

**LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO “TEATRO ASIOLI” - CUP G47H1300162000 – INT. 3165. AVVISO PER UN’INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA.**

Si rende noto che questo Ente intende procedere ad un’indagine esplorativa per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse inerenti la partecipazione alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs 50/2016 per l’affidamento dei lavori di seguito indicati:

“Sisma 2012 – lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato “Teatro Asioli” - CUP G47H1300162000 – int. 3165”.

**IMPORTO DI RIFERIMENTO**

Importo complessivo lavori (esclusi oneri della sicurezza)	€ 58.317,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.197,28
Importo complessivo a base d’asta (esclusa I.V.A.)	€ 65.515,00

**DURATA DEI LAVORI**

Termini per l’ultimazione dei lavori	90 giorni
--------------------------------------	-----------

Il presente avviso è da intendersi in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Comune di Correggio n. 112 del 05/05/2016 ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura di gara per l’affidamento dei lavori sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per la stazione appaltante e per il Comune di Correggio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c..

La manifestazione d’interesse ha il solo scopo di comunicare all’Amministrazione appaltante la disponibilità di operatori sul mercato.

Il Comune di Correggio, in qualità di stazione appaltante, si riserva la facoltà di invitare le ditte in possesso dei requisiti richiesti con il presente avviso alla procedura di gara per l’affidamento dei lavori di cui all’oggetto da esperirsi mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b del D.Lgs 50/2016.

**01. DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

Il progetto di riparazione dei danni e di rafforzamento locale interviene sul fabbricato mediante:

- Riparazione di tutti i danni più lievi, tra cui cavillature di intonaco, piccole fessurazioni sulle murature e microlesioni agli elementi decorativi plastici e pittorici.

- Rinforzo della parete est del palcoscenico mediante la realizzazione di quattro fasce di intonaco armato da ambo i lati della parete a risoluzione della vulnerabilità legata alla possibile flessione del muro fuori dal piano.

Per le lavorazioni specifiche relative alle riparazioni dei danni si rimanda agli elaborati grafici ed al computo metrico; di seguito si elencano brevemente gli interventi principali previsti dal progetto.

#### **Interventi sulle murature**

Le fessurazioni presenti sulle murature intonacate, sia interne che esterne, ma mai passanti, saranno riparate mediante colli di miscela legante, previa spicconatura e scrostamento locale dell'intonaco.

Tutte le zone interessate dalle lavorazioni saranno re-intonacate con lo stesso tipo di intonaco già esistente in malta bastarda e sarà rinnovato il tinteggio a calce (pigmentato con terre naturali e steso con la tecnica della velatura) su ampie sezioni delle murature, sia interne che esterne, in modo da uniformare le zone trattate con le parti vicine non lesionate.

Sul fronte est, dove è presente una fessurazione verticale al centro della facciata, si interverrà con la realizzazione di quattro fasce di intonaco rinforzato su ambo i lati della parete. In particolare si procederà alla realizzazione di quattro fasce a contenimento della flessione fuori piano con la tecnica delle stilature armate dei giunti della muratura, provvedendo alla demolizione e alla rimozione dell'intonaco esistente e di tutte le parti incoerenti e successivamente scarificando un giunto di malta ogni tre corsi di mattoni.

Terminata questa prima fase si procederà alla depolverizzazione dei supporti effettuando un lavaggio con acqua a bassa pressione di tutte le superfici interessate da stilatura. Infine si procederà alla stilatura armata con Steel HeliBar diam 6 mm in acciaio inox inghisata con Geocalce all'interno dei giunti precedentemente preparati.

Terminate le operazioni di consolidamento si procederà alla finitura ad intonaco previa bagnatura della superficie muraria e realizzazione di un primo strato di intonaco, avente uno spessore di circa 10 mm a base calce "Biocalce Muratura Fino", posa a fresco di rete in fibra di vetro aramidica alcali resistente "Rinforzo ARV 100 (maglia 15x18 mm peso 250g/m<sup>2</sup>), realizzazione del secondo strato mediante "Biocalce Muratura Fino" con spessore medio di circa 10 mm, facendo in modo che l'applicazione di questo secondo strato garantisca il riempimento di tutte le cavità e l'inglobamento totale della rete. Terminata l'applicazione si procederà alla staggiatura e alla rifinitura con frattazzo di spugna.

Tutte le zone interessate dalle lavorazioni sarà rinnovato il tinteggio a calce su ampie sezioni delle murature, sia interne che esterne, in modo da uniformare le zone trattate con le parti vicine non lesionate.

#### **Interventi sulle strutture lignee della copertura**

Nella Sala Prove, dove si è verificato lo scorrimento di tre travi secondarie, si interverrà riparando la lesione dovuta alla frizione tra gli elementi lignei e la parete. Le lavorazioni che verranno effettuate sono: scarifica delle lesioni e riempimento con un materiale elastico, rifacimento dell'intonaco in malta bastarda intorno all'imposta delle travi e tinteggio a calce con velatura.

#### **Interventi sugli apparati decorativi**

Sul fronte principale del teatro, al di sopra delle tre porte di ingresso, sono presenti delle lunette in stucco su supporto in legno che presentano leggere cavillature. L'intervento di restauro prevede:

- rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori
- microstuccatura delle cavillature con malta
- reintegrazione pittorica con pigmenti in polvere delle lacune e delle discontinuità al fine di restituire unità di lettura al manufatto.

Sul soffitto dipinto del Vestibolo a piano terra, sono presenti cavillature e leggeri distacchi di pittura sull'intradosso delle travi ribassate in legno e stucco. Il restauro pittorico di queste parti è illustrato dettagliatamente nella **Relazione specialistica** allegata al progetto, di cui di seguito si sintetizzano le lavorazioni previste:

- rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori;
- rimozione dei depositi superficiali parzialmente coerenti a mezzo di spugne sintetiche o pani di gomma;
- ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione e polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante;
- rimozione dei depositi superficiali parzialmente coerenti quali polvere sedimentata, fissativi alterati e sostanze di varia natura sovrapposti al dipinto;
- ristabilimento dell'adesione tra l'intonaco e l'intonachino o gli strati di intonaco costituenti il supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi;
- stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco;
- reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello.

*Il progetto è visionabile su richiesta all'indirizzo e-mail indicato al successivo punto 7.*

## **02. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.**

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016.

Gli operatori economici interessati devono:

- essere iscritti alla Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato, per le attività attinenti ai lavori oggetto del presente avviso;
- possedere i requisiti generali e professionali di cui all'art. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016.

E' in particolare richiesto il possesso dei seguente requisiti:

- esperienza nell'esecuzione attività attinenti con i lavori di Restauro e Manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- possesso dell'attestazione SOA in corso di validità per la categoria OG2 per un importo effettivo pari ad € 150.000,00 (euro centocinquantamila/00) oppure, in alternativa, essere in possesso dei seguenti requisiti:
  - o requisiti di carattere tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010;
  - o avere maturato adeguata esperienza mediante la diretta esecuzione, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, di interventi su immobili vincolati dalla Soprintendenza dei beni culturali e paesaggistici attinenti alla natura dei lavori oggetto del presente avviso;
  - o aver eseguito, nei tre anni precedenti la pubblicazione del presente avviso, interventi per un importo complessivo non inferiore all'importo del presente avviso.

Gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, auto-dichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando, preferibilmente, le domande/autodichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente avviso.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori che, invece, dovranno essere nuovamente dichiarati



dall'interessato ed accertati dal Comune di Correggio in occasione della procedura di aggiudicazione.

Si ricorda infine che, come previsto dal D.Lgs. 159/2011 s.m.i. “**Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia**” s.m.i. nonché dal protocollo d’intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici sottoscritto in data 09.12.2011 tra la Prefettura UTG di Reggio Emilia ed i Comuni di Correggio, Campagnola Emilia, Fabbrico, Rio Saliceto, Rolo e S. Martino in Rio, la Stazione appaltante, prima della stipula del contratto ovvero prima di procedere all’autorizzazione dei sub-contratti o dei sub-affidamenti, acquisirà la relativa documentazione antimafia. In caso di documentazione ostantiva la Stazione appaltante non procederà alla stipula del contratto d’appalto ovvero revocherà l’aggiudicazione o l’autorizzazione al subappalto ed intimeranno all’appaltatore o concessionario di far valere la risoluzione del sub-contratto.

### **03. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/ AUTODICHIARAZIONI**

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata unicamente tramite PEC all’indirizzo [correggio@cert.provincia.re.it](mailto:correggio@cert.provincia.re.it), precisando all’oggetto: “Selezione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata relativa a “Sisma 2012 – Lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato “Teatro Asioli” - CUP G47H1300162000 – int. 3165 - istanza di partecipazione avviso per manifestazione di interesse”.

La PEC dovrà pervenire, pena esclusione, all’indirizzo sopra riportato entro le ore 10.00 del giorno 21/05/2016.

LE DOMANDE/AUTODICHIARAZIONI PERVENUTE QUINDI CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE NON SARANNO AMMESSE ALLA SELEZIONE.

Ai fini dell’ammissione faranno fede la data e l’ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell’Ente l’ufficio relazioni con il pubblico e non quelle di invio.

La domanda/autodichiarazione, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell’impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l’Allegato 1; qualora l’operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

L’inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Correggio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno presi in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

### **04. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l’invito alla successiva procedura negoziata. L’invito sarà rivolto a cinque (5) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero,



scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede municipale di Corso Mazzini, 33 il giorno 24/05/2016 alle ore 9.30 (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a cinque).

Nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia inferiore a 5, la Stazione appaltante attingerà, rispettando il principio di rotazione, ai nominativi degli operatori che hanno fatto richiesta alla stazione stessa di partecipare a procedure di gara o che hanno già partecipato a precedenti procedure negoziate di simili importi e categorie.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Si precisa che, nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

#### **05. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI**

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

#### **06. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Correggio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Al fine di poter effettuare le comunicazioni prescritte, si invitano i concorrenti ad autorizzare questa Stazione appaltante ad utilizzare la PEC quale mezzo di trasmissione. A tal fine si evidenzia che la suddetta autorizzazione potrà essere rilasciata, compilando l'apposita sezione nell'allegato 1 e che, conseguentemente, dovrà essere tassativamente indicato, dall'impresa partecipante, il proprio indirizzo PEC sempre nella domanda/autodichiarazione (allegato 1). Pertanto, ogni trasmissione a mezzo PEC, avrà valore legale di comunicazione.

#### **07. INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fausto Armani.

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico-amministrativo è possibile contattare il responsabile del settore Assetto del Territorio:

arch. Cristiano Bernardelli

tel. 0522-630752

mail [cbernardelli@comune.correggio.re.it](mailto:cbernardelli@comune.correggio.re.it);



Il presente avviso è pubblicato per la durata di 15 giorni sul profilo informatico istituzionale del Comune di Correggio: <http://www.comune.correggio.re.it/amministrazione-trasparente/bandi-di-gara-e-contratti-art-37-c-1-2/bandi-di-gara-e-appalti-in-corso/> dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato.

#### **08. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

#### **09. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Correggio, li 05.05.2016

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(ing. Fausto Armani)

*Firmato digitalmente*