

VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SFALCIO DELLE AREE VERDI E STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE PER IL PERIODO SETTEMBRE - DICEMBRE 2016 – CIG ZE51AD12D9.

L’anno duemilasedici, il giorno ventiquattro del mese di agosto, alle ore 9.30 presso la sala delle tende della residenza municipale, si è riunita l’apposita commissione di cui all’art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016 e art. 11 del Regolamento Comunale dei contratti all’uopo nominata con determinazione dirigenziale n. 222 del 25/07/2016 e composta da:

- | | |
|-----------------------|---|
| - ing. Fausto Armani | Dirigente Area Tecnica – Presidente |
| - p.a. Fausto Cocconi | Istruttore direttivo tecnico Settore Qualità Urbana -
Commissario |
| - d.ssa Laura Losi | Istruttore direttivo amministrativo Servizio
Amministrativo Legale – Commissario verbalizzante |

E’ presente alla seduta il sig. Bianchi Bruno, consigliere dell’impresa invitata Elfo Società Cooperativa Sociale di Reggio Emilia, del cui documento di identità viene acquisita copia.

Preliminarmente il Presidente ricorda che:

- con determinazione dirigenziale n. 232 del 02/08/2016 è stata indetta la procedura negoziata per l’aggiudicazione del servizio di sfalcio delle aree verdi e stradali del territorio comunale per il periodo settembre - dicembre 2016 – CIG ZE51AD12D9, da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 per mezzo di procedura RdO (Richiesta di Offerta) sul mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- il codice identificativo della procedura di gara in oggetto è: CIG ZE51AD12D9;
- con la stessa determinazione n. 232/2016 sono stati approvati il progetto del servizio in oggetto e i documenti amministrativi e tecnici a base di gara:
 - lettera di invito e relativi n. 3 allegati (Allegato 1: modello di autodichiarazione di istanza di partecipazione e dichiarazione requisiti per l’ammissione alla gara; Allegato 2: modello di dichiarazione sostitutiva individuale; Allegato 3: modello di offerta quantitativa)
 - Capitolato speciale comprensivo di Elenco aree da sfalciare, Computo metrico estimativo ed Elenco prezzi; DUVRI;

- con la determinazione n. 232/2016 è stato altresì stabilito di riservare l'invito alla procedura RDO a Cooperative sociali di tipo B, ai sensi della Legge n. 381/1991, art. 5, per come modificato dall'art. 20 della Legge n. 52/1996 e della Legge Regionale n. 12/2014;
- con lettera prot. n. 14520 del 02/08/2016 si è provveduto ad invitare alla procedura di gara RdO creata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Acquistinretepa.it – Consip (d'ora innanzi "Me.Pa") n. 7 Cooperative sociali ivi qualificate nell'Iniziativa "Facility management urbano" per servizi di manutenzione del verde:
 - 1) Albatros Cooperativa Sociale – Via Monte Grappa, 6/c - 41034 Finale Emilia (MO)
 - 2) Cabiria Soc. Coop. sociale a r.l. - Via Minozzi 10/a - 43122 Parma
 - 3) Elfo Società Cooperativa Sociale – Via Luigi Spagni, 15 – 42122 Reggio Emilia
 - 4) Eumeo Società Cooperativa sociale Onlus - Strada dei Mercati, 15 - 43126 Parma
 - 5) Len Service Società Cooperativa Sociale a responsabilità limitata- Onlus - Via Golfo dei Poeti, 1/a - 43126 Parma
 - 6) Lo Stradello Società Cooperativa Sociale - Via Munari,7 - 42019 Scandiano (RE)
 - 7) Nazareno Work Società Cooperativa Sociale – Via Bollitora Interna, 130 – 41012 Carpi (MO);
- il numero della procedura RdO assegnato dal sistema Me.PA è 1284181;
- la data di presentazione delle offerte è stata fissata per il giorno 23/08/2016 – ore 12.00, sia in formato elettronico tramite portale Me.PA per la documentazione amministrativa e l'offerta quantitativa, sia in formato cartaceo tradizionale per l'offerta tecnica mediante consegna diretta presso l'URP o invio a mezzo posta di idoneo plico debitamente sigillato.

I membri della commissione, tenuto conto anche delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge; tali dichiarazioni vengono acquisite agli atti della procedura.

Tanto premesso, il Presidente prende atto che nel termine fissato dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti offerte:

Sul Portale Me.PA: 1) Elfo Società Cooperativa Sociale

In formato cartaceo: 1) Elfo Società Cooperativa Sociale (prot. n. 15448 del 23/08/2016).

La commissione procede quindi, in seduta pubblica attivata sul portale Me.PA, all'esame della documentazione amministrativa presentata per via telematica da Elfo Società Cooperativa Sociale al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito.

Il presidente ricorda che la lettera di invito ha stabilito l'attribuzione di max 65 punti all'offerta tecnica e max 35 punti all'offerta quantitativa.

ESAME DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa da presentare consiste nella seguente:

- autodichiarazione di istanza di partecipazione alla RDO e dichiarazione requisiti per l'ammissione alla gara, da redigersi su fac-simile Allegato 1 alla lettera di invito: presentazione obbligatoria con sottoscrizione digitale;
- dichiarazione sostitutiva individuale allegato, da redigersi su fac-simile Allegato 2 alla lettera di invito: presentazione obbligatoria per i soggetti delegati a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto partecipante secondo quanto indicato nella lettera di invito, con sottoscrizione in originale o digitale.

La documentazione amministrativa presentata da Elfo Società Cooperativa Sociale attraverso il portale Me.Pa risulta regolare e la sottoscrizione digitale apposta sulle autodichiarazioni risulta valida, pertanto la documenti è da ritenersi regolare.

Il Presidente dichiara ultimata la fase dell'esame della documentazione amministrativa, a conclusione della quale Elfo Società Cooperativa Sociale risulta ammessa alle fasi successive di gara.

ESAME DOCUMENTAZIONE TECNICA

La commissione procede quindi, in seduta riservata, all'esame della documentazione tecnica presentata da Elfo Società Cooperativa Sociale.

Come disposto dalla lettera di invito prot. n. 15448 del 23/08/2016 e dalle istruzioni date alle imprese a mezzo Me.Pa la documentazione tecnica da presentarsi in busta chiusa consiste in:

- Capitolato speciale d'appalto e DUVRI controfirmati dal legale rappresentante dell'impresa in segno di piena accettazione;
- Copia conforme all'originale dell'attestazione di qualità, se in possesso, o relativa autodichiarazione;
- Offerta tecnica da redigersi secondo quanto esplicitato nella tabella che segue, riportata anche nella lettera di invito:

TABELLA PARAMETRI TECNICI				
Nr.	Elemento di valutazione	PUNTEGGIO MAX ATTRIBUITO	CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
1	RADICAMENT O COSTANTE NEL TERRITORIO E LEGAME ORGANICO CON LA COMUNITA' LOCALE DI APPARTENENZA	15	Il punteggio verrà attribuito in base al numero di soggetti svantaggiati già occupati dalla Cooperativa sociale residenti nei Comuni facenti parte dell'Unione Pianura Reggiana. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: 0 residenti svantaggiati occupati: punti 0	Attestazione della presenza nell'organico della Cooperativa di soggetti svantaggiati già occupati dalla stessa, residenti nei Comuni facenti parte dell'Unione Pianura Reggiana, con indicazione del relativo numero, dei Comuni di residenza, della tipologia

			1 residente svantaggiato occupato: punti 5 2 residenti svantaggiati occupati: punti 10 3 residenti svantaggiati occupati: punti 15	dello svantaggio e della mansione svolta dai soggetti nella Cooperativa di riferimento.
2	CERTIFICAZIONI	10	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione valutando il possesso o meno in capo alla Cooperativa di certificazioni ambientali e di qualità. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI: Certificazioni Ambientali (ISO 14001 o EMAS): 7 Punti Certificazioni di Qualità (ISO 9001): 3 Punti	Copia conforme all'originale delle dichiarazioni ambientali e/o di qualità in possesso della Cooperativa o autodichiarazione del possesso delle stesse.
3	PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO	40	Il punteggio verrà attribuito dalla Commissione valutando i seguenti parametri: 3.A) raccolta foglie da caditoie e dai percorsi ciclopedonali nelle aree oggetto d'appalto, contestualmente alle operazioni di sfalcio, con conferimento al centro di raccolta di Via Pio La Torre: 20 punti; 3.B) posa di cartellonistica di preavviso di sfalcio con 24 ore di anticipo nelle zone di sosta degli autoveicoli: 10 punti; 3.C) diserbo meccanico dei pedonali in ghiaietto e autobloccanti: 10 punti.	Proposta di miglioramento riportante l'indicazione della disponibilità della Cooperativa ad eseguire una o più delle prestazioni migliorative, specificando per ogni singola voce le modalità operative proposte.
	TOTALE PUNTI	65		

Il calcolo dei punteggi dei criteri sopra riportati avverrà con il metodo aggregativo – compensatore di cui all'allegato G del DPR 5 ottobre 2010 n. 207.

In particolare, per l'elemento di valutazione 3, la Commissione procederà attraverso l'attribuzione di un coefficiente variabile tra zero e uno attribuito discrezionalmente, espresso secondo i seguenti criteri:

1	ottimo
0,90	Più che buono
0,80	Buono
0,70	discreto
0,60	sufficiente
0,50	quasi sufficiente
0,40	insufficiente

0,30	Gravemente insufficiente
0,20	negativo
0,10	quasi del tutto assente - quasi completamente negativo
0	Assente - completamente negativo

e successivamente procederà a trasformare tale valore in coefficiente definitivo tramite riparametrazione.

Offerta tecnica presentata dall'impresa ELFO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

All'interno della busta "Offerta tecnica" presentata da Elfo Società Cooperativa Sociale sono contenuti:

- Capitolato speciale d'appalto e DUVRI, controfirmati dal legale rappresentante;
- Copia conforme all'originale dell'attestazione di qualità ISO 14001;
- Relazione tecnica, consistente in un fascicolo da n. 16 pagine dattiloscritte, illustrativa delle proposte dell'impresa relativamente ai criteri di valutazione 1 e 3 sopra descritti.

Nel dettaglio:

- per l'elemento di valutazione 1:

Relazione tecnico descrittiva delle modalità operative con cui si intende svolgere l'attività, suddivisa in:

- Introduzione
- Radicamento costante nel territorio e legame organico con la comunità locale di appartenenza
- Numero di persone in condizione di svantaggio che risiedono nel Comune e che lavorano nella cooperativa
- Progetto di inserimento lavorativo
- Modalità e tempi di svolgimento del servizio
- Organizzazione e ruoli del personale
- Qualifiche ed esperienza del personale
- Certificazioni

- per l'elemento di valutazione 2: dichiarazione del possesso di Certificazione ambientale ISO 14001

- per l'elemento di valutazione 3: Progetto di miglioramento del servizio.

L'elaborato risulta prodotto in conformità alle prescrizioni della lettera di invito ed è pertanto dichiarato regolare.

Relativamente alla relazione tecnica, l'assegnazione dei punteggi è riportata nella tabella di cui sotto.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE 1: RADICAMENTO COSTANTE NEL TERRITORIO E LEGAME ORGANICO CON LA COMUNITÀ LOCALE DI APPARTENENZA.

Atribuzione punteggio – MAX 15 punti

Elfo Soc. Cooperativa Sociale dichiara di avere al proprio interno n. 19 soggetti svantaggiati, dei quali n. 5 residenti nei Comuni facenti parte dell'Unione Pianura Reggiana.

In applicazione dei parametri di cui alla sopra riportata "Tabella parametri tecnici" la commissione assegna 15 punti.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE 2 – CERTIFICAZIONI

Attribuzione punteggio – MAX 10 punti

Elfo Soc. Cooperativa Sociale dichiara di possedere la Certificazione di qualità ISO 14001; la commissione verifica la presenza, all'interno della busta contenente l'offerta tecnica, della copia conforme all'originale della Certificazione autodichiarata e ne verifica la validità temporale.

In applicazione dei parametri di cui alla sopra riportata "Tabella parametri tecnici" la commissione assegna pertanto 7 punti.

ELEMENTO DI VALUTAZIONE 3 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DEL SERVIZIO

Attribuzione punteggio – MAX 40 punti

La commissione procede alla valutazione dei seguenti parametri:

- 3.A) raccolta foglie da caditoie e dai percorsi ciclopedonali nelle aree oggetto d'appalto, contestualmente alle operazioni di sfalcio, con conferimento al centro di raccolta di Via Pio La Torre: max 20 punti;
- 3.B) posa di cartellonistica di preavviso di sfalcio con 24 ore di anticipo nelle zone di sosta degli autoveicoli: max 10 punti;
- 3.C) diserbo meccanico dei pedonali in ghiaietto e autobloccanti: max 10 punti.

Come riportato nella lettera di invito prot. n. 14520/2016, la commissione attribuirà discrezionalmente a ciascuno dei tre sub-criteri 3.A, 3.B e 3.C un coefficiente variabile tra zero e uno, secondo le indicazioni della tabella dei coefficienti più sopra riportata.

- 3.A) : la proposta tecnica di Elfo Società Cooperativa sociale risulta conforme alle esigenze della Stazione appaltante e completa nella dichiarazione delle prestazioni migliorative attinenti la raccolta foglie da caditoie e dai percorsi ciclopedonali nelle aree oggetto d'appalto. La commissione esprime pertanto una valutazione "Più che buona", attribuendo il coefficiente 0,90.
- 3.B) : la proposta tecnica di Elfo Società Cooperativa sociale risulta completa e conforme alle esigenze della Stazione appaltante nella dichiarazione delle prestazioni migliorative attinenti la posa della cartellonistica di preavviso di sfalcio con un preavviso minimo di 24 ore. La commissione esprime pertanto una valutazione "Più che buona", attribuendo il coefficiente 0,90.
- 3.C) : la proposta tecnica di Elfo Società Cooperativa sociale risulta conforme alle esigenze della Stazione appaltante e completa nella dichiarazione delle prestazioni migliorative attinenti il diserbo meccanico dei pedonali in ghiaietto e in autobloccanti. La

commissione esprime pertanto una valutazione “Più che buona”, attribuendo il coefficiente 0,90.

Il totale dei punteggi tecnici totalizzati dall’impresa partecipante risulta pertanto di 58,00 su 65, come di seguito riportato nel dettaglio:

Impresa	1. Max punti 15	2. Max punti 10	3.A Max punti 20	3.B Max punti 10	3.C Max punti 10	Punteggio complessivo merito tecnico (Pt) Max 65
Elfo Società Cooperativa sociale	15	7	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	Coeff. 0,90	
Punteggio totalizzato	15	7	0,90x20= 18,00	0,90x10= 9,00	0,90x10= 9,00	58,00/65

ESAME OFFERTA QUANTITATIVA

Successivamente la commissione procede, in seduta pubblica attivata anche sul portale Me.PA, all’apertura delle offerte economiche, che le imprese dovevano predisporre sui modelli messi a disposizione all’interno della procedura di gara RDO in oggetto.

Il punteggio massimo attribuibile all’offerta quantitativa è di 35 punti.

Viene riammesso ad assistere alla seduta il sig. Bianchi Bruno della Cooperativa Sociale Elfo.

Il Presidente ricorda che l’offerta quantitativa da compilarsi sul portale Me.Pa si componeva di due parti:

- Elemento “prezzo”, da presentare compilando l’apposito campo riservato all’offerta economica nella casella dell’operatore, per un massimo di punti 30 su 35;
- Offerta quantitativa relativa ai giorni di anticipo sull’inizio dei turni di sfalcio, da presentare caricando sul portale l’apposito Modello 3 messo a disposizione dalla Stazione appaltante, per un massimo di punti 5 su 35 (un punto per ogni giorno di anticipo offerto, sino ad un massimo di 5 giorni).

L’impresa ha presentato la propria offerta correttamente compilata in tutte le sue parti e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante; la firma digitale risulta valida pertanto l’offerta è dichiarata ammessa a questa fase della gara.

Elfo Società Cooperativa Sociale offre un prezzo di € 33.423,26 rispetto all’importo di € 39.218,26 (comprensivi di € 795,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) posto a base di gara e contestualmente dichiara che i costi relativi alla sicurezza afferenti all’esercizio dell’attività di impresa sono pari ad € 795,00.

Il sistema procede all’attribuzione automatica del punteggio dell’offerta economica in modo proporzionale, assegnando 30 punti su 35 alla maggiore offerta in ribasso; l’offerta presentata

da Elfo Società Cooperativa sociale, in quanto unica presente e valida, ottiene i 30 punti massimi.

La commissione procede alla valutazione dell'offerta quantitativa relativa ai giorni di anticipo sull'inizio dei turni di sfalci: l'impresa partecipante ha compilato e caricato sul portale l'apposito Modello 3, dichiarando di offrire n. 5 giorni di anticipo sull'inizio del servizio a seguito del ricevimento dell'apposito ordinativo. La commissione attribuisce pertanto a questa voce 5 punti.

La commissione procede ad approvare l'offerta economica presentata e ad inserire il punteggio attribuito all'elemento quantitativo dei giorni di anticipo. Il punteggio complessivo ottenuto dall'impresa partecipante sull'offerta quantitativa è pertanto il seguente:

Impresa	Offerta economica Max punti 30	Offerta quantitativa Max punti 5	Punteggio complessivo offerta quantitativa (Pt) Max 35
Elfo Società Cooperativa sociale	30	5	
Punteggio totalizzato	30	5	35,00/35

Completata e validata la fase dell'esame offerta quantitativa, il sistema Me.PA elabora la seguente graduatoria finale:

Posizione classifica	Impresa	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Totale/100
1	ELFO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE	58,00	35,00	93,00

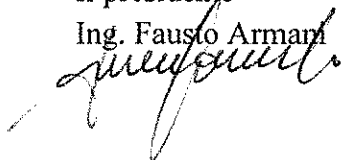
Tutto ciò premesso, l'impresa Elfo Società Cooperativa sociale, unica partecipante, risulta prima classificata in via provvisoria nella procedura RDO in oggetto.

Alle ore 10.45 il Presidente dichiara pertanto terminata la seduta e dispone di trasmettere gli atti al responsabile del procedimento di gara per gli adempimenti necessari e conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il presidente

Ing. Fausto Armani



Il commissario

P.a Fausto Cocconi



Il commissario

D.ssa Laura Losi

