



DETERMINAZIONE N. 482 / 2015 Del 30/12/2015

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELLA PROCEDURA RDO N. 939165 ESPERITA SUL MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO ANNI 2015-2018 SU IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE E IMMOBILI DI COMPETENZA ISECS (CIG 6386020669) ALL'IMPRESA B.F.C. SRL DI SAN MARTINI IN RIO (RE).

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 del 27/03/2015 è stato approvato il bilancio di previsione per l'anno 2015 e la relazione previsionale e programmatica 2015/2017;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 38 del 31/03/2015 "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2015" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2015 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti documenti inerenti la procedura per l'acquisizione in economia del servizio di potatura e abbattimento di piante su aree verdi e stradali di competenza del Comune di Correggio:

- determinazione a contrattare n. 289 dell'11/09/2015 con la quale è stata indetta la procedura in economia mediante cottimo fiduciario per l'aggiudicazione del servizio di MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO ANNI 2015-2018, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per mezzo di procedura RdO (Richiesta di Offerta) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – Me.PA Consip (codice CIG 6386020669) per un importo a base di gara di 202.009,33 (di cui non soggetti a ribasso € 7.769,59 per oneri di sicurezza) mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125, comma 11 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. e dell'Allegato B – punto 1 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con invito ad almeno cinque imprese qualificate per l'esecuzione del servizio in oggetto;
- lettera prot. n. 13722 dell'11/09/2015 e relativi allegati, con la quale si è provveduto a dare corso, attraverso il portale Acquistinretepa.it, alla generazione di procedura di "Richiesta di offerta" (d'ora innanzi "RdO") n. 939165 per il medesimo oggetto e ad invitare alla stessa n. 5 imprese qualificate per il servizio da eseguire all'interno dell'Iniziativa del Mercato elettronico denominata "Termoidraulici – conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento – servizi di manutenzione impianti", stabilendo il termine di scadenza per la presentazione delle offerte nel giorno 03/10/2015 – ore 12.00 e la data di apertura delle stesse per il giorno 05/10/2015 - ore 9.30;



- determinazione dirigenziale n. 317 del 05/10/2015, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'affidamento del predetto servizio;
- verbale della commissione giudicatrice prot. n. 15281 del 05/10/2015;

DATO ATTO CHE:

- come riportato nel verbale prot. n. 15281 del 05/10/2015, a seguito della redazione della graduatoria riportante il punteggio finale attribuito alle singole imprese partecipanti e consistente nella sommatoria delle offerte economiche e delle offerte tecniche è risultata prima classificata l'impresa B.F.C. Srl con sede in San Martino in Rio (RE) – Via Mascagni n. 1/A – P.IVA 01105840357, con un punteggio totale di 88,50/100, la quale ha offerto un ribasso del 23,20% sull'importo a base di gara, in base alla seguente graduatoria:

IMPRESA	PUNTEGGI O MERITO TECNICO (Pt)	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA (Pe)	PUNTEGGIO COMPLESSIVO PT + PE
B.F.C. SRL	58,50	-23,20%	30	88,50/100
ECOCLIMA SRL	45,00	-5,00%	6,47	51,47/100
MADA IMPIANTI SRL	19,00	-1,00%	1,29	20,29/100

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 10, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. il Responsabile Unico del Procedimento per le fasi di affidamento ed esecuzione del servizio in oggetto è il Dirigente in carica dell'Area Tecnica;
- sono stati analizzati tutti i documenti ed in particolare i verbali gara;
- la commissione di gara in sede di verbale prot. n. 19851 del 14/12/2015 ha nominato aggiudicataria in via provvisoria l'impresa B.F.C. Srl;

CONSIDERATA la regolarità dell'affidamento proclamato dalla Commissione di gara in favore dell'impresa B.F.C. Srl con sede in San Martino in Rio (RE) – Via Mascagni n. 1/A;

DATO ATTO che l'importo contrattuale ammonta ad € 149.176,12 oltre ad € 7.769,59 non soggetti a ribasso per oneri di sicurezza e quindi complessivi € 156.945,71 oltre IVA 22% per € 34.528,06 e quindi totali € 191.473,77;

RITENUTO di approvare i verbali di gara e di procedere all'affidamento definitivo;

PRECISATO che formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto le migliori offerte in sede di gara dall'impresa B.F.C. Srl illustrate nel documento denominato "Offerta tecnica" ed approvate in sede di aggiudicazione provvisoria dalla commissione di gara in sede di verbale prot. n. 15281 del 14/12/2015;

RITENUTO altresì di rideterminare il quadro economico come segue:



A) SERVIZIO IN APPALTO	IMPORTO €
manutenzione impianti termici, idrici e di condizionamento anni 2015-2018	156.945,71
(di cui oneri per la sicurezza € 7.769,59)	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
1. IVA 22%	34.528,06
2. Imprevisti (IVA compresa)	5.000,00
TOTALE	196.493,77

VISTO l'art. 19 del R.D. 18.11.1923 n. 2440;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti, in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il Capitolato speciale d'appalto e, per quanto in esso non contenuto, il Capitolato generale d'appalto;

RITENUTO di procedere all'aggiudicazione definitiva ed adempimenti conseguenti;

DATO ATTO che sono state esperite le verifiche di legge relativamente all'impresa risultata aggiudicataria provvisoria della procedura RDO;

DATO ATTO che:

- l'impresa aggiudicataria è iscritta nell'elenco degli esecutori di lavori non soggetti a rischio inquinamento mafioso "White List" presso la Prefettura di Reggio Emilia a far data dal 25/06/2014 con provvedimento n. 838/13;
- è stata effettuata la verifica, relativamente alle cariche sociali dell'impresa aggiudicataria, presso il Casellario Giudiziale della competente Procura di Reggio Emilia, dalla quale è stato acquisito il Certificato del Casellario Giudiziale;

DATO ATTO che la ripartizione delle spese derivanti dal presente appalto è quantificata nelle percentuali del 56,86% a carico di Isecs e 43,14% a carico del Comune e che il riparto dei costi pro quota è pertanto il seguente:

- € 82.601,80 inclusa Iva 22% per costi relativi ad immobili a carico del Comune
- € 108.871,97 inclusa Iva 22% a carico del Bilancio Isecs (trasferimenti) per costi relativi ad immobili a carico di Isecs;

RICORDATO che con la sopra citata determinazione dirigenziale a contrattare n. 289/2015 è stata prenotata la somma necessaria per la copertura finanziaria del servizio in oggetto relativamente agli immobili di competenza del Comune, demandando al Direttore Isecs l'assunzione di apposito atto di impegno di spesa a valere sul Bilancio previsionale Isecs;

RITENUTO di provvedere in questa sede all'assunzione dell'impegno di spesa relativamente agli immobili di competenza del Comune per l'importo di aggiudicazione come segue:

- per l'anno 2015: € 10.000,00 al Bilancio 2015 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato "Contratto gestione calore;



- per l'anno 2016: € 36.000,00 al Bilancio pluriennale 2015/2017 – annualità 2016 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato “Contratto gestione calore”;
- per l'anno 2017: € 36.000,00 al Bilancio pluriennale 2015/2017 – annualità 2017 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato “Contratto gestione calore”;
- per somme a disposizione: € 5.000,00 al Bilancio 2015 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato “Contratto gestione calore”;

DATO ATTO che all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'anno 2018 si provvederà con apposito atto ad avvenuta approvazione del Bilancio pluriennale 2016/2018;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CONSTATATO che la presente determinazione viene trasmessa al responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1 - di approvare l'aggiudicazione definitiva del SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI, IDRICI E DI CONDIZIONAMENTO ANNI 2015-2018 SU IMMOBILI DI COMPETENZA DEL COMUNE E IMMOBILI DI COMPETENZA ISECS (CIG 6386020669) all'impresa B.F.C. Srl con sede in San Martino in Rio (RE) – Via Mascagni n. 1/A – P.IVA 01105840357 per l'importo contrattuale di € 156.945,71 (comprensivi di € 7.769,59 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22% per € 34.528,06 e quindi totali € 191.473,77, in virtù di verbale di aggiudicazione provvisoria prot. n. 15281 del 14/12/2015 conservato agli atti del fascicolo;
- 2 - di provvedere, in qualità di Dirigente Area Tecnica, alla stipula del contratto di appalto sotto forma di scrittura privata in forma digitale seguendo la procedura del portale Me.Pa, dando atto che formeranno oggetto dello stesso le migliori offerte in sede di gara dall'impresa Mr Green Srl, illustrate nel documento denominato “Offerta tecnica” ed approvate in sede di aggiudicazione provvisoria dalla commissione di gara in sede di verbale prot. n. 15281 del 14/12/2015, precisando che le spese ad esso inerenti sono a carico della ditta affidataria;
- 3 - di dare atto che la spesa complessiva derivante dall'approvazione del Quadro Economico del servizio in oggetto è stata prenotata con determinazione dirigenziale n. 289 dell'11/09/2015 Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato “Contratto gestione calore” ;



- 4 - di dare atto che la ripartizione delle spese derivanti dal presente appalto è quantificata nelle percentuali del 56,86% a carico di Isecs e 43,14% a carico del Comune e che il riparto dei costi pro quota è pertanto il seguente:
- € 82.601,80 inclusa Iva 22% per costi relativi ad immobili a carico del Comune
 - € 108.871,97 inclusa Iva 22% a carico del Bilancio Isecs (trasferimenti) per costi relativi ad immobili a carico di Isecs;
- 5 - di provvedere all'assunzione dell'impegno di spesa relativamente agli immobili di competenza del Comune per l'importo di aggiudicazione come segue:
- per l'anno 2015: € 10.000,00 al Bilancio 2015 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato "Contratto gestione calore" – CIG 6386020669 – imp. n. 2697/1;
 - per l'anno 2016: € 36.000,00 al Bilancio pluriennale 2015/2017 – annualità 2016 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato "Contratto gestione calore" – CIG 6386020669 – imp. n. 44/1;
 - per l'anno 2017: € 36.000,00 al Bilancio pluriennale 2015/2017 – annualità 2017 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato "Contratto gestione calore" – CIG 6386020669 – imp. n. 17/1;
 - per somme a disposizione (immobili di competenza comune): € 5.000,00 al Bilancio 2015 - Intervento 1.03.02.05 - Cap./Art. 3001/213 denominato "Contratto gestione calore – imp. n. 2698/1;
- 6 - di dare atto che all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'anno 2018 si provvederà con apposito atto ad avvenuta approvazione del Bilancio pluriennale 2016/2018;
- 7 - di demandare all'Istituzione Scolastica Comunale la predisposizione di apposito provvedimento del Direttore ISECS per la copertura delle spese relative ad immobili in gestione ad Isecs;
- 8 - di dare atto che Direttore dell'esecuzione del servizio è il Responsabile del settore 3° arch. Cristiano Bernardelli;
- 7 - di approvare il nuovo Q.E. per come ridefinito in premessa, per la somma complessiva di € 196.493,77.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

Ing. Fausto Armani

Firmato digitalmente