

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 53 DEL 30 Marzo 2007

OGGETTO:

ACQUISIZIONE DI AREA AGRICOLA LUNGO LA BRETTELLA SUD, FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. VARIAZIONE DI BILANCIO. AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE.

L'anno 2007 il giorno trenta del mese di Marzo alle ore 14:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio PELLICIARDI GUIDO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 15:00 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.ANCESCHI CECILIA	S	11.NICOLINI GIANLUCA	S
2.BAGNULO ALBERTO	S	12.PELLICIARDI GUIDO	S
3.BEZZECCHI DAVIDE	N	13.RANGONI ANTONIO	S
4.BUCCI FULVIO	N	14.SACCANI MATTEO	N
5.BUSSEI DINO	S	15.SANTI GABRIELE	S
6.CARROZZA RITA	S	16.STORCHI DINO	S
7.CATELLANI GIANNI	S	17.TAVERNELLI FABRIZIO	S
8.CATTINI MARZIA	S	18.ZAMBRANO SIMONE	N
9.MAIOLI MONICA	N	19.ZARDETTO RINA	S
10.MESSORI LAURO	S	20.ZINI DANIELE	S

Presenti: 16

Assenti: 5

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

BULGARELLI MARCELLO	S	MALAVASI ILENIA	S
DI LORETO ALESSANDRO	S	OLEARI PIETRO	S
GOBBI EMANUELA	S	POZZI PAOLO	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. PELLICIARDI GUIDO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: BAGNULO ALBERTO - ZARDETTO RINA - ZINI DANIELE

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 53 DEL 30/03/2007

ACQUISIZIONE DI AREA AGRICOLA LUNGO LA BRETTELLA SUD, FINALIZZATA ALLA PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTI RINNOVABILI. VARIAZIONE DI BILANCIO. AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE.

Sono presenti: Bezzecchi, Bucci e Maioli; i presenti sono n. 19.

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi cosiddetti puliti alternativi agli idrocarburi, per contribuire ad accrescere una città responsabile che lavora per la sostenibilità ambientale;

Che nel corso di questo mandato politico sono in corso specifici progetti che hanno il compito di economizzare l'uso dell'energia, di sviluppare la diffusione di energie alternative, di gestire i rifiuti più come una risorsa che un problema;

Che fra questi progetti è possibile ricordare sia quello denominato "Correggio alla luce del sole" che ha previsto fra le altre iniziative l'apertura di uno sportello ai cittadini con il compito di informare su tutti i possibili sistemi di valorizzazione in un contesto di risparmio energetico degli edifici, sia quello di costituzione di una società di scopo, la EN.COR srl nel campo dell'energia;

Che, in tale contesto sono state attuate con precedenti atti, le seguenti ulteriori iniziative:

- 1) *"approvazione modifiche del regolamento comunale di applicazione degli oneri di urbanizzazione (incentivi alla riduzione del fabbisogno energetico)".* Delibera consiliare del 89/2006 del 30/06/2006
- 2) *"approvazione modifiche del regolamento edilizio comunale finalizzate alla riduzione del fabbisogno energetico degli edifici".* Delibera consiliare 87 del 30/06/2006
entrambe volte a limitare il fabbisogno energetico ed operanti come riduzione della richiesta di energia degli immobili siti nel territorio del Comune di Correggio;
- 3) *"costituzione di una società unipersonale a responsabilità limitata del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili"* Delibera consiliare 150 del 27 ottobre 2006;
- 4) *"Approvazione della politica ambientale del Comune di Correggio nell'ambito del processo di applicazione dei principi Emas"* Delibera consiliare 147 del 27/10/2006;
- 5) *"conferimento di beni alla società unipersonale a responsabilità limitata del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili denominata En.Cor. srl per il perseguimento dei fini societari".* Delibera consiliare 174 del 24/11/2006.

6) “presentazione del piano industriale della società EN.CORsrl: approvazione delle linee guida”. Delibera consiliare 20 del 23 Febbraio 2007.

Che per l’implementazione delle attività e per il raggiungimento degli obiettivi e dei piani sopra descritti risulta necessario individuare una apposita area dove localizzare un impianto per la produzione di energia da biogas, nonché per iniziare a produrre combustibile vegetale da utilizzare nella produzione di energia da colture vegetali;

Che esiste la disponibilità alla cessione al Comune di Correggio di parte del fondo agricolo di proprietà Chicchi Anna, Mariacarla, Silvia e Sergio, localizzato lungo la bretella sud di Correggio (in parte a nord e in parte a sud della stessa), per una estensione complessiva di mq catastali 86.904, così come meglio evidenziata al NCT del Comune di Correggio ai seguenti fogli e mappali:

foglio	Mappale	mq
64	16	11.742
64	23	11.085
64	34	55
64	175	9.087
64	177	4.850
64	233	2.821
64	237	14.635
64	240	14.032
64	241	705
64	244	10.142
64	246	7.750
TOTALE		86.904

Che per l’area in questione con nota prot.4046 in data 22 Marzo 2007 la proprietà ha trasmesso una proposta irrevocabile di cessione di parte dei terreni di sua proprietà, da acquisire previo riconoscimento di un valore corrispondente al valore di mercato di aree analoghe, pari, in particolare ad euro 9,72 al /mq che nel caso in esame si traduce in un valore complessivo forfettario di euro 844.706,88

RITENUTO pertanto opportuno procedere all’acquisto del terreno suddetto;

PRESO ATTO che sono a carico della parte acquirente le spese notarili per l’atto di compravendita e le imposte di ogni genere conseguenti, le quali saranno impegnate, così come l’importo dell’acquisto, con successiva determinazione dirigenziale ;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere FAVOREVOLE ai sensi del DLgs 267 del 18 agosto 2000, art. 49 il Dirigente del III° settore, per quanto concerne la regolarità tecnica, e il Dirigente del Settore Finanziario per quanto concerne la regolarità contabile, dando atto che, per la natura del presente provvedimento, non occorre acquisire alcun altro parere;

DELIBERA

1. di procedere all'acquisto del terreno di proprietà dei Sign. CHICCHI Anna, Mariacarla, Silvia e Sergio ubicato in Correggio lungo la bretella sud, per un totale di mq. 86.904, meglio edentificati al NCT del Comune di Correggio come di seguito riportato:

foglio	Mappale	mq
64	16	11.742
64	23	11.085
64	34	55
64	175	9.087
64	177	4.850
64	233	2.821
64	237	14.635
64	240	14.032
64	241	705
64	244	10.142
64	246	7.750
TOTALE		86.904

2. di approvare la valutazione economica dei beni indicati al punto precedente forfettariamente in euro 844.706,88 desunto applicando il prezzo unitario di euro 9,72/mq all'estensione catastale;
3. di prendere atto che sono a carico della parte acquirente le spese notarili per la stipula dell'atto di compravendita e le imposte di ogni genere conseguenti;
4. di autorizzare, ai sensi dell'art. 27, 3° comma del vigente Statuto, il Dirigente del Servizio Patrimonio ad intervenire, in nome e per conto del Comune di Correggio, alla stipula della compravendita da perfezionarsi per atto pubblico;
5. di conferire altresì al Dirigente del Servizio Patrimonio il più ampio mandato al riguardo, fatta salva la sostanza del negozio, con facoltà di provvedere alle eventuali integrazioni, specificazioni e/o modifiche che fossero necessarie e/o opportune, in specie nella completa ed esatta descrizione dei confini, individuazione degli immobili, curandone altresì le rettifiche di eventuali errori nella descrizione catastale, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti, con i rispettivi diritti.

Conclusa la propria relazione e nessun consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti N. 19
Voti a favore N. 19

In conseguenza lo stesso proclama che

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *all'unanimità*, il suesteso provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
F.to PELLICIARDI GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna (N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è divenuta esecutiva in data _____ essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati