

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 23 Febbraio 2009

### OGGETTO:

REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER 25 ANNI PRESSO I MAGAZINI COMUNALI. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'anno 2009 Il giorno ventitre del mese di Febbraio alle ore 09:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. OLEARI PIETRO	Vice Sindaco	S
3. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
4. DI LORETO ALESSANDRO	Assessore	S
5. GOBBI EMANUELA	Assessore	N
6. MALAVASI ILENIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 6

Assenti giustificati: 1

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 21 DEL 23/02/2009**

**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO A PANNELLI FOTOVOLTAICI E FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER UN PERIODO PARI AD ANNI 25 PRESSO I MAGAZZINI COMUNALI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.  
INDIVIDUAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO**

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo di politiche di risparmio energetico e di produzione di energia da fonti rinnovabili;
- che per il raggiungimento di tale obiettivo l'Ente si è fin dall'inizio del mandato attivato con iniziative di vario genere che hanno a vario titolo avuto lo scopo di sensibilizzare i cittadini ai temi energetici;
- che in particolare si segnalano le seguenti azioni: costituzione di apposita società a capitale interamente comunale denominata En.Cor srl con lo scopo specifico di implementare politiche legate all'efficienza e alla produzione energetica da fonti rinnovabili;
- che con deliberazione G.C. n. 3 del 08/01/2009 ha nominato dell'energy manager aziendale, nella figura del direttore tecnico di En.Cor. srl Ing. Davide Vezzani, con il compito specifico di analizzare e fornire indicazioni per il miglioramento energetico del patrimonio comunale;

#### **DATO ATTO CHE**

- in data 17/09/2008 (Prot. 12514 del 18.9.2008) l'energy manager ha inviato all'amministrazione comunale apposita segnalazione per l'ottimizzazione energetica relativa all'immobile dei magazzini comunali sede del Servizio Manutenzione Ambiente e della Protezione Civile in quanto l'immobile risulta essere idoneo ad ospitare impianto di produzione elettrica ad energia fotovoltaica;
- nella medesima comunicazione l'energy manager ha proposto l'eliminazione delle attuali coperture costituite da cemento amianto che, con opportuna operazione di bonifica, verrebbero rimosse al momento dell'installazione dei pannelli fotovoltaici;
- il dirigente deputato alla funzione del patrimonio con comunicazione n. prot. 12840 del 26/09/200, ha espresso la disponibilità a realizzare il programma di bonifica del cemento amianto della copertura nonché ad acquistare energia elettrica prodotta almeno in parte da fonti rinnovabili, per l'immobile in questione invitando En.cor srl a presentare il progetto esecutivo dell'impianto;

#### **CONSIDERATO CHE**

L'installazione dei pannelli fotovoltaici da parte della società En.cor. srl, società a capitale interamente del Comune di Correggio, è vincolata ai seguenti passaggi:

- a) approvazione del progetto esecutivo dell'intervento;
- b) concessione amministrativa modale degli spazi necessari all'installazione dei pannelli fotovoltaici;
- c) stipula di contratto di acquisto di energia elettrica direttamente da En.cor srl in qualità di società in house;

RILEVATO che la progettazione esecutiva dell'intervento indicato in oggetto è stata effettuata ad opera dell' Ing. Davide Vezzani Direttore tecnico di En.cor srl ;

VISTI gli allegati al progetto esecutivo costituiti da schede tecniche elettriche, schede dell'impianto fotovoltaico, relazione tecnica ed illustrativa, computo metrico, che si approvano con il presente atto e tutte conservate nell'ufficio patrimonio del Comune di Correggio;

RILEVATO che il Responsabile del Procedimento dei lavori pubblici dirigente del III° Settore ha esaminato il progetto esecutivo e ne ha accertato la rispondenza alle prescrizioni del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. in particolare all'art. 93 comma 5;

VISTA conseguentemente la validazione del progetto esecutivo rilasciata a cura dello stesso Responsabile del Procedimento ex art. 47 DPR 554/99;

VISTO l'art. 35 del DPR 554/99 Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. per quanto attiene i documenti componenti il progetto esecutivo;

RICHIAMATO inoltre l'art. 11 comma 3 del D.Lgs. 30/05/2008 n°115 che prevede che impianti fotovoltaici integrati o aderenti (come nel caso di specie) siano esenti da D.I.A;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 il Dirigente II Settore – Programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

A VOTAZIONE unanime;

## D E L I B E R A

1. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo con tutti gli elaborati descritti in premessa relativi all'installazione di pannelli fotovoltaici presso i Magazzini Comunali in Via Mandrio, 1 sede del Servizio Manutenzione Ambiente e Protezione Civile, redatto dall'Ing. Davide Vezzani - Direttore tecnico della società En.cor srl;
2. di prendere atto che, previa opportuna operazione di bonifica al momento dell'installazione dei pannelli fotovoltaici, verranno eliminate le attuali coperture costituite da lastre ondulate;
3. di nominare responsabile del procedimento relativamente alla sottoscrizione della concessione modale per l'utilizzo dell'immobile ai fini dell'installazione dei pannelli fotovoltaici, alla sottoscrizione dei contratti di fornitura di energia elettrica e per tutti gli atti

necessari al perseguimento degli obiettivi espressi nel presente atto, il dirigente preposto alla funzione del patrimonio;

4. di approvare il modello di concessione modale fra Comune di Correggio ed En.cor. srl per l'utilizzo degli spazi per l'installazione dei pannelli fotovoltaici presso i Magazzini Comunali;

Successivamente, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

la GIUNTA COMUNALE

DICHIARA la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Prot. n.

COMUNE DI CORREGGIO

***CONCESSIONE MODALE DEGLI SPAZI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA RINNOVABILE PRESSO I MAGAZZINI COMUNALI DI VIA MANDRIO, 1***

Il **COMUNE DI CORREGGIO** - C.F. 00341180354, in persona del Dirigente deputato alla gestione del Patrimonio Dr. Daniele Cristoforetti domiciliato per la carica in Correggio – Corso Mazzini n. 33, in virtù dei poteri conferiti dal Sindaco ed in virtù di deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 30 Giugno 2008 ,

concede

alla Società En.cor srl P.IVA n. 02256420353 con sede in corso Mazzini 33/b rappresenta dal suo Amministratore Unico e legale rappresentante dr. Luciano Pellegrini nato a Fanano (MO) il 15/03/1959 e residente in Correggio (RE) in Via Lazzaretto 8/f

l'occupazione degli spazi per un totale di mq. 2250, come da tavola tecnica facente parte del progetto dell'impianto presso l'immobile Magazzini Comunali appartenente ai beni indisponibili del Comune di Correggio per l'istallazione di impianto di produzione elettrica fotovoltaico come da progetto esecutivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ....del ..... immediatamente eseguibile;

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

**ART. 1 –**

Lo spazio oggetto della presente concessione è destinato alla installazione di pannelli fotovoltaici, le cui caratteristiche sono tutte descritte nel progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale n..... del....., presso appositi spazi individuati nella “planimetria dell'intervento”, del bene appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Correggio denominato Magazzini Comunali sede del Servizio Manutenzione Ambiente e della Protezione Civile, posto in via Mandino, al civico 1.

Al momento dell'installazione dei pannelli fotovoltaici e previa bonifica, verranno eliminate le attuali coperture costituite lastre ondulate;

E' vietata qualsiasi altro utilizzo degli spazi concessi.

**ART. 2 –**

La durata della presente concessione viene determinata per il periodo dall' 01.03.2009 fino al 01.03.2034.

**ART. 3 –**

Il rilascio della concessione è subordinato alla realizzazione dell'intervento a carico della società En.cor. srl e dalla successiva fornitura di energia elettrica per l'immobile ad un costo non superiore a quanto stabilito dalla convenzione sottoscritta dalla centrale di committenza regionale Intercent e comunque in ogni caso non superiore al valore di mercato dell'energia elettrica.

**ART. 4 –**

Ogni eventuale opera o lavoro, diverso da quelli già approvati, eseguito sull'area interessata dovrà essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale, eseguito a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio, nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, e compiuto nel più breve tempo possibile.

**ART. 5 –**

Il concessionario dovrà provvedere, esclusivamente a propria cura e spese, alla costante e perfetta manutenzione delle opere.

**ART.-6**

La presente concessione ha carattere precario. Ha infatti scadenza secondo quanto indicato al precedente art. 2 e potrà essere revocata dal Comune di Correggio solo in caso di grave necessità, riconoscendo alla società En. Cor srl la contropartita economica necessaria al riacquisto anticipato dell'impianto. Alla scadenza della concessione e/o in caso di revoca per grave inadempienza, i beni presenti diverranno di proprietà del Comune..

**ART. 7 –**

L'infrazione ad una delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti e mediante apposito atto motivato, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed il risarcimento dei danni eventuali.

**ART. 8–**

La concessione si intende espressamente subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze comunali in genere ed a tutte le altre eventuali prescrizioni e/o disposizioni di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, con effetto retroattivo

**ART. 9–**

Per tale concessione non è consentita la cessione a terzi, fatto salvo, eventualmente, società finanziarie necessarie per l'esecuzione dell'opera..

**ART. 10–**

Con il ritiro del presente atto il concessionario dichiara di accettare le condizioni su estese.

Correggio, lì

Il Concedente  
Comune di Correggio  
Dott. Daniele Cristoforetti

Per ritiro ed accettazione

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to IOTTI MARZIO

IL VICE SEGRETARIO  
F.to LUCIANO PELLEGRINI

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Lorenzo Onorati)

---

#### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (prot. N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni) e che gli estremi della medesima sono contenuti in un elenco trasmesso ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all' Albo Pretorio (prot. N° \_\_\_\_\_)

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

---

#### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati