

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 113 DEL 25 Agosto 2008

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA AL COMUNE DI CORREGGIO PER UN PERIODO PARI AD ANNI 25 PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DORANDO PIETRI DI CORREGGIO. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2008 Il giorno venticinque del mese di Agosto alle ore 09:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. OLEARI PIETRO	Vice Sindaco	S
3. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
4. DI LORETO ALESSANDRO	Assessore	S
5. GOBBI EMANUELA	Assessore	S
6. MALAVASI ILENIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 7

Assenti giustificati: 0

Assiste il SEGRETARIO GENERALE del Comune dr. LORENZO ONORATI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 113 DEL 25/08/2008**

REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA AL COMUNE DI CORREGGIO PER UN PERIODO PARI AD ANNI 25 PRESSO IL PALAZZETTO DELLO SPORT DORANDO PIETRI DI CORREGGIO.  
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.  
INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo di politiche di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- che per il raggiungimento di tale obiettivo l'Ente si è fin dall'inizio del mandato attivato con iniziative di vario genere che hanno a vario titolo avuto lo scopo di sensibilizzare i cittadini ai temi energetici;
- che in particolare si segnalano le seguenti azioni: costituzione di apposita società a capitale interamente comunale denominata En.Cor srl con lo scopo specifico di implementare politiche legate all'efficienza e alla produzione energetica da fonti rinnovabili;
- nomina dell'energy manager aziendale, delibera n.103 del 14/07/2008 nella figura del direttore tecnico di En.Cor. Ing.Davide Vezzani, con il compito specifico di analizzare e fornire indicazioni per il miglioramento energetico del patrimonio comunale;

#### DATO ATTO CHE

- in data 22/07/2008 l'energy manager ha inviato all'amministrazione comunale apposita segnalazione per l'ottimizzazione energetica relativa al Palazzetto dello sport "D.Pietri" in quanto l'immobile risulta essere particolarmente idoneo ad ospitare impianto di produzione elettrica ad energia fotovoltaica;
- il dirigente deputato alla funzione del patrimonio ha espresso, con comunicazione n.prot.10585 del 29/07/2008, la disponibilità ad acquistare energia elettrica prodotta almeno in parte da fonti rinnovabili, per l'immobile in questione invitando En.cor a presentare progetto esecutivo dell'impianto;

#### CONSIDERATO CHE

L'installazione dei pannelli fotovoltaici da parte della società En.cor. srl, società a capitale interamente del Comune di Correggio, è vincolata ai seguenti passaggi:

- a) approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- b) concessione amministrativa modale degli spazi necessari all'installazione dei pannelli fotovoltaici;
- c) stipula di contratto di acquisto di energia elettrica direttamente da En.cor srl in qualità di società in house;

RILEVATO che la progettazione esecutiva dell'intervento indicato in oggetto è stata effettuata ad opera dell'Ing. Davide Vezzani Direttore tecnico di En.cor;

VISTI gli allegati al progetto esecutivo costituiti da schede tecniche elettriche, schede dell'impianto fotovoltaico, relazione tecnica ed illustrativa, che si approvano con il presente atto e tutte conservate nell'ufficio patrimonio del comune di Correggio;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento dei lavori pubblici dirigente del III° Settore ha esaminato il progetto esecutivo e ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del d.lgs 163/2006 e ss.mm. in particolare all'art.93 comma 5;

VISTA conseguentemente la validazione del progetto esecutivo rilasciata a cura dello stesso Responsabile del Procedimento ex art.47 DPR 554/99;

VISTO l'art. 35 del DPR 554/99 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. per quanto attiene i documenti componenti il progetto esecutivo;

**RICHIAMATO INOLTRE**

l'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 30/05/2008 N°115 che prevede che impianti fotovoltaici integrati o aderenti (come nel caso di specie) siano esenti da D.I.A;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 il Dirigente II Settore – Programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A VOTAZIONE unanime;

#### DELIBERA

1. di approvare il progetto esecutivo in linea tecnica con tutti gli elaborati descritti in premessa relativi all'installazione di appositi pannelli fotovoltaici presso il Palazzetto dello Sport Dorando Pietri redatto dall'Ing.Davide Vezzani - Direttore tecnico della società En.cor srl;
2. di nominare responsabile del procedimento relativamente alla sottoscrizione della concessione modale per l'utilizzo dell'immobile ai fini dell'installazione dei pannelli fotovoltaici, alla sottoscrizione dei contratti di fornitura di energia elettrica e per tutti gli atti necessari al perseguimento degli obiettivi espressi nel presente atto, il dirigente preposto alla funzione del patrimonio;
3. di approvare il modello di concessione modale fra Comune di Correggio ed En.cor. per l'utilizzo degli spazi per l'installazione dei pannelli fotovoltaici presso il Palazzetto dello sport Dorando Pietri;

Indi, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

la GIUNTA COMUNALE

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

COMUNE DI CORREGGIO

**CONCESSIONE MODALE DEGLI SPAZI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE  
DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA RINNOVABILE PRESSO IL  
PALAZZETTO DELLO SPORT DORANDO PIETRI**

Il **COMUNE DI CORREGGIO** - C.F. 00341180354, in persona del Dirigente deputato alla gestione del Patrimonio ....., domiciliato per la carica in Correggio – Corso Mazzini n. 33, in virtù dei poteri conferiti dal Sindaco ed in virtù di deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 30 Giugno 2008 ,

concede

alla Società En.cor srl P.IVA n. \_\_\_\_\_ con sede in corso Mazzini 33/b rappresenta dal suo Amministratore Unico e legale rappresentante dott.Luciano Pellegrini nato a Fanano (MO) il 15/03/1959 e residente in Correggio (RE) in Via Lazzaretto 8/f

l'occupazione degli spazi per un totale di mq ....., come da tavola tecnica allegato A, del Palazzetto dello sport Dorando Pietri, appartenente ai beni indisponibili del Comune di Correggio per l'installazione di impianto di produzione elettrica fotovoltaico come da progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. del ....;

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

**ART. 1 –**

Lo spazio oggetto della presente concessione è destinato alla installazione di pannelli fotovoltaici, le cui caratteristiche sono tutte descritte nel progetto esecutivo approvato dalla Giunta comunale n. del..., presso appositi spazi individuati nell'allegato A "planimetria dell'intervento", del bene appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Correggio denominato Palazzetto dello spot Dorando Pietri.

E' vietata qualsiasi altro utilizzo degli spazi concessi.

**ART. 2 –**

La durata della presente concessione viene determinata per il periodo dal 01.09.2008 fino al 01.09.2033.

**ART. 3 –**

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione dell'intervento a carico della società En.cor. srl nel rispetto delle linee guida della stessa società approvate con deliberazione di consiglio comunale n. 20 del 23/02/2008 e dalla successiva fornitura di energia elettrica per il palazzetto dello sport ad un costo non superiore a quanto stabilito dalla convenzione sottoscritta dalla centrale di committenza regionale Intercent e comunque in ogni caso non superiore al valore di mercato dell'energia elettrica.

**ART. 4 –**

Ogni eventuale opera o lavoro, diverso da quelli già approvati, eseguito sull'area interessata dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale, eseguito a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio, nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, e compiuto nel più breve tempo possibile.

**ART. 5 –**

Il concessionario dovrà provvedere, esclusivamente a propria cura e spese, alla costante e perfetta manutenzione delle opere.

**ART.-6**

La presente concessione ha carattere precario e sarà perciò revocabile in qualunque momento, a giudizio insindacabile del comune concedente. Alla scadenza della concessione e/o in caso di revoca, i beni presenti diverranno di proprietà del Comune.

**ART. 7 –**

L'infrazione ad una delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti e mediante apposito atto motivato, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed il risarcimento dei danni eventuali.

**ART. 8–**

La concessione si intende espressamente subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze comunali in genere ed a tutte le altre eventuali prescrizioni e/o disposizioni di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, anche sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

**ART. 9–**

Per tale concessione non è consentita la cessione a terzi.

**ART. 10–**

Con il ritiro del presente atto il concessionario dichiara di accettare le condizioni su estese.

Correggio, lì

Il Concedente  
Comune di Correggio  
Dott.Daniele Cristoforetti

Per ritiro ed accettazione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to IOTTI MARZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LORENZO ONORATI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Lorenzo Onorati)

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (prot. N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni) e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (prot. N° \_\_\_\_\_)

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

---

#### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati