni più dettagliate contattare l'UTC di riferimento)</i></p> <p>N.B.: Per ognuno degli interventi descritto nel seguente elenco si considerano incluse le installazioni elettriche e le verifiche del corretto funzionamento dei dispositivi in campo.</p>	
<p>01) Noleggio di Cloud Enterprise BMS per la gestione in telecontrollo degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici collegati al sistema.</p> <p><i>Noleggio di Cloud Enterprise BMS, centro operativo remoto dal quale gestire e monitorare in tempo reale gli impianti dotati di telecontrollo. Si avrà la possibilità di gestire tutti gli edifici connessi a Tech4Eff Cloud contemporaneamente; il canone si intende fornito per tutta la durata del servizio.</i></p>	4
<p>02) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "Melograno".</p> <p><i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i></p>	2
<p>03) Implementazione su Rete Impianto Sede Municipio.</p> <p><i>SACIR - Niagara C-Bus Connectivity Kit Ethernet-HW interface for communication with Honeywell Excel 5000 family controllers - Ethernet version + Niagara driver including 255 data points Neopsis GmbH - NCBKITE</i></p>	4
<p>04) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "A.Gramsci".</p> <p><i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i></p>	3
<p>05) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "La Mongolfiera e Margherita" Scuola dell'infanzia comunale.</p>	3



<i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	
06) Upgrade Impianto Scuola Primaria Statale "Don. P. Borghi" - Canolo. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	2
07) Implementazione su Rete Impianto Nido d'Infanzia Comunale "Pinocchio" Scuola dell'Infanzia Comunale "Collodi" - Fosdondo. <i>SACIR - Niagara C-Bus Connectivity Kit Ethernet-HW interface for communication with Honeywell Excel 5000 family controllers - Ethernet version + Niagara driver including 255 data points Neopsis GmbH - NCBKITE</i>	4
08) Upgrade Impianto Scuola dell'Infanzia Comunale "Arcobaleno" - San Martino. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	2
09) Upgrade Impianto Scuola Primaria Statale "Madre Teresa di Calcutta" - Prato. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	2
10) Upgrade Impianto complesso "Andeoli - Marconi". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	3
11) Upgrade Impianto C.P.I.A. del complesso "Andreoli - Marconi". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	2
12) Implementazione su rete impianto Scuola Materna "Gigi e Pupa". <i>Solo sviluppo del software di funzionamento e messa in funzione della centralina su hardware esistente che non necessita di modifiche</i>	2
13) Upgrade impianto scuola dell'infanzia comunale "Ghidoni". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	2

6. Adeguamento dell'impianto di riscaldamento dell'Ala Nuova del Municipio (6 punti), consistente in lavori di fornitura e posa in opera di n.2 valvole di zona e n.2



sonde di temperatura ambiente a servizio di impianto con caldaia a gas di potenza inferiore a kW 35;

7. certificazione UNI EN ISO 14001 - EMAS (max 2 punti) con seguenti scaglioni non cumulabili: 2 punti registrazione EMAS e 1 punto certificazione UNI EN ISO 14001;

Avvertenza

1. Al fine di garantire un confronto omogeneo dei contenuti tecnici delle offerte, è essenziale che il testo dell'offerta tecnica sia composto osservando la struttura predisposta dall'Amministrazione per il "MODELLO OFFERTA TECNICA". Gli argomenti trattati dovranno essere esposti in modo organico, chiaro e sintetico cosicché la Commissione li possa comprendere e valutare senza incertezze.
2. Il "MODELLO OFFERTA TECNICA" dovrà essere siglato in ogni sua pagina e firmato sull'ultima pagina dall' Offerente.
3. Il concorrente non deve indicare, pena l'esclusione dalla gara, riferimenti di prezzo per le presenti forniture che devono essere indicati secondo le modalità prescritte nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.
4. Il fornitore utilizzando questo modello fornisca i dati richiesti secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale - Si utilizzi la riga destinata alle risposte, ampliando lo spazio disponibile qualora necessario. Non modificare il testo scritto come indicazione di compilazione, che riporta quanto indicato in capitolato.

Limitatamente ai punti 4, 5 (punto 12 della Tabella 2) e 6 il giudizio dei punteggi espresso secondo i seguenti criteri:

COEFFICIENTE	GIUDIZIO	SPIEGAZIONE
1,00	OTTIMO	L'Offerta è perfettamente rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante e contempla soluzioni ed elementi tecnici innovativi con caratteri di originalità rispetto all'offerta di mercato.
0,71<0,99	BUONO	L'Offerta è ben rispondente alle esigenze della Stazione Appaltante e conforme ai requisiti del capitolato speciale d'appalto.
0,61<0,70	DISCRETO	L'Offerta è rispondente alle principali esigenze della Stazione Appaltante e contempla soluzioni ed elementi tecnici in linea con l'offerta di mercato.
0,51< 0,60	SUFFICIENTE	L'Offerta è idonea al soddisfacimento delle basilari esigenze della Stazione Appaltante.
0,01 < 0,50	SCARSO	L'Offerta è carente in uno o più aspetti secondari senza tuttavia compromettere l'utilità generale dell'offerta.
0,00	INADEGUATO	L'Offerta è carente in uno o più elementi principali tali da compromettere l'utilità generale dell'offerta.

MODALITA' DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

PARAMETRO ECONOMICO

Posto che al "parametro economico" (da esprimere mediante la compilazione dell'apposito modulo-offerta) verranno attribuiti punti fino ad un massimo di 30, si precisa che la valutazione dell'offerta economica avverrà con le seguenti modalità:

- ribasso offerto sul CANONE max punti 30

Il punteggio sarà così attribuito 30 punti per l'offerta più vantaggiosa, 0 punti per quella meno vantaggiosa, gli altri punti saranno attribuiti con interpolazione lineare tra i due estremi.

I punteggi verranno apprezzati fino al secondo decimale con arrotondamento.

PARAMETRO TECNICO

I punteggi verranno attribuiti, per ciascuna offerta, mediante assegnazione da parte della Commissione della valutazione in termini di punteggio per ciascuna delle voci di valutazione tecnica di cui alla sopra riportata tabella. Il punteggio parziale ottenuto per ogni voce verrà sommato agli altri punteggi parziali ottenuti dall'impresa per le restanti voci, al fine di ottenere il punteggio totale della valutazione tecnica.

L'affidamento verrà disposto in favore dell'impresa che avrà ottenuto il punteggio maggiore dato dalla somma del punteggio sul merito tecnico e sul prezzo offerto.

Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi dell'offerta tecnica che sono stati oggetto di giudizio qualitativo, forniti dalla ditta aggiudicataria, unitamente all'offerta economica, costituiranno formalmente oggetto del contratto.

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163 s.m.i. e sulla base dei criteri e pesi sopra indicati.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno __/2015 con inizio alle ore __.__, presso i locali del Comune di Correggio, la Commissione di gara procederà nell'ordine:

- in seduta pubblica attivata anche sul portale Me.PA, alla verifica della presentazione delle offerte, verificando la regolarità della documentazione amministrativa richiesta nonché la rispondenza del contenuto della stessa a quanto prescritto nella presente lettera d'invito ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alle fasi successive della gara;
- successivamente, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica al fine di verificarne l'integrità ed il contenuto;
- proseguendo i lavori in seduta riservata, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'attribuzione dei relativi punteggi;
- in seduta pubblica attivata anche sul portale Me.PA, alla verifica della regolarità dell'offerta economica richiesta nonché della rispondenza della stessa a quanto prescritto nella presente lettera d'invito, ai fini dell'ammissione o esclusione dei partecipanti alla gara ed all'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche;
- sempre in seduta aperta al pubblico, alla sommatoria dei punteggi parziali (offerta tecnica ed offerta economica), alla formulazione della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione provvisoria.

Alla seduta pubblica potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle imprese o i soggetti che esibiranno alla Commissione di gara procura idonea a comprovare legittimamente la presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti. Potranno altresì intervenire alle suddette sedute altri soggetti delle ditte partecipanti, anche solo muniti di semplice delega, ai quali sarà permesso solo di assistere alle operazioni senza peraltro poter formulare e tanto meno far verbalizzare alcuna osservazione.

La graduatoria ha carattere provvisorio ed è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge, ai sensi dell'art. 48 del Codice dei Contratti e dei controlli sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti.



Il Comune si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio in oggetto per mutate esigenze di servizio e/o motivi di interesse pubblico. La Stazione appaltante si riserva altresì la facoltà di addivenire all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

Qualora alcune offerte presentino carattere **anormalmente basso**, si procederà alla relativa verifica, come stabilito dagli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione provvisoria, che risulterà dal relativo verbale, sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata ai controlli certificazioni ed alle verifiche di legge; diventerà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti strutture dell'Amministrazione.

Il verbale di gara non terrà luogo del contratto.

- Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Emilia Romagna

- Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Correggio - Corso Mazzini n. 33 - 42015 Correggio (RE).

- In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

A norma dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e s.m. non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il 1° comma dell'art. 1664 del Codice Civile.

Salve eventuali responsabilità penali, dichiarazioni NON veritiere comporteranno l'automatica esclusione dalla gara, se rilevate in tale sede, ovvero la decadenza dall'affidamento o l'automatica risoluzione del contratto, se rilevate successivamente all'esperimento della gara.

L'impresa aggiudicataria sarà soggetta alla verifica dei requisiti oggettivi e soggettivi necessari per la partecipazione e affidamento agli appalti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006.

VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'Impresa, che potrà svincolarsi dalla stessa decorsi sei mesi dalla data della gara, lo sarà per la stazione appaltante solo dopo che l'affidamento definitivo sia divenuto efficace. L'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare i lavori anche nel caso di presentazione di un'unica offerta. In caso di ribassi uguali si procederà per sorteggio. Sono escluse le offerte in aumento.

PENALI: per le penali si richiama quanto previsto dall'Art.7 del Capitolato speciale d'appalto.

GARANZIA PER LA STIPULA DEL CONTRATTO: al fine della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà presentare garanzia fidejussoria (bancaria o assicurativa) del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le imprese in possesso della certificazione di cui all'art. 75, comma 7 usufruiscono della riduzione del 50% sull'importo della cauzione definitiva qui indicata.

CONTRATTO: il contratto sarà stipulato in forma di scrittura privata, per mezzo del portale Me.PA, soggetta a registrazione in caso d'uso ed i cui costi sono a carico dell'impresa aggiudicataria come previsto dalla determinazione a contrattare n. ___/2015.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, **nelle more dell'esperimento dei controlli di legge, alla consegna del servizio e quindi all'esecuzione anticipata delle prestazioni, entro sette giorni successivi all'aggiudicazione**, ai sensi degli artt. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006 e 302 del D.P.R. 207/2010.

I documenti di progetto sono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati. Formeranno altresì parte del contratto le migliorie tecniche offerte in sede di gara. Ai sensi del comma 3, art. 131 D.Lgs. n. 163/2006 il piano di sicurezza è parte integrante del contratto.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI: tutti i flussi finanziari relativi ai lavori in oggetto dovranno essere registrati sui conti correnti dedicati alle commesse pubbliche ed effettuati esclusivamente tramite bonifico bancario.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento dovranno riportare il Codice CIG. Il mancato assolvimento, da parte dell'impresa aggiudicataria, degli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13/08/2010 s.m.i. costituirà causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c. e dell'art. 3, comma 8 della citata Legge.

La presente disposizione nonché tutti gli obblighi derivanti dalla normativa vigente in materia dovranno riguardare l'impresa aggiudicataria e la c.d. "filiera" delle Imprese a qualsiasi titolo interessate al contratto.

DISPOSIZIONI GENERALI

L'Amministrazione informa l'Impresa in indirizzo che:

- l'offerta avrà valore fino a 180 (giorni) giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa; trascorso tale periodo, senza essere stato stipulato il relativo contratto, l'aggiudicatario ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta;
- sono a carico del soggetto aggiudicatario tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti;
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata della norme e condizioni contenute negli atti di gara, con rinuncia ad ogni eccezione; mentre l'offerente resta impegnato per oggetto della presentazione dell'offerta, l'Ente non assumerà nei suoi confronti alcun obbligo se non quando, a norma di legge, tutti gli atti connessi e conseguenti alla gara non avranno conseguito piena efficacia giuridica;
- in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, avrà valore quella con l'indicazione più vantaggiosa per l'Ente;
- le offerte saranno considerate nulle se condizionate oppure espresse in modo indeterminato;
- la mancata osservanza delle modalità richieste per la compilazione e la presentazione delle offerte e la mancata trasmissione anche di uno solo dei documenti specificatamente indicati comporterà l'esclusione dalla gara, salva la facoltà di completamento e chiarimento prevista dall'art. 46 del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche;
- il Comune di Correggio si riserva comunque la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- nel caso in cui ricorrano le ipotesi di cui al D.Lgs. 163/06 art. 11 cc 12 e 9 (come modificato da D.Lgs. 53/2010) l'impresa aggiudicataria, anche in via provvisoria, s'impegna a dare esecuzione al contratto nelle more della sua conclusione a semplice richiesta della Stazione appaltante. Nel caso in cui, entro il termine previsto dall'art. 11, comma 6 D.Lgs. n. 163/2006 non sia intervenuta la stipula del contratto, la Società aggiudicataria avrà diritto al pagamento del corrispettivo dei lavori eseguiti.

L'affidatario è obbligato a fornire tempestivamente all'Ente tutta la documentazione e le notizie necessarie alla stipula del contratto entro i 15 giorni successivi all'affidamento, ovvero, nei casi previsti dalle norme, ad indicare tempestivamente presso quali Amministrazioni le stesse possono essere reperite; egli è obbligato altresì a depositare presso l'Ente tutte le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa.



In caso di mancata ottemperanza o qualora venisse accertato che l'impresa si trova in una delle condizioni che non le consentono la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione, l'aggiudicazione si intenderà come non avvenuta e la Stazione Appaltante avrà diritto di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla mancata conclusione del contratto.

DISPOSIZIONI FINALI:

Ai sensi dell'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006 per come introdotto dall'art. 39 del D.L. n. 90/2014 si precisa che la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 38 del Codice dei contratti obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita in misura pari a € 50,00. In tale caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le dovranno rendere. In caso di inutile decorso di tale termine senza che il concorrente abbia prodotto alcuna documentazione, lo stesso sarà escluso dalla gara.

ESCLUSIONI DALLA GARA

Fatte salve le ipotesi di cui all'art. 38, comma 2-bis del D.Lgs. n. 163/2006, saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presenteranno:

- plichi inviati oltre i termini previsti dal bando e/o non idoneamente controfirmati come previsto nel bando;
- plichi non contenenti tutte le buste con la dicitura richiesta nel presente bando di gara;
- plichi pervenuti in un luogo e/o in un termine differenti rispetto a quelli indicati;
- offerte che siano sottoposte a condizione o riserva;
- offerte in aumento rispetto alla base d'asta;
- domanda priva dei documenti previsti dalla presente lettera di invito in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento;
- domande prive di documenti previsti dalla presente lettera di invito, nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 38, comma 2-bis e 46 del D.Lgs. n. 163/2006.

Non possono partecipare alla gara i concorrenti che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, controllanti oppure controllati, per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In tal caso si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si trovino in dette condizioni.

Al momento della consegna dei lavori l'appaltatore dovrà presentare il piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 2, lett. b), art. 131.

La mancata consegna del piano di sicurezza sostitutivo nei termini previsti comporterà l'automatica esclusione della ditta aggiudicataria e la conseguente aggiudicazione alla seconda classificata.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati per le sole finalità connesse all'espletamento della gara in oggetto ed all'eventuale stipulazione del contratto.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dirigente Area Tecnica

ALLEGATI:

- *Allegato 1: Modello di dichiarazione sostitutiva per la partecipazione alla gara*
- *Allegato 1-bis: Modello di dichiarazioni sostitutiva sulle misure prevenzionali, penali, omessa denuncia*
- *Allegato 2: Richiesta di subappalto*
- *Allegato 3: Modello offerta economica*
- *Allegato 4: Modello offerta tecnica*
- *Capitolato speciale d'Appalto*
- *Allegato A - Elenco edifici e impianti*
- *Allegato B - Schede fabbricato*
- *Allegato C - Mod variazione canone*
- *Allegato D - Servizio gestione telecontrollo*
- *Allegato E - Mod Comunicazione orari di funzionamento*
- *Allegato F - Calendario Interventi*
- *Allegato G - Procedura Emas - Controllo della gestione calore*
- *Allegato H - Quadro economico*



- 2) di avere preso visione degli elaborati tecnici e di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori e di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori;
- 3) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta:
 - a) degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
 - b) dei servizi da eseguirsi, attraverso l'esame degli elaborati tecnici;
 - c) dell'esistenza e della normale reperibilità sul mercato dei materiali da impiegare, in correlazione anche i tempi previsti per la durata del servizio;
 - d) di avere effettuato una verifica della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei servizi nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia e categoria dei servizi in appalto;
- 2) di ritenere i servizi stessi garantibili, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta presentata, che rimarranno fissi ed invariabili;
- 3) di non partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, e neppure in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara in associazione o consorzio;
- 4) di accettare senza alcuna riserva di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

che i direttori tecnici attualmente in carica sono i seguenti (a):

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza

che i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando sono i seguenti (e):

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza

(solo per le società): che i soci, i rappresentanti legali ed altri soggetti con potere di rappresentanza attualmente in carica sono i seguenti (c) (d):

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza
----------------	-------------------------	-----------



(solo per le imprese individuali): che il titolare attuale è il seguente (b):

Cognome e nome	Luogo e data di nascita	Residenza

- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate (a) (b) (c) (d), non ricorrono le condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- che nei confronti delle persone fisiche sopra indicate (a) (b) (c) (d) (e), non ricorrono le condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- che il soggetto (persone fisiche sopraindicate (a) (b) (c) (d) (e), ha subito le seguenti condanne
.....
per la quali ha beneficiato della non menzione;

- 5) che non si trova in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), d), e), f), g), h), i), m), m-bis), m-ter) ed m-quater del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- 6) che non ha commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti e allo scopo precisa che l'impresa è in regola con i versamenti verso gli istituti medesimi;
- 7) che non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 08.06.1931 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis) comma 1 del D.Lgs 4.7.2006 n. 223 convertito con modificazioni dalla L. 4.8.2006 n. 248;
- 8) che l'impresa non ha annotazioni a suo carico nel casellario informatico delle imprese sul portale ANAC;
- 9) che non sussistono rapporti di controllo con altre imprese concorrenti alla medesima gara ai sensi dell'art. 2359 comma 1 del c.c.;
- 10) si impegna a mantenere valida l'offerta per 180 giorni dal termine indicato di ricezione delle offerte;
- 11) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (Legge. n. 68/1999) e che l'impresa occupa:
 - non più di 15 dipendenti;
 - da 15 a 35 dipendenti e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000;
 - più di 35 dipendenti ed è assoggettato agli obblighi previsti dalla L. n. 68/1999;
- 12) che l'impresa:
 - non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001;



oppure

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. n. 383/2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

13) che il fatturato globale dell'impresa nell'ultimo triennio è il seguente:
_____. Per imprese costituite da meno di tre anni si applica l'art. 41, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. , pertanto l'impresa è tenuta a comprovare tale fatturato con i mezzi dalla stessa considerati idonei, e da valutarsi dalla Stazione Appaltante, la propria capacità economico-finanziaria;

14) che dispone nel proprio organico e che si impegna ad utilizzare negli interventi di potatura personale cdi comprovata esperienza ed in possesso di qualifica professionale per tale servizio; di tale documentazione la Stazione Appaltante potrà richiedere copia e la ditta sarà tenuta ad esibirla a richiesta del direttore dell'Esecuzione;

15) Ai sensi degli artt. 67 e 85 del D.Lgs. n. 159/2011 "Codice delle leggi antimafia", che non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione di cui al Libro I, titolo I, Capo II dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 nei confronti dei seguenti soggetti:
- direttori tecnici (art. 85, comma 2)

Altri soggetti come sotto specificato (art. 85, comma 2)

-
-
-
- a) per le associazioni: legale rappresentante;
 - b) per le società di capitali anche consortili ai sensi dell'art. 2615-ter. Cod.civ., per le società cooperative, di consorzi cooperativi, per i consorzi di cui al libro V, titolo X, capo II, sezione II, del codice civile: legale rappresentante ed eventuali altri componenti l'organo di amministrazione, nonché ciascuno dei consorziati che nei consorzi e nelle società consortili detenga una partecipazione superiore al 10 per cento oppure detenga una partecipazione inferiore al 10 per cento e che abbia stipulato un patto parasociale riferibile a una partecipazione pari o superiore al 10 per cento, e soci o consorziati per conto dei quali le società consortili o i consorzi operino in modo esclusivo nei confronti della pubblica amministrazione;
 - c) per le società di capitali: anche il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, ovvero socio in caso di società con socio unico;
 - d) per i consorzi di cui all'art. 2602 cod.civ. e per i gruppi europei di interesse economico: chi ne ha la rappresentanza e agli imprenditori o società consorziate;
 - e) per le società semplice e in nome collettivo: tutti i soci;
 - f) per le società in accomandita semplice: soci accomandatari;
 - g) per le società di cui all'art. 2508 cod. civ.: coloro che le rappresentano stabilmente nel territorio dello Stato;
 - h) per i raggruppamenti temporanei di imprese: imprese costituenti il raggruppamento anche se aventi sede all'estero, secondo le modalità indicate nelle lettere precedenti;
 - i) per le società personali: soci persone fisiche delle società personali o di capitali che ne siano socie.

Membri del collegio sindacale (art. 85, comma 2-bis)



20) Ai sensi degli artt. 67 e 85, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia”, che non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione di cui al Libro I, titolo I, Capo II dello stesso D.Lgs. n. 159/2011 nei confronti dei familiari conviventi dei soggetti indicati al precedente punto 10;

21) (solo per le Società Cooperative e per i Consorzi di Cooperative) di essere iscritta all’Albo Nazionale delle Società Cooperative;

22) (solo per i consorzi di cui all’art. 34, comma 1, lettere b) del D. Lgs. n. 163/2006, e s.m.i.) che la tipologia del consorzio è la seguente:

Consorzio fra cooperative di produzione e lavoro, costituito ai sensi della L. n. 422/1909;

Consorzio fra imprese artigiane di cui alla L. n. 443/1985;

Consorzio stabile;

Nel caso di consorzio stabile indicare, ai sensi dell’art.36, comma 5 del D.Lgs. 163/2006, il consorziato per cui si concorre:

Il presente modello di autodichiarazione dovrà essere compilato anche per l’impresa consorziata sopra indicata, a pena di esclusione, al fine di consentire l’espletamento delle necessarie verifiche in capo alla stessa da parte della Stazione appaltante;

23) di essere consapevole che, ai sensi dell’art. 39 del D.L. n. 90/2014, la mancanza, l’incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive di cui all’art. 38 del Codice dei contratti obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, della sanzione pecuniaria stabilita dalla Stazione Appaltante, per la procedura di gara in oggetto, in misura pari a € 15,00. |

Il/I dichiarante/i
data

FIRMA _____

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei soggetto/i dichiarante/i in corso di validità

I dati personali relativi ai concorrenti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (Codice Privacy).

Titolare del trattamento è il Comune di Correggio.



Allegato 1-bis

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO DI GARA PER LA PROCEDURA IN ECONOMIA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018” - CIG 6386020669.

MODELLO DI DICHIARAZIONI SOSTITUTIVA SULLE MISURE PREVENZIONALI, PENALI, OMESSA DENUNCIA

Il

Sottoscritto/a

nato/a il	_____ a _____	nazionalit à _____
residente in	_____ Via/Piazza _____	_____ n _____
in qualità di	_____	_____
dell’impresa	_____	_____
con sede in	_____ Via/Piazza _____	_____ n _____
codice fiscale	_____	partita IVA _____
te	_____	fax _____
l	_____	_____
e-mail	_____	

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2002 n° 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

dichiara

con riferimento alle cause di esclusione di cui all’art. 38 c 1 D.Lgs. 163/06:

- b) che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l’applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all’articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall’articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575 ¹;
- c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell’[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un’organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all’[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#) ².

In fede

Nome Cognome

N.B.

¹ L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.

² L'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o il socio unico, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Allegati: copia fotostatica del documento del sottoscrittore



Allegato 2

PROCEDURA IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018” - CIG 6386020669.

DICHIARAZIONE DI SUBAPPALTO

Il/la sottoscritto/a
nato/a a (.....), il
residente in Via , n°

in qualità di
della
(indicare l'esatta denominazione comprensiva della forma giuridica)
con sede in Via , n°
codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, P.IVA.

D I C H I A R A

ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., che intende subappaltare o concedere a cottimo una quota del servizio pari al% ()
)* dell'importo di affidamento del servizio stesso.
* da indicare in cifre e in lettere

Ai sensi dell'art. 122, comma 7 i servizi di cui sopra verranno affidati a terzi mediante subappalto o subcontratto nel limite del 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale.

In riferimento alle disposizioni dell'art 67 del D.Lgs. n. 159/2011 “Codice delle leggi antimafia”, il sottoscritto dichiara altresì di essere edotto che verranno espletate da parte della Stazione appaltante, ai fini del rilascio dell'autorizzazione al subappalto, le verifiche di cui all'art. 84 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011, relativamente alle cariche sociali dell'impresa subappaltatrice di cui all'art. 85 dello stesso D.Lgs. n. 159/2011.

(

Data

Firma e timbro del concorrente

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei soggetto/i dichiarante/i in corso di validità



CITTÀ DI
CORREGGIO



Allegato 3

PROCEDURA IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018” - CIG 6386020669.

SCHEDA DI OFFERTA TECNICA

Tabella 1: migliorie tecniche offerte

TABELLA 1			
Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica presentata è necessario descrivere i servizi o le specifiche offerte utilizzando i campi vuoti disponibili, con particolare riferimento ai punti 4, 5 (punto 12 della Tabella 2) e 6.			
Offerta tecnica			Punti
1	Ampliamento orario di reperibilità oltre la fascia 07.00-22.00	<input type="checkbox"/>	max 10
	<i>(Indicare l'eventuale ampliamento dell'orario rispetto alla fascia minima sopra riportata)</i>		
2	Riduzione del tempo massimo di intervento rispetto al minimo garantito di 120 minuti	<input type="checkbox"/>	max 6
	<i>(Indicare l'eventuale riduzione del tempo d'intervento utilizzando intervalli di 15 minuti)</i>		
3	Attivazione di un call-center aperto agli utilizzatori degli immobili	<input type="checkbox"/>	3
4	Predisposizione di un sistema informativo in grado di migliorare le modalità di reportistica degli interventi, aumentando la frequenza degli aggiornamenti, interattivo o integrato con il Calendario degli Interventi	<input type="checkbox"/>	max 8
	<i>(Precisare le caratteristiche del sistema informativo e la frequenza degli aggiornamenti)</i>		



5	Aggiornamento/sostituzione dell'attuale sistema di telecontrollo degli impianti con un nuovo sistema operante su piattaforma web	<input type="checkbox"/>	max 35
	(Allegare compilazione Tab.2 con selezione degli specifici interventi offerti)		
6	Adeguamento dell'impianto di riscaldamento dell'Ala Nuova del Municipio, consistente in lavori di fornitura e posa in opera di n.2 valvole di zona e n.2 sonde di temperatura ambiente a servizio di impianto con caldaia a gas di potenza inferiore a kW 35;	<input type="checkbox"/>	6
7	Certificazione UNI EN ISO 14001 - EMAS con seguenti scaglioni non cumulabili: 2 punti registrazione EMAS e 1 punto certificazione UNI EN ISO 14001	<input type="checkbox"/>	max 2
Totale punti			70

Tabella 2: interventi specifici adeguamento sistema di telecontrollo esistente

TABELLA 2	
AGGIORNAMENTO/SOSTITUZIONE DELL'ATTUALE SISTEMA DI TELECONTROLLO DEGLI IMPIANTI CON UN NUOVO SISTEMA OPERANTE SU PIATTAFORMA WEB (PUNTI 35)	
<i>Il sistema di telecontrollo esistente necessita di ammodernamento finalizzato al miglioramento gestionale degli impianti: il Comune ha provveduto ad una ricognizione degli interventi di adeguamento necessari sul sistema esistente che vengono di seguito elencati suddivisi per fabbricato. Nel caso l'appaltatore volesse offrire un sistema differente dovrà prendere in considerazione la totale sostituzione delle apparecchiature esistenti. L'offerta comprende la fornitura e posa in opera delle apparecchiature comprese le opere elettriche necessarie e il collaudo delle stesse. (Per descrizioni più dettagliate contattare l'UTC di riferimento)</i> N.B.: Per ognuno degli interventi descritto nel seguente elenco si considerano incluse le installazioni elettriche e le verifiche del corretto funzionamento dei dispositivi in campo.	
Descrizione intervento	Punti



01) Noleggio di Cloud Enterprise BMS per la gestione in telecontrollo degli impianti di climatizzazione a servizio degli edifici collegati al sistema. <i>Noleggio di Cloud Enterprise BMS, centro operativo remoto dal quale gestire e monitorare in tempo reale gli impianti dotati di telecontrollo. Si avrà la possibilità di gestire tutti gli edifici connessi a Tech4Eff Cloud contemporaneamente; il canone si intende fornito per tutta la durata del servizio.</i>	<input type="checkbox"/>	4
02) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "Melograno". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	<input type="checkbox"/>	2
03) Implementazione su Rete Impianto Sede Municipio. <i>SACIR - Niagara C-Bus Connectivity Kit Ethernet-HW interface for communication with Honeywell Excel 5000 family controllers - Ethernet version + Niagara driver including 255 data points Neopsis GmbH - NCBKITE</i>	<input type="checkbox"/>	4
04) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "A.Gramsci". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	<input type="checkbox"/>	3
05) Upgrade Impianto Nido d'infanzia comunale "La Mongolfiera e Margherita" Scuola dell'infanzia comunale. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	<input type="checkbox"/>	3
06) Upgrade Impianto Scuola Primaria Statale "Don. P. Borghi" - Canolo. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	<input type="checkbox"/>	2
07) Implementazione su Rete Impianto Nido d'Infanzia Comunale "Pinocchio" Scuola dell'Infanzia Comunale "Collodi" - Fosdondo. <i>SACIR - Niagara C-Bus Connectivity Kit Ethernet-HW interface for communication with Honeywell Excel 5000 family controllers - Ethernet version + Niagara driver including 255 data points Neopsis GmbH - NCBKITE</i>	<input type="checkbox"/>	4
08) Upgrade Impianto Scuola dell'Infanzia Comunale "Arcobaleno" - San Martino. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali,</i>	<input type="checkbox"/>	2



<i>con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>		
09) Upgrade Impianto Scuola Primaria Statale "Madre Teresa di Calcutta" - Prato. <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	□	2
10) Upgrade Impianto complesso "Andeoli - Marconi". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21 + SACIR - Interfaccia LON per controllore Eagle Centraline by Honeywell - IF-LON</i>	□	3
11) Upgrade Impianto C.P.I.A. del complesso "Andreoli - Marconi". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	□	2
12) Implementazione su rete impianto Scuola Materna "Gigi e Pupa". <i>Solo sviluppo del software di funzionamento e messa in funzione della centralina su hardware esistente che non necessita di modifiche</i>	□	2
13) Upgrade impianto scuola dell'infanzia comunale "Ghidoni". <i>SACIR - Controllore Eagle BacNet IP, 26 punti on board, 600 punti totali, con HMI, Web Server Centraline by Honeywell - CLEA2026B21</i>	□	2
Totale punti		35

Avvertenza

1. Al fine di garantire un confronto omogeneo dei contenuti tecnici delle offerte, è essenziale che il testo dell'offerta tecnica sia composto osservando la struttura predisposta dall'Amministrazione per il "MODELLO OFFERTA TECNICA". Gli argomenti trattati dovranno essere esposti in modo organico, chiaro e sintetico cosicché la Commissione li possa comprendere e valutare senza incertezze.
2. Il "MODELLO OFFERTA TECNICA" dovrà essere siglato in ogni sua pagina e firmato sull'ultima pagina dall' Offerente.
3. Il concorrente non deve indicare, pena l'esclusione dalla gara, riferimenti di prezzo per le presenti forniture che devono essere indicati secondo le modalità prescritte nel capitolato speciale d'appalto e nel disciplinare di gara.
4. Il fornitore utilizzando questo modello fornisca i dati richiesti secondo quanto specificato nel Capitolato Speciale - Si utilizzi la riga destinata alle risposte, ampliando lo spazio disponibile qualora necessario. Non modificare il testo scritto come indicazione di compilazione, che riporta quanto indicato in capitolato.

Data

Firma e timbro del concorrente



CITTÀ DI
CORREGGIO

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei soggetto/i dichiarante/i in corso di validità



COMUNE DI
CORREGGIO

Allegato 4

PROCEDURA IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO PER LA REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO DI “MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - IDRICI - CONDIZIONAMENTO 2015-2018” - CIG 6386020669.
SCHEDA DI OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto.....
nato ailcod. fisc.....
residente in
legale rappresentante/procuratore della Ditta
cod. fisc. - P. IVA
con sede in.....- Via

DICHIARA

1. Di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute e richiamate nel bando di gara e nel capitolato;
2. Di avere preso conoscenza di tutto quanto occorre per una esauriente formulazione dell'offerta;
3. Le percentuali sotto indicate saranno fisse per tutta la durata del contratto.

OFFRE

Un ribasso percentuale pari a _____ % (IN LETTERE) sui prezzi posti a base di gara.

Luogo e data

Timbro e Firma leggibile del Concorrente

Allegare fotocopia del documento di identità del/dei soggetto/i dichiarante/i in corso di validità