

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI –
SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 136 del 13/11/2017

OGGETTO:

**INSTALLAZIONE ED ATTIVAZIONE DI CENTRALINE
ELETTRONICHE E REALIZZAZIONE DI SPECIFICO SOFTWARE E
PAGINE GRAFICHE PER TELECONTROLLO CENTRALITERMICHE
SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "ARCOBALENO" E
SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. RODARI" CANTONA –
APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO - DETERMINA A
CONTRATTARE – AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA –
C.I.G.: Z2A209CE8A**

Ufficio Proponente: TECNICO

DETERMINAZIONE N. 136 del 13/11/2017

OGGETTO: INSTALLAZIONE ED ATTIVAZIONE DI CENTRALINE ELETTRONICHE E REALIZZAZIONE DI SPECIFICO SOFTWARE E PAGINE GRAFICHE PER TELECONTROLLO CENTRALITERMICHE SCUOLA DELL'INFANZIA COMUNALE "ARCOBALENO" E SCUOLA PRIMARIA STATALE "G. RODARI" CANTONA – APPROVAZIONE DELL'INTERVENTO - DETERMINA A CONTRATTARE – AGGIUDICAZIONE E IMPEGNO DI SPESA – C.I.G.: Z2A209CE8A

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29.05.1997 successivamente modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26.06.1997 con la quale è stato approvato il Regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la Gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con la quale sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di consiglio comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al Regolamento Istitutivo stesso;

RICORDATO che il Regolamento ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'Istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.d.A. I.S.E.C.S. n. 1 del 23/01/2017 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio ISECS per l'anno 2017 e triennale 2017/2019;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione ISECS 2017 e Bilancio pluriennale 2017-2019 su deliberazione di proposta del C.d.A. ISECS n. 1 del 23/01/2017 e successiva variazione di bilancio approvata nella seduta di CC n. 53 del 28 luglio 2017;
- la delibera di C.d.A. n° 2 del 24/02/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2017 e le annualità 2017-2019 da affidare in gestione ai Responsabili di servizio, secondo l'attribuzione per centri di costo dei fondi approvati;
- la deliberazione di C.d.A. ISECS n. 23 del 29/06/2017 con la quale è stata approvata la proposta di variazione del bilancio ISECS per l'anno 2017 e triennale 2017/2019;
- la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 del 29/06/2017 con la quale è stato variato il Piano Esecutivo di gestione per l'esercizio 2017 – 2019, condizionato all'effettiva approvazione della proposta di variante di bilancio da parte del Consiglio comunale, assegnando ad ogni Responsabile di servizio i fondi da gestire;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 28/07/2017 con la quale è stata approvata la variazione di bilancio di previsione ISECS per gli anni 2017/2019 come proposta da CdA ISECS;

RICHIAMATA la determinazione del Comune di Correggio n. 482/2015 del 30/12/2015 avente ad oggetto *"Aggiudicazione definitiva della procedura RDO n. 939165 esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa. - Consip) per servizio di manutenzione impianti termici, idrici e di condizionamento anni 2015 - 2018 su immobili di competenza del comune e di immobili di competenza I.S.E.C.S. (C.I.G.: 6386020669) all'impresa B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE)"* con la quale si affidava alla ditta B.F.C. S.R.L. di San Martino in Rio di Reggio Emilia la Gestione Calore di tutte le centrali termiche del Comune di Correggio e tra queste anche quelle dei fabbricati scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. per il periodo novembre 2015 ottobre 2018, servizio comprendente nelle sole centrali termiche individuate, la fornitura e posa di centraline elettroniche con realizzazione ed installazione di specifico software a pagine grafiche realizzato da ditta specializzata e relativa assistenza ordinaria da remoto del software in caso di necessità, per il telecontrollo a distanza su piattaforma Web di tutte le impostazioni delle apparecchiature di centrale,

RICHIAMATA la propria determinazione n. 332 del 30/12/2015 avente ad oggetto: *"Aggiudicazione definitiva della procedura RDO n. 939165 esperita sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per servizio di*

manutenzione impianti termici, idrici, e di condizionamento anni 2015 – 2018 su immobili di competenza del comune e immobili di competenza ISECS (C.I.G.: 638602669) all'impresa B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio - Impegno di spesa per quanto di competenza I.S.E.C.S. con la quale richiamata la determina comunale di affidamento n. 482/2015 del 30/12/2015, in riferimento al servizio I.S.E.C.S. si approvava e si assumeva come propri tutto quanto specificato ed approvato con la determinazione comunale in merito alle procedure ed all'affidamento alla ditta B.F.C. S.r.l. del servizio di gestione calore (comprendente il condizionamento) delle centrali termiche per la parte di competenza riferita agli edifici scolastici individuati, con relativo impegno di spesa;

DATO ATTO che tra gli edifici scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. sono compresi i seguenti fabbricati con centrale termica.

- Ex Nido d'infanzia comunale "Melograno" – Via Mandriolo Superiore, 6/a,
- Scuola dell'Infanzia comunale "Arcobaleno" – Via Geminiola, 2/a – frazione di S. Martino Piccolo,
- Scuola primaria statale "G. Rodari" - Cantona – Via Newton, 1

DATO ATTO che:

- Il nido d'infanzia "Melograno" nel 2017 è stato chiuso e pertanto la centralina di telecontrollo posta a gestione della piccola centrale termica (Modulo marca Honeywell) non serve più ed essendo un apparato costoso e tecnologicamente molto performante può essere recuperato ed installato presso altra centrale non servita dal telecontrollo previa realizzazione di specifico nuovo software in base agli apparati presenti nella centrale termica di destinazione;
- Alla scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona sono presenti e funzionanti n. 2 centrali termiche, la principale di grossa potenza e la secondaria più piccola, entrambe prive di centralina elettronica per la gestione in telecontrollo degli impianti. Per cui data la dimensione dell'edificio scolastico e della potenzialità complessiva delle centrali termiche, si ritiene estremamente conveniente installare l'apparato presente all'Ex Nido Melograno perché con una sola centralina, realizzando un apposito specifico programma è possibile gestire il funzionamento di entrambe le centrali termiche;
- Alla scuola dell'infanzia "Arcobaleno", in funzione della sostituzione della caldaia e di tutti gli impianti di centrale è necessaria la riprogrammazione della centralina del telecontrollo mediante la realizzazione di un nuovo specifico software di gestione degli apparati e che possa funzionare con la centralina e con tutto il sistema (Honeywell) di controllo da remoto già esistente e funzionante da piattaforma Web per la gestione delle altre centrali termiche comunali;

DATO ATTO che gli interventi necessari per addivenire all'attivazione ed al nuovo utilizzo delle centraline elettroniche al momento non funzionanti consistono in:

- Per la scuola Arcobaleno: realizzazione di apposito programma software a pagine grafiche che recepisca ed illustri i nuovi apparati di centrale termica, le impostazioni orarie e di temperatura in funzione degli scenari necessari alla scuola ed all'andamento climatico stagionale esterno, la messa in servizio della centralina, l'attivazione della gestione da remoto con controllo della funzionalità dei programmi e della funzionalità / messa a punto degli impianti di centrale;
- Per la scuola primaria Cantona : occorre realizzare la linea per la trasmissione dati interna alla scuola che collega il modulo di telecontrollo al router ADSL della scuola ed il collegamento tra le due centrali termiche, la realizzazione di apposito programma software e pagine grafiche che recepisca ed illustri gli apparati di tutte e due le centrali termiche, le impostazioni orarie e di temperatura in funzione degli scenari necessari alla scuola ed all'andamento climatico stagionale esterno, la messa in servizio della centralina, l'attivazione della gestione da remoto con controllo della funzionalità dei programmi e della funzionalità / messa a punto di tutti e due gli impianti delle centrali termiche;

RITENUTO NECESSARIO procedere all'individuazione di un operatore economico esterno al quale affidare il servizio in argomento nel rispetto dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016e s.m.i. ovvero in funzione del fatto che come citato in premessa è attivo il servizio di gestione calore affidato previa ricerca di mercato con richiesta di offerta ricorrendo al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione alla ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE), posto che all'interno della gara espletata era compresa l'installazione ex novo di apparati elettronici per il telecontrollo con i relativi programmi software nonché la realizzazione per il controllo e gestione degli impianti mediante web con accesso ad Internet, programmi realizzati ed operativi con apparecchiature e software proprietari individuati dall'affidatario di marca Honeywell per cui eventuali estensioni od integrazioni devono necessariamente essere della stessa ditta per poter essere inseriti nella piattaforma Web ed inoltre è

attivo da parte dell'esecutore del servizio di un contratto di assistenza da remoto che non può essere affidato ad altri;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.lgs 267/2000 che recita:

“La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”

PRECISATO CHE:

- a) la finalità che con il contratto si intende perseguire è quella di utilizzare al meglio gli apparati tecnologici esistenti (modulo telecontrollo ex Melograno da installare al servizio di n. 2 centrali termiche Cantona + riattivazione modulo telecontrollo Arcobaleno) al fine di ottimizzare la funzionalità e gestione delle centrali termiche sia in termini di comfort interno, sia per risparmio energetico;
- b) l'oggetto del contratto riguarda l'installazione, l'attivazione di apparecchiature elettroniche per il telecontrollo, con redazione di specifico software per ogni centrale termica interessata per la gestione da remoto degli impianti installati mediante piattaforma web già operativa e funzionante all'interno del contratto di servizio di Gestione Calore in essere;
- c) le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera facenti funzione d'oneri con la quale è stata richiesta l'offerta ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento del servizio, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
- d) ai sensi dell'art 32 comma 14 del Dlgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o mediante sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dai portali nel caso di effettuazione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma Consip o Intercent-ER;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato da D.lgs 56 del 19/01/2017 ed in particolare:

- L'art 35 comma 1 che recita” le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore a € 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e € 750.000 per gli appalti di servizi sociali ed altri servizi specifici (fra cui i servizi culturali e d'istruzione) elencati all'allegato IX
- L'art 36 comma 1 che prevede che l'affidamento di “...servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 avvengono nel rispetto dei principi dell'art 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di .. servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 secondo le seguenti modalità:
- Art 36 comma 2 lett a) Per affidamento di importi inferiori a 40.000 €, mediante affidamento diretto;
- L'art 32 comma 2 che stabilisce che, per le procedure di cui all'art 36 comma 2 lett a) si possa procedere ad affidamento diretto determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché tecnico-professionali, ove richiesti;

RICHIAMATE le seguenti norme in tema di obbligatorietà dell'acquisizione dei beni e servizi sul Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.):

- art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006 così come modificato dal D.L. 7 maggio 2012, n. 52 'Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica', convertito in legge, con modificazioni, dalla L. 06/07/2012 n. 94 (Spending Review 1);

- D.L. 6 Luglio 2012 n. 95 convertito, con modifiche, nella legge 07/08/2012 n. 13 (c.d. Spending Review 2);
- art. 1 della L. 296/2006 così come modificato dal D.L. 07/05/2012 n. 52 commi 1 e 3, della L. 23/12/1999 n.488;
- art. 1, commi 455, 456, 449, 450 della L. 296/2006 così come modificato dal D.L. 07/05/2012 n. 52 commi 1 e 3;

VERIFICATO che nel portale Me.Pa. – Consip è presente l'iniziativa del mercato elettronico denominata *“Termoidraulici – conduzione e manutenzione degli impianti termoidraulici e di condizionamento - servizi di manutenzione impianti”*;

RILEVATO altresì che nel portale della piattaforma Me.Pa. è presente e regolarmente iscritta all'iniziativa citata la ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE) a cui si è richiesta la migliore offerta per avere continuità di controllo delle centrali termiche con gli stessi parametri previsti dal contratto di gestione calore in essere e nel rispetto delle procedure di affidamento.

DATO ATTO che con lettera d'invito facente funzioni di disciplinare d'oneri assunta al protocollo gen. n. 123221 del 8/11/2017 si è provveduto a chiedere offerta tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (numero trattativa 298079 dl 8/11/2017) per l'affidamento del servizio di *Installazione, attivazione di centraline elettroniche e realizzazione di specifico software e pagine grafiche per telecontrollo delle centrali termiche individuate* da effettuarsi nelle modalità e con le tempistiche dettagliate nella lettera d'invito, indirizzata alla ditta specializzata B.F.C. S.r.l. – Via Mascagni, 1/a - 42018 – San Martino in Rio (RE) – P. I.v.a.: 01105840357 con richiesta di presentazione della migliore offerta entro le ore 18 del giorno 10/11/2017 per l'effettuazione del servizio di cui sopra per un importo a base d'asta di € 5.400,00 oltre all'i.v.a al 22%;

RICORDATO che nella lettera d'invito si ribadiva la necessità di affidare il servizio in oggetto mediante ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa. – Consip), con presentazione dell'offerta al ribasso del prezzo a base d'asta.

VISTA l'offerta caricata a sistema sul portale Me.Pa. dalla ditta interpellata B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE), come da offerta 298079 caricata alle ore 10.29.54 del giorno 9/11/2017 e quindi entro i termini di presentazione fissati per le ore 18 del giorno 10/11/2017, dalla quale emerge un'offerta al ribasso del 2% del prezzo di Euro 5.400,00 posto a base d'asta e quindi per un importo in affidamento di Euro 5.292,00 oltre all'i.v.a. al 22% di Euro 1.164,24 per un totale complessivo dell'intervento di Euro 6.456,24 da cui si redige d'ufficio il seguente quadro economico;

- Scuola dell'infanzia comunale “Arcobaleno”	€ 1.960,00
- Scuola primaria statale “G. Rodari” – Cantona	<u>€ 3.440,00</u>
- Totale	€ 5.400,00
- ribasso base d'asta del 2%	<u>€ 108,00</u>
- Importo contrattuale	€ 5.292,00
- I.v.a. al 22%	<u>€ 1.164,24</u>
- Totale intervento	<u>€ 6.456,24</u>

RITENUTO il prezzo congruo ed equo si propone l'approvazione dell'offerta succitata nei termini specificati e l'affidamento dell'installazione ed attivazione di centraline elettroniche e realizzazione di specifico software e pagine grafiche per telecontrollo centrali termiche da inserire in piattaforma web per gestione da remoto degli impianti individuati come per quanto già esistente nel contratto di gestione calore in essere, nei tempi e nei termini indicati ed accettati nella lettera d'invito – disciplinare d'oneri, alla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE) – P.Iva: 01105840357 nell'importo di Euro 5.292,00 oltre all'i.v.a. al 22% per € 1.164,24 per complessivi Euro 6.456,24;

ESPERITI i controlli sulla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni 1/A, 42018 – San Martino in Rio (RE) – P.Iva: 01105840357, regolarmente iscritta la Me.Pa, ai sensi dell'art. 80 e art. 86 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero:

- Acquisito in atti il DURC On Line Numero di Protocollo I..N.A.I.L. 9373959 data richiesta 03/11/2017 – Scadenza validità 03/03/2018, la ditta risulta in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S. ed I.N.A.I.L.;
 - acquisiti in atti i documenti inerenti la tracciabilità dei pagamenti;
 - verificato sul portale del Tribunale di Reggio Emilia l'assenza di fallimenti o altre procedure di liquidazione,
- per cui si può procedere all'approvazione dell'aggiudicazione definitiva;

RITENUTO VANTAGGIOSO per le motivazioni suesposte procedere alla aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto per l'affidamento del servizio di installazione e attivazione di centraline elettroniche e realizzazione di specifico software e pagine grafiche per telecontrollo delle centrali termiche individuate, attraverso il portale Me.Pa.;

DATO ATTO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 6.456,24 I.v.a. compresa, trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2017 alla voce 098 "Conto Capitale" nei seguenti termini:

- per Euro 2.343,38 al Cap./Art. 400 - 0031 - scuole dell'infanzia comunale "Arcobaleno";
- per Euro 4.112,86 al Cap./Art. 410 – 0041 – scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina è assunta nel rispetto dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO CHE si esprime il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs 267/2000;

D E T E R M I N A

1. di approvare con la presente determina a contrattare ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.Lgs 50/2016, la installazione ed attivazione di centraline elettroniche e realizzazione di specifico software e pagine grafiche per telecontrollo della centrale termica della scuola dell'Infanzia comunale "Arcobaleno" e delle n. 2 centrali termiche della scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona, da inserire in piattaforma web per gestione da remoto degli impianti individuati come per quanto già esistente nel contratto di gestione calore in essere, nell'importo di Euro 5.400,00 oltre all'I.v.a. al 22%, nonché la procedura di affidamento del servizio stesso mediante ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa – Consip) – C.I.G.: Z2A209CE8A;
2. di dare atto e di approvare le risultanze della procedura di trattativa diretta n. 298079 del 8/11/2017 esperita a mezzo portale Me.Pa – Consip con affidamento alla ditta B.F.C. S.r.l. – Via Mascagni 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE) – Reggio Emilia – P.Iva.: 01105840357 a seguito di offerta presentata al ribasso d'asta del 2% per un importo contrattuale di Euro 5.292,00 oltre all'I.v.a. al 22% di Euro 1.164,24 per complessivi Euro 6.456,24;
3. di attestare che la spesa nascente dal presente atto di complessivi Euro 6.456,24 i.v.a. compresa trova copertura mediante risorse allocate nel Bilancio dell'I.S.E.C.S. 2017 al capitolo 20130 – "Conto Capitale" nei seguenti termini:
 - per Euro 2.343,38 al Cap./Art. 400 - 0098 - scuole dell'infanzia comunale "Arcobaleno Imp. 1032/1
 - per Euro 4.112,86 al Cap./Art. 410 – 0098 – Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona Imp.

1033/1;

4. di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara) **Z2A209CE8A**, già assegnato al momento della richiesta dell'offerta in Me.Pa., impegnando la ditta assegnataria del servizio al rispetto e adeguamento alla normativa di cui all'art. 3 comma 1 L. 136/2010;
5. di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimentazione su tali conti correnti;
6. che qualora l'operatore economico non assolve agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
7. di dare atto che il contratto generato al sistema Me.Pa. sarà firmato digitalmente e conservato agli atti, ai sensi di quanto disposto dalle regole del sistema di e-procurement della pubblica amministrazione, con la ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE);
8. Di trasmettere la presente all'Ufficio ragioneria per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
9. Di provvedere alla spesa nei limiti del finanziamento assicurato con presentazione da parte della Ditta esecutrice del servizio, di regolare fattura elettronica emessa in conformità alle condizioni di cui alla sopra citata trattativa n. 298079 che verrà trasmessa all'Ufficio ragioneria per emissione di apposito mandato di pagamento, una volta vistata dal Responsabile del Procedimento, individuato nel geom. Luppi Romano e previa verificata della correttezza delle prestazioni rese e della regolarità contributiva dell'affidatario mediante acquisizione del D.U.R.C.;
10. di dare atto che il responsabile del procedimento ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016 è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi.
11. Di esprimere il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 147 – bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.
12. Si allega al presente atto la lettera di invito – facente funzioni di capitolato d'onori (allegato A);

Il Direttore
Dott. Dante Preti
(firmato digitalmente)

ALLEGATO A)



I.S.E.C.S.
del Comune di Correggio
V.le della Repubblica,8
42015 CORREGGIO
P.IVA 00341180354

TEL. 0522/732064 FAX 0522/631406

Prot. n. del2017

Oggetto: Servizio di gestione calore – Installazione di apparecchiature e relativo software di funzionamento per telecontrollo Centrali Termiche scuola dell’Infanzia comunale “Arcobaleno” e scuola primaria statale “G. Rodari” – Cantona
Richiesta Offerta

Spett. B.F.C. S.r.l.
Via Mascagni 1/a
42018 - S. Martino in Rio (RE)

Con la presente si partecipa che, con riferimento al contratto di Gestione Calore in essere ed in particolare al sistema di telecontrollo delle centrali termiche, è intendimento di questa Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi Scolastici Culturali e Sportivi del Comune di Correggio (I.S.E.C.S.), di procedere all’installazione ed attivazione di apparecchiature di telecontrollo da effettuarsi nei termini dettagliatamente sotto riportati, nelle centrali termiche al servizio degli edifici scolastici nido d’Infanzia comunale “Arcobaleno” e scuola primaria statale “G. Rodari” – Cantona, pertanto si chiede alla ditta in indirizzo di presentare la propria migliore offerta economica con percentuale in ribasso sull’importo totale al netto dell’I.v.a. e l’accettazione dell’intervento come disciplinato dal presente documento.

L’installazione delle apparecchiature e l’operatività del servizio di telecontrollo dovrà essere effettuata nei seguenti termini:

Data di consegna: con la sottoscrizione del contratto l’intervento si intende consegnato

Data di ultimazione: l’operatività del telecontrollo delle centrali termiche dovrà essere ultimata nel minor tempo possibile per far fronte alla stagione termica in corso e comunque non oltre il 31 gennaio 2018,

Descrizione degli interventi richiesti:

Scuola dell’infanzia comunale “Arcobaleno” – Via Geminiola, 2/a

A seguito del rifacimento completo della centrale termica con sostituzione totale del generatore di calore e di tutte le apparecchiature si rende necessario il collegamento, la riattivazione e riprogrammazione dell'apparato di telecontrollo esistente.

L'intervento richiesto prevede e comporta:

- La fornitura e posa di n. 1 sonda a pozzetto e contatto per regolazione T in C.T.
- Riprogrammazione dell'apparecchiatura di telecontrollo già presente in centrale con realizzazione di nuovo software e pagine grafiche, con avviamento e collaudo funzionale
- L'aggiornamento della pagina piattaforma Web in modo che dai computer gestionali autorizzati si possano vedere e gestire gli impianti così come realizzati
- Sono compresi gli oneri per vacanze, trasferte, sopralluoghi, assistenza da remoto necessari alla perfetta e completa funzionalità delle apparecchiature e del programma di telecontrollo delle centrali termiche.
- Intervento a corpo € 1.960,00

Scuola primaria statale "G. Rodari" – Cantona – Via Newton, 1

A seguito della chiusura del nido d'infanzia "Melograno" è stata recuperata dalla centrale termica ed è disponibile l'apparecchiatura – modulo per il telecontrollo di altro impianto.

Posto che la scuola "G. Rodari" – Cantona ha funzionanti n. 2 centrali termiche che non sono gestite in telecontrollo, lo scopo del presente intervento è la realizzazione di tutte le azioni necessarie affinché anche questi due impianti possano essere supervisionati e comandati da remoto.

L'intervento richiesto prevede e comporta:

- La posa in opera ed il collegamento elettrico in centrale termica degli apparati e dei dispositivi recuperati dalla C.T. del nido Melograno;
- La posa in opera della linea cavo dati per la connessione web dal router interno della scuola agli apparati in centrale termica e collegamento tra le due centrali termiche;
- La fornitura e posa di n. 4 sonde a pozzetto e contatto per regolazione T in C.T.
- Riprogrammazione dell'apparecchiatura di telecontrollo con realizzazione di nuovo software e pagine grafiche per la gestione singola – separata delle due centrali, con avviamento e collaudo funzionale
- L'aggiornamento della pagina piattaforma Web con rimozione della centrale termica del nido Melograno ed inserimento delle due nuove centrali della scuola Cantona in modo che dai computer gestionali autorizzati si possano vedere e gestire singolarmente gli impianti così come realizzati,
- Sono compresi gli oneri per vacanze, trasferte, sopralluoghi, assistenza da remoto necessari alla perfetta e completa funzionalità delle apparecchiature e del programma di telecontrollo delle centrali termiche.
- Intervento a corpo € 3.440,00

Affidamento del servizio - criterio d'aggiudicazione- presentazione offerta:

Il Servizio in argomento di installazione ed attivazione di apparati di telecontrollo di impianti e centrali termiche rientra tra i servizi presenti nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa. - Consip) nello specifico "servizi agli impianti (manutenzione e riparazione) in particolare "Impianti di climatizzazione e produzione ACS" cpv 50720000-8.

Le disposizioni di riferimento per l'affidamento del servizio sono le seguenti: art 35 e art. 36 c 2 lett a) del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

Per l'attivazione degli apparati di telecontrollo delle centrali termiche così per come dettagliatamente descritti si prevede un costo complessivo di **€ 5.400,00** al netto dell'I.v.a. al 22% - si chiede l'offerta al ribasso del prezzo a base d'asta – non sarà accettata offerta al rialzo

Presentazione di offerta entro le ore 18 del 10/11/2017 con caricamento dell'offerta sul portale Me. Pa.

DISCIPLINARE D'ONERI.

Il presente documento è assunto quale disciplinare d'oneri e dovrà essere accettato per l'espletamento del servizio.

Modalità e tempi di pagamento

Ad effettuazione della prestazione verrà richiesta l'emissione di fattura elettronica, con tempi di pagamento a 60 giorni dalla data di emissione della fattura, previo controllo della regolarità contributiva e della corretta esecuzione del servizio lavori.

Codice IPA: **NTKHF2**

CIG: **Z2A209CE8A**

L'attivazione del servizio di telecontrollo delle centrali in argomento andrà ad inserirsi ed integrarsi all'interno del contratto di gestione calore in essere con la ditta in indirizzo senza nulla modificare in termini contrattuali per quanto riguarda i costi e la durata del contratto stesso.

Eventuali ulteriori chiarimenti potranno essere acquisiti presso l'Ufficio Tecnico dell'I.S.E.C.S. - Geom. Luppi cell. 320/4306695.

Cordiali saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Romano Luppi