

---

**DETERMINAZIONE N. 294 / 2016 Del 04/11/2016**

---

**AFFIDAMENTO PRESTAZIONE DI SERVIZIO PER LA REDAZIONE DI UNA RELAZIONE VALUTATIVA RIGUARDANTE I BENI IMMOBILI DELLA FALLITA EN.COR SRL.**

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**

PRESO ATTO che

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 29/04/2016 si approvava il bilancio previsionale 2016-2018;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 50 del 03/05/2016 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2016” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2016 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l’attribuzione per centri di costo;

VISTA la deliberazione della Corte dei Conti - sezione Regionale di Controllo per l’Emilia Romagna n. 89/2016/PRSP nella quale si invita l’Ente ad adottare i provvedimenti necessari volti a ripristinare gli equilibri di bilancio entro il termine di 60 giorni dalla notifica del provvedimento;

CONSIDERATO che per la predisposizione dei provvedimenti indicati dalla Corte, risulta necessario procedere ad una valutazione approfondita del valore della società En.Cor. srl in liquidazione ed in particolare ad una stima dei beni patrimoniali dell’azienda e che si ritiene opportuno rivolgersi a figure professionali esterne all’Ente, sia per carenza d’organico che caratterizza gli uffici tecnici comunali, stante l’indifferibilità dei normali impegni di lavoro connessi alla realizzazione dei programmi approvati dall’Amministrazione, sia al fine di garantire la massima imparzialità della stima.

RAVVISATA pertanto la necessità di affidare in economia una prestazione di servizio ad un professionista con comprovata esperienza su attività di valutazione di beni patrimoniali, per la predisposizione di apposita perizia di stima, finalizzata a rilevare il valore della fallita società En.cor srl;

CONSIDERATO che in base alle disposizioni di cui all’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possono procedere mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato;

TENUTO CONTO della temporaneità dell’incarico, peraltro altamente qualificato per la specifica natura delle prestazioni richieste e della necessità di procedere con urgenza alla quantificazione del patrimonio immobiliare della società En.cor srl;

PRECISATO, conseguentemente, che:

- a) il fine da perseguire è quello di realizzare una valutazione dei beni della società Encor srl,
- b) l’oggetto consiste nella redazione di una perizia di stima per ciascun immobile (terreni e fabbricati) e per i diversi impianti fotovoltaici;
- c) gli obblighi contrattuali per l’affidamento in oggetto si intendono formalizzati con la semplice sottoscrizione, per accettazione, dell’atto di affidamento, da parte della ditta individuata;

VISTA la proposta di incarico depositata agli atti d’ufficio e trasmessa in data 02/11/2016;



VALUTATO che l'offerta formulata dall'ing. Alessandro Spallanzani e dal geom. Francesco Spallanzani, con sede in viale dei Mille n, 22 - Reggio Emilia, risulta congrua e corrisponde alle prestazioni richieste;

DATO ATTO che la somma necessaria per l'affidamento dell'incarico in oggetto ammonta ad € 19.000,00 oltre Cnpaia 5% (€ 950,00) e Iva 22% (€ 4.389,00) e quindi totali € 24.339,00;

VERIFICATO che tale cifra risulta disponibile al Cap./Art. 3335/235 alla Missione 01.06 del Bilancio 2016 conto finanziario U.1.03.02.11.999 per € 16.573,45 e al Cap./Art. 3270/543 alla Missione 01.03 del bilancio finanziario U.1.03.02.01.008 per € 7.765,55;

VISTE le seguenti norme:

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli appalti"
- il D.P.R. 05/10/2007 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006"
- il D.Lgs. 81/2008
- il D.Lgs. 267/2000;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determina viene trasmessa al Responsabile del Settore Finanza e Bilancio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

#### DETERMINA

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- 2) di approvare il preventivo assunto al prot. 0020716 del 04.11.2016 inviato dall'ing. Alessandro Spallanzani e dal geom. Francesco Spallanzani con sede in Reggio Emilia, Viale dei mille, n. 22, per un onorario pari ad € 19.000,00, oltre Cassa 5% ed IVA 22% e quindi totali € 24.339,00, affidando al medesimo l'incarico di predisporre la perizia di stima degli immobili e impianti di proprietà della fallita En.cor srl ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 3) di dare atto che il relativo contratto, essendo l'affidamento di importo non superiore a 40.000 euro, verrà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite PEC, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;



- 4) di impegnare per lo scopo la somma complessiva di € 16.573,45 al Cap/art. 3335/235 alla Missione 01.06 del Bilancio 2016 conto finanziario U.1.03.02.11.999, impegno n. 2185/1;
- 5) di sotto impegnare per lo scopo la restante somma di € 7.765,55 al Cap./Art. 3270/543 alla Missione 01.03 del bilancio finanziario € 1.03.02.01.008, impegno 2069/2;
- 6) di dare atto che il codice CIG assegnato alla presente spesa tramite il portale ANAC è ZAB1C2623B e che alla rendicontazione dei dati ad esso relativi si procederà nei modi di legge;
- 7) di liquidare Alessandro Spallanzani e dal geom. Francesco Spallanzani qui incaricato a prestazione ultimata, dichiarata regolarmente eseguita, dietro presentazione di regolare fattura liquidata dal Responsabile del settore competente ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. n. 267/2000;
- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996.

IL DIRIGENTE AREA  
Ing. Fausto Armani  
Firmato digitalmente