

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 122 DEL 24 Novembre 2009

OGGETTO:

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE RETE DORSALE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA CITTA'.

L'anno 2009 Il giorno ventiquattro del mese di Novembre alle ore 15:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. GOBBI EMANUELA	Vice Sindaco	S
3. BARTOLOTTA FEDERICO	Assessore	S
4. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
5. CARROZZA RITA	Assessore	S
6. PAPARO MARIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 7

Assenti giustificati: 0

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 122 DEL 24/11/2009

APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE PER REALIZZAZIONE RETE DORSALE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA CITTA'.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi puliti e alternativi agli idrocarburi e la realizzazione di una rete di teleriscaldamento a servizio di parte della città;
- che, tra le diverse iniziative avviate in tale settore dal Comune di Correggio si è arrivati a costituire una società unipersonale a responsabilità limitata di intera proprietà del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili denominata EN.COR srl con propria deliberazione n.150 del 27 Ottobre 2006;
- che con delibere di Consiglio Comunale N° 20 del 23 febbraio 2007 e N°130 del 26/10/2007 si è approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di "linee guida" con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative, ulteriormente integrato con il secondo atto di consiglio;
- che tra le linee di attività previste nello statuto e nel piano industriale vi è la realizzazione di una serie di centrali energetiche di cogenerazione a fonti rinnovabili in grado di produrre energia elettrica da immettere nella rete del gestore nazionale nonché energia termica che potrebbe essere sfruttata in una rete di teleriscaldamento a servizio delle utenze della città;
- che tra le attività possibili per EN.COR vi è pure la realizzazione e gestione di reti di teleriscaldamento;

VISTI

- il Piano Energetico Regionale pubblicato sul BUR in data 30/11/2007 che prevede tra le altre misure di incentivazione per la realizzazione di impianti a fonti rinnovabili e reti di teleriscaldamento;
- il Programma Energetico Comunale adottato dal Consiglio Comunale in data 01/02/2008 (e successivamente approvato definitivamente in data 16/04/2009), che recepisce pienamente le linee di azione del Piano Energetico Regionale, declinandole e puntualizzandole a livello locale, dandosi ulteriori obiettivi, ancora più impegnativi, con riferimento al cosiddetto protocollo 20-20-20;
- il bando regionale per la concessione di contributi agli enti locali per la realizzazione di programmi di qualificazione energetica, approvato dalla Regione in data 30/03/2009, che prevede la possibilità di cofinanziamento per la realizzazione, tra le altre cose, di reti per il riscaldamento urbano, di proprietà pubblica;

RITENUTO PERTANTO

- sia da perseguire la realizzazione di un primo intervento costituente la dorsale principale della rete di teleriscaldamento al servizio della città, da eseguire per lotti ed alimentata dalle centrali energetiche in corso di realizzazione da parte di EN.COR srl, da integrare in futuro con le ulteriori diramazioni secondarie al servizio di tutte le parti della città che ne facciano richiesta, compatibilmente con la disponibilità termica delle centrali di generazione;
- necessario redigere ed approvare apposito progetto preliminare come prima fase dell'intervento stesso;
- utile partecipare con il progetto suddetto al bando regionale per la concessione di contributi in conto capitale per la realizzazione della rete stessa;

- necessario definire fin da ora le modalità per la successiva esecuzione e gestione della rete di teleriscaldamento

VISTO a tal proposito il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ad oggetto: REALIZZAZIONE RETE DORSALE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA CITTA', predisposto in due distinti lotti realizzabili a loro volta in eventuali stralci, avente il seguente quadro economico di progetto:

1° LOTTO

LAVORI E FORNITURE IN APPALTO euro 7.100.000,00
di cui per sicurezza euro 350.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche euro 284.000,00
- IVA 20% su spese tecniche euro 56.800,00
- IVA 10% su lavori e forniture euro 710.000,00
- oneri per interferenze reti euro 330.000,00
- imprevisti e varie euro 19.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro 1.400.000,00

TOTALE 1° LOTTO euro 8.500.000,00

2° LOTTO

LAVORI E FORNITURE IN APPALTO euro 2.200.000,00
di cui per sicurezza euro 110.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche euro 88.000,00
- IVA 20% su spese tecniche euro 17.600,00
- IVA 10% su lavori e forniture euro 220.000,00
- oneri per interferenze reti euro 150.000,00
- imprevisti e varie euro 24.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro 500.000,00

TOTALE 2° LOTTO euro 2.700.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO euro 11.200.000,00

CONSIDERATO che il progetto rientra pienamente nelle condizioni per la partecipazione al bando regionale di messa a disposizione di contributi ed è pertanto utile ed opportuno partecipare al suddetto bando con il 1° lotto di interventi;

CONSIDERATO altresì che per il cofinanziamento dell'opera ci si avvarrà della società di scopo EN.COR srl, in quanto società posseduta al 100% dal Comune stesso, alla quale verrà poi concesso, come contropartita finanziaria per la realizzazione della rete, la concessione in uso della rete di teleriscaldamento per un certo numero di anni, da definire successivamente in funzione del valore dell'eventuale cofinanziamento regionale e comunque per almeno anni 20, per il suo sfruttamento economico veicolando la energia termica prodotta nelle proprie centrali di proprietà. Alla EN.COR srl verrà altresì corrisposto dal Comune di Correggio il contributo regionale eventualmente assegnato quale pagamento parziale delle opere stesse. En.cor e Comune di Correggio sottoscriveranno specifico accordo nel quale si individui l'equilibrio economico dell'intera operazione di realizzazione ed utilizzo della rete di teleriscaldamento;

PRESO ATTO che per la esatta definizione del numero di annualità della concessione è necessario demandare ad una fase successiva, dopo avere determinato esattamente il contributo regionale e quello eventuale del Comune di Correggio;

RITENUTO l'intervento in esame conveniente ed interessante per l'Ente, in quanto la rete verrebbe a configurarsi come una importante infrastruttura di urbanizzazione con rilevanti benefici dal punto di vista ambientale e con costi diretti limitati da parte dell'Ente stesso;

RITENUTO PERTANTO NECESSARIO

- Approvare il progetto preliminare di cui alle premesse;
- Autorizzare i dirigenti preposti a partecipare al bando regionale per la richiesta di contributi pubblici per la realizzazione del 1° lotto della rete dorsale stessa;
- Prevedere fin da ora che per la esecuzione della rete ci si avvarrà della propria società posseduta al 100% del capitale EN.COR srl a cui verrà successivamente concessa in concessione d'uso la rete stessa per il suo sfruttamento economico a compensazione delle spese di investimento anticipate;

TUTTO ciò premesso e ritenuto di provvedere in merito;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000:

- il Dirigente 3° Settore in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del 2° Settore in ordine alla regolarità contabile;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e forme di legge

LA GIUNTA COMUNALE

DELIBERA

1) di approvare il progetto preliminare per la REALIZZAZIONE RETE DORSALE DI TELERISCALDAMENTO A SERVIZIO DELLA CITTA', predisposto dall'ufficio Tecnico Comunale e suddiviso in due distinti lotti realizzabili a loro volta in eventuali stralci, avente il seguente quadro economico di progetto:

1° LOTTO

LAVORI E FORNITURE IN APPALTO euro 7.100.000,00
di cui per sicurezza euro 350.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche euro 284.000,00
- IVA 20% su spese tecniche euro 56.800,00
- IVA 10% su lavori e forniture euro 710.000,00
- oneri per interferenze reti euro 330.000,00
- imprevisti e varie euro 19.200,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro 1.400.000,00

TOTALE 1° LOTTO euro 8.500.000,00

2° LOTTO

LAVORI E FORNITURE IN APPALTO euro 2.200.000,00
di cui per sicurezza euro 110.000,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- spese tecniche euro 88.000,00
- IVA 20% su spese tecniche euro 17.600,00
- IVA 10% su lavori e forniture euro 220.000,00
- oneri per interferenze reti euro 150.000,00
- imprevisti e varie euro 24.400,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE euro 500.000,00

TOTALE 2° LOTTO euro 2.700.000,00

TOTALE QUADRO ECONOMICO euro 11.200.000,00

2) di autorizzare i Dirigenti preposti alla partecipazione al bando regionale per la assegnazione di contributi in conto capitale sulla realizzazione del 1° lotto dell'intervento stesso definendo fin da ora EN.COR srl quale "soggetto titolare del programma" secondo quanto previsto all'art. 2.4 del bando di attuazione regionale;

3) di prevedere che l'opera in approvazione sarà finanziata in parte dal contributo regionale che verrà eventualmente assegnato in virtù della partecipazione al bando regionale, in parte dal Comune di Correggio secondo le disponibilità previste nei bilanci dello Ente stesso a partire dall'annualità 2010 e per la restante parte con fondi derivanti dalla futura gestione della rete di teleriscaldamento

4) di prevedere fin da ora che le successive fasi progettuali saranno redatte a cura di EN.COR srl;

5) di fissare che con successivi atti si provvederà alla approvazione delle successive fasi progettuali ed alla assegnazione in concessione alla ditta EN.COR srl della esecuzione degli interventi nonché della successiva gestione della rete per un tempo da definire in funzione della effettiva compartecipazione dei fondi regionali e comunali e comunque non inferiore ad anni 20, il tutto definito con appositi quadri economici per la verifica della profittabilità dell'intervento;

6) di trasmettere il presente atto ad EN.COR in rappresentanza della volontà del Comune di Correggio.

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

LA GIUNTA COMUNALE

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to IOTTI MARZIO

IL VICE SEGRETARIO
F.to LUCIANO PELLEGRINI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr Lorenzo Onorati)

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ (prot. N° _____ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni) e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all' Albo Pretorio (prot. N° _____)

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data _____, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Lorenzo Onorati