

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 DEL 15 Settembre 2008

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE REALIZZAZIONE IMPIANTO A FONTI RINNOVABILI - SOLARE TERMICO - PRESSO LA PALESTRA SCUOLE MEDIE DI VIA CONTE IPPOLITO

L'anno 2008 Il giorno quindici del mese di Settembre alle ore 10:00, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. OLEARI PIETRO	Vice Sindaco	S
3. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
4. DI LORETO ALESSANDRO	Assessore	N
5. GOBBI EMANUELA	Assessore	S
6. MALAVASI ILENIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	N

Presenti: 5

Assenti giustificati: 2

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 120 DEL 15/09/2008

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE IMPIANTO A FONTI RINNOVABILI – SOLARE TERMICO – PRESSO LA PALESTRA SCUOLE MEDIE DI VIA CONTE IPPOLITO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi puliti e alternativi agli idrocarburi;
- che, tra le diverse iniziative avviate in tale settore il Comune di Correggio ha anche costituito una società unipersonale a responsabilità limitata di intera proprietà del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili denominata EN.COR srl con propria deliberazione n. 150 del 27 Ottobre 2006;
- che con deliberazioni di Consiglio Comunale N° 20 del 23 febbraio 2007 e N°130 del 26/10/2007 si è approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di "linee guida" con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative;
- che tra le linee di attività previste nello statuto e nel piano industriale vi è anche la possibilità di esercitare la funzione di E.S.Co (Energy Service Company), prevalentemente per gli immobili del Comune di Correggio;

VISTI

- il Programma nazionale per la promozione dell'energia solare emesso dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare, ed in particolare il bando "Misura 1 - Il sole negli enti pubblici" che prevede il possibile cofinanziamento di impianti a fonti rinnovabili per la produzione di acqua calda sanitaria con impianti solari termici;
- la domanda di adesione al bando, formulata al Ministero da parte del Comune di Correggio con Prot. 17286 in data 13/12/2007 relativamente ad impianto solare termico da installare a servizio della palestra scuole medie di via Conte Ippolito, in quanto la stessa ha un forte consumo di acqua calda sanitaria e quindi ben si addice alla tipologia di impianto prevista dal bando ministeriale;
- la dichiarazione, allegata alla domanda suddetta, di servirsi di finanziamento tramite terzi (ESCO) per la parte di cofinanziamento di competenza comunale, in caso di assegnazione del finanziamento;
- che la suddetta forma di finanziamento tramite terzi (ESCO) è quella maggiormente incentivata dal bando ministeriale e pertanto permette una quota maggiore del contributo ministeriale;
- la comunicazione via e-mail del Ministero prot. DSA-2008-0018271 del 02/07/2008 ricevuta e confermata dal Comune di Correggio in data 04/07/2008 con la quale viene approvata la proposta di cofinanziamento dell'impianto solare termico a servizio della palestra delle scuole medie di via Conte Ippolito fino alla somma di euro 20.907,61 a fronte di una spesa totale di euro 43.194,20;
- la comunicazione ministeriale stessa che prevede di dare l'inizio dei lavori cofinanziati entro 120 giorni solari dalla data di comunicazione del finanziamento ministeriale e quindi entro il 31/10/2008, nonché di terminare le opere entro 240 giorni dalla data di comunicazione e quindi entro il 28/02/2009

RITENUTO PERTANTO

- proseguire con l'iter per la realizzazione degli impianti solari presso gli immobili di proprietà dell'ente in applicazione della politica di sviluppo di fonti rinnovabili dell'energia;

- che nello specifico caso è necessario approvare il progetto preliminare delle opere in esame, redatto dall'ufficio tecnico comunale con l'ausilio e la collaborazione di EN.COR srl, il cui quadro economico è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
opere in appalto (compreso sicurezza)	€	36.322,00
IVA 10% sui lavori	€	3.632,20
spese di progettazione e DL (EN.COR srl)	€	2.700,00
IVA 20% sulla progettazione e DL	€	540,00
TOTALE	€	43.194,20

- che il costo dell'intervento trova copertura finanziaria come segue:
· per euro 20.907,61 tramite finanziamento del bando ministeriale Misura 1 "Il sole negli enti pubblici";
· per la parte restante con finanziamento tramite soggetto terzo (E.S.Co), secondo quanto previsto dal bando ministeriale sopra citato;

VISTA in tal proposito la proposta formulata da EN.COR srl, la quale prevede che per il ritorno economico della parte finanziata tramite propria attività di E.S.CO, il Comune di Correggio o il gestore della struttura, per quanto di rispettiva competenza, riconoscano a copertura del finanziamento del soggetto terzo per la realizzazione dell'opera da parte di EN.COR, srl la quota annua di euro 1.853,00 oltre IVA di legge per n° 15 anni come dettagliato nella convenzione allegata al presente atto;

RITENUTO l'intervento proposto fortemente conveniente per l'Ente, in quanto soggetto da un lato a finanziamento a fondo perduto per circa il 50% e dall'altro lato ad un canone annuo corrispondente al risparmio conseguito dal nuovo impianto maggiorato delle spese di interessi per l'investimento effettuato, formula, questa, che permette il ritorno economico dell'investimento nella metà del tempo ordinario;

CONSIDERATO che l'installazione di impianti di produzione di energia consentono risparmio sulla spesa dell'utenza sostenute direttamente o indirettamente dal Comune e che di conseguenza tale risparmio è fonte di finanziamento indiretto di operazioni di investimento come la presente;

CHE nello specifico il Comune di Correggio terrà conto del risparmio energetico che si otterrà sulla spesa dell'utenza;

VISTA la bozza di convenzione allegata alla presente, da sottoscrivere tra Comune di Correggio e EN.COR srl riguardante la modalità di finanziamento tramite terzi ed i relativi impegni contrattuali;

VISTO e richiamato l'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

VISTO il progetto preliminare per la realizzazione di impianto a fonti rinnovabili – solare termico – presso la palestra delle scuole medie di Via Conte Ippolito;

DATO ATTO il progetto stesso è stato sottoposto, a cura del Responsabile del Procedimento e alla presenza dei progettisti, alla verifica di cui all'art. 46 del D.P.R. 554/99;

RITENUTO di provvedere in merito;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000:

- il Responsabile del Servizio Immobili ed Infrastrutture del 3° Settore, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del 2° Settore in ordine alla regolarità contabile

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

- 1) approvare il progetto preliminare per la realizzazione di impianto solare termico a servizio dell'immobile palestra scuole medie di via Conte Ippolito, così come redatto dall'ing. Luca Forti Responsabile del Servizio Immobili ed Infrastrutture del Comune di Correggio in collaborazione con EN.COR srl, del costo complessivo di euro 43.194,20, dando atto che l'importo è finanziato per euro 20.907,61 dal Ministero dell'Ambiente, mentre la parte residua verrà realizzata con la modalità del finanziamento tramite terzi assegnando la realizzazione dell'intervento direttamente alla propria società EN.COR srl – c.so Mazzini, 33/b a Correggio.
- 2) approvare la bozza di convenzione tra Comune di Correggio ed EN.COR srl regolante le fasi di progettazione, finanziamento, realizzazione e gestione dell'impianto di cui al punto precedente, che allegata alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale;
- 3) autorizzare il Dirigente del Servizio Patrimonio alla sottoscrizione della convenzione, dando allo stesso il più ampio mandato in tema di adeguamento, rettifica, precisazione, ecc. che si rendano necessari per la stipula, ferma restando la sostanza del negozio;
- 4) trasmettere copia del presente atto ad EN.COR srl, in rappresentanza della volontà del Comune di Correggio.

SUCCESSIVAMENTE con separata apposita votazione dall'esito unanime,

la Giunta Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.;

ALLEGATO:

CONVENZIONE TRA COMUNE DI CORREGGIO ED EN.COR SRL PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO SOLARE TERMICO AL SERVIZIO DELLA PALESTRA DELLE SCUOLE MEDIE DI VIA CONTE IPPOLITO A CORREGGIO (RE).

Oggi: anno....., giorno....., mese di in esecuzione dei rispettivi atti degli organi decisionali, con la presente CONVENZIONE da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- a) **EN.COR srl** con sede in Correggio (RE), c.so Mazzini, 33 – Partita IVA: 02256420353, rappresentata in questo atto dall'Amministratore Unico dott. Luciano Pellegrini, nato a Fanano (MO) il 15/03/1959 C.F.: PLLLCN59C15D486T, autorizzato alla stipula della presente convenzione ai sensi dell'art. 16 dello statuto della società nonché dalla delibera assembleare prot. _____ in data _____, quale parte brevemente definita nel seguito EN.COR srl
- b) **COMUNE DI CORREGGIO**, con sede in Correggio (RE), C.so Mazzini n. 33, Partita IVA 00341180354, rappresentato in questo atto dal Dirigente 2° Settore Dr. Cristoforetti Daniele, nato a Parma il 1° gennaio 1973 domiciliato agli effetti della presente scrittura privata nella Residenza Municipale, autorizzato alla stipula del presente contratto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n..... del, quale parte brevemente definita nel seguito Comune:

premesse:

- che risulta volontà del Comune di Correggio dotare il territorio di infrastrutture energetiche funzionanti a fonti rinnovabili e per tale finalità ha costituito apposita società di scopo denominata EN.COR srl;
- che tra le finalità di tale società vi è anche quella di effettuare attività in regime di E.S.CO con finanziamento tramite terzi, in particolare per le strutture del Comune di Correggio;
- che con prot. 17286 in data 13/12/2007 il Comune di Correggio ha trasmesso al Ministero dell'Ambiente domanda di adesione al bando Misura 1 "Il sole negli Enti Pubblici" relativamente ad impianto solare termico da installare a servizio della palestra della scuola media di Via Conte Ippolito;
- che alla stessa domanda veniva allegata dichiarazione di servirsi di finanziamento tramite terzi (ESCO) per la parte di cofinanziamento di competenza comunale, in caso di finanziamento della proposta;
- che con nota e-mail del Ministero prot. DSA-2008-0018271 del 02/07/2008 ricevuta e confermata dal Comune di Correggio in data 04/07/2008 viene approvata la proposta di cofinanziamento dell'impianto solare termico a servizio della palestra delle scuole medie di via Conte Ippolito fino alla somma di euro 20.907,61 a fronte di una spesa totale di euro 43.194,20;
- che la comunicazione ministeriale prevede di dare l'inizio dei lavori cofinanziati entro 120 giorni solari dalla data di comunicazione del finanziamento ministeriale e quindi entro il 31/10/2008, nonché di terminare le opere entro 240 giorni dalla data di comunicazione e quindi entro il 28/02/2009;
- che con deliberazione di Giunta Comunale N° _____ in data _____ è stato approvato il progetto preliminare delle opere in esame, redatto dall'ufficio tecnico comunale con l'ausilio e la collaborazione di EN.COR srl, il cui quadro economico è quello di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

opere in appalto (compreso sicurezza)	€	36.322,00
IVA 10% sui lavori	€	3.632,20
spese di progettazione e DL (EN.COR srl)	€	2.700,00
IVA 20% sulla progettazione e DL	€	540,00
TOTALE	€	43.194,20

- che con il medesimo atto è stata approvata bozza della convenzione tra il Comune di Correggio ed EN.COR srl per la progettazione, realizzazione e finanziamento tramite terzi dell'opera suddetta, dando mandato della sua sottoscrizione al Dirigente del servizio Patrimonio;

- che con successiva determinazione dirigenziale verrà approvato il progetto definitivo ed esecutivo dell'impianto in oggetto, effettuando il relativo impegno di spesa;

- che per il finanziamento tramite terzi dell'opera, EN.COR srl ha presentato proposta economica che prevede la rateizzazione del prezzo dell'investimento in 15 anni, oltre al pagamento, al termine dei lavori, del contributo ministeriale;

- che la rata di prezzo annua risulta essere di euro 1.853,00 oltre IVA di legge per n°15 anni;

tutto quanto sopra premesso e considerato si sottoscrive che:

Art. 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

La presente convenzione è stipulata ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 267/2000 e ha ad oggetto le condizioni tecniche ed economiche per la progettazione, realizzazione con l'utilizzo della modalità di finanziamento tramite terzi di impianto solare termico a servizio della palestra delle scuole medie di via Conte Ippolito a Correggio (RE);

L'intervento in oggetto è quello approvato e finanziato dal Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare sul bando Misura 1 " Il Sole negli Enti Pubblici" come da comunicazione prot. DSA-2008-0018271 del 02/07/2008

Art. 3 – Attività ed oneri del Comune di Correggio

Con la sottoscrizione della presente convenzione il Comune di Correggio si impegna a:

- assegnare ad EN.COR srl la progettazione definitiva/esecutiva e la esecuzione dell'intervento in oggetto, così come da progetto preliminare approvato, con le modalità del finanziamento tramite terzi, operato da ESCO;
- approvare il progetto definitivo/esecutivo dell'opera pubblica, redatto da EN.COR srl, ed a trasmettere l'autorizzazione ad EN.COR srl;
- autorizzare EN.COR ad intervenire sull'immobile di via Conte Ippolito, previo adeguato accordo con il gestore della struttura;
- assegnare ad EN.COR srl la direzione lavori dell'intervento in oggetto, così come da progetto esecutivo, successivamente approvato;
- effettuare il collaudo degli interventi, in contraddittorio con rappresentante di EN.COR srl, ed emettere il certificato di collaudo entro 60 giorni dalla ultimazione dei lavori;
- riconoscere ad EN.COR srl il pagamento del prezzo convenuto al successivo art. 5;
- mantenere il monitoraggio delle prestazioni dell'impianto per almeno anni 5 a partire dalla data di entrata in funzione dell'impianto;

- mantenere la proprietà ed il funzionamento dell'impianto per almeno 10 anni dalla data di collaudo dell'impianto stesso;
- garantire la regolare e corretta manutenzione e gestione dell'impianto (anche tramite terzi) per almeno 3 anni dal collaudo, tempo corrispondente al contratto di Garanzia dei Risultati Solari che EN.COR srl rilascerà al Comune di Correggio.

Art. 4 – Attività ed oneri di EN.COR srl

Con la sottoscrizione della presente convenzione EN.COR srl si impegna a:

- ricercare ed acquisire il finanziamento da soggetto terzo come definito nel bando "Misura 1 - Il sole negli enti pubblici";
- redigere il progetto definitivo/esecutivo da sottoporre alla approvazione del Comune di Correggio in quanto opera pubblica;
- realizzare la direzione lavori dell'intervento;
- dare inizio ai lavori entro il 31/10/2008, secondo le modalità del progetto approvato dal Comune di Correggio;
- ultimare i lavori entro il 28/02/2009;
- collaborare con il responsabile del servizio Immobili ed infrastrutture del 3° Settore per la effettuazione del collaudo degli interventi;
- rilasciare al Comune di Correggio contratto di "Garanzia del Risultato Solare" come da allegato 1.4.E del Bando Misura 1 "Il Sole negli Enti Pubblici".

Resta inteso che l'impiantistica così realizzata resta di proprietà del Comune di Correggio che, dopo il collaudo, dovrà provvederne alla manutenzione e gestione.

Art. 5 – Corrispettivo

L'intervento viene realizzato con il meccanismo del finanziamento tramite terzi mediante società ESCO, così come definito all'art. 3 lettera k) della direttiva 2006/32/CE del parlamento europeo e del consiglio del 5 aprile 2006.

L'impianto ha un costo complessivo di euro 43.194,00 così determinato:

QUADRO ECONOMICO		
opere in appalto (compreso sicurezza)	€	36.322,00
IVA 10% sui lavori	€	3.632,20
spese di progettazione e DL (EN.COR srl)	€	2.700,00
IVA 20% sulla progettazione e DL	€	540,00
TOTALE	€	43.194,20

Con comunicazione via e-mail del Ministero prot. DSA-2008-0018271 del 02/07/2008 viene assegnato al Comune di Correggio il contributo a fondo perduto di euro 20.907,61.

La restante quota di euro 22.286,59 viene finanziata con il meccanismo del finanziamento tramite terzi direttamente da EN.COR srl, dietro pagamento da parte del Comune di Correggio (o del gestore) di un prezzo corrispondente al contributo del Ministero (oltre IVA di legge) e 15 rate di prezzo da corrispondere per i successivi 15 anni.

Il canone annuo di € 1853,00 + IVA di legge è pari alla quota di risparmio generato dall'utilizzo dall'utilizzo dei pannelli solari in alternativa all'acquisto dei combustibili fossili.

Tale quota sarà richiesta dal Comune in integrazione al soggetto gestore generando sostanzialmente una operazione finanziaria in pareggio.

I Pagamenti da effettuare da parte del Comune di Correggio risultano pertanto i seguenti:

scadenza pagamento	corrispettivo	note
entro il 31/12/2008	20.907,61 + IVA	Contributo Ministero
entro il 31/12/2009	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2010	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2011	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2012	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2013	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2014	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2015	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2016	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2017	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2018	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2019	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2020	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2021	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2022	1.853,00 + IVA	Canone annuo
entro il 31/12/2023	1.853,00 + IVA	Canone annuo

A partire dal 15° anno l'impianto risulta interamente pagato ed i risparmi energetici (ed economici) che lo stesso genererà risulteranno pertanto a completo beneficio dell'Ente.

Il Comune di Correggio si impegna a garantire ad EN.COR srl i pagamenti di cui sopra o direttamente o tramite il gestore della struttura a cui, eventualmente, nel corso dei 15 anni dovesse, attraverso idonei rapporti contrattuali, trasferire la gestione della struttura.

Le parti danno atto che, ai sensi della tabella A, parte III comma 127-quinquies del DPR 26/10/1972 N°633, l'IVA di legge applicabile al momento della sottoscrizione del presente atto è pari al 10%.

Correggio li _____

EN.COR srl:
L'amministratore unico
Dr. Luciano Pellegrini

COMUNE DI CORREGGIO
Il Dirigente 2° Settore
Dr. Daniele Cristoforetti

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to IOTTI MARZIO

IL VICE SEGRETARIO
F.to LUCIANO PELLEGRINI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ (prot. N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni) e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio (prot. N° _____)

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati