

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 34 DEL 16 Aprile 2009

OGGETTO:

APPROVAZIONE DI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL “PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” DEL COMUNE DI CORREGGIO.

L'anno 2009 il giorno sedici del mese di Aprile alle ore 09:00, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio PELLICIARDI GUIDO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 9.59 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.ANCESCHI CECILIA	S	11.NICOLINI GIANLUCA	S
2.BAGNULO ALBERTO	S	12.PELLICIARDI GUIDO	S
3.BEZZECCHI DAVIDE	S	13.RANGONI ANTONIO	S
4.BUCCI FULVIO	S	14.SACCANI MATTEO	S
5.BUSSEI DINO	S	15.SANTI GABRIELE	S
6.CARROZZA RITA	N	16.STORCHI DINO	S
7.CATELLANI GIANNI	S	17.TAVERNELLI FABRIZIO	S
8.CATTINI MARZIA	S	18.ZAMBRANO SIMONE	N
9.MAIOLI MONICA	S	19.ZARDETTO RINA	S
10.MESSORI LAURO	S	20.ZINI DANIELE	S

Presenti: 19

Assenti: 2

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

BULGARELLI MARCELLO	S	MALAVASI ILENIA	S
DI LORETO ALESSANDRO	S	OLEARI PIETRO	S
GOBBI EMANUELA	S	POZZI PAOLO	S

Assiste il Segretario Comunale del comune Dr. LORENZO ONORATI

Il Sig. PELLICIARDI GUIDO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: BUCCI FULVIO - BUSSEI DINO - RANGONI ANTONIO

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

## **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 34 DEL 16/04/2009**

APPROVAZIONE DI MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL “PIANO DI ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI” DEL COMUNE DI CORREGGIO.

E' uscito Nicolini; i presenti sono n. 18.

\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PRESO ATTO che

- con deliberazione consiliare n. 150 del 28.11.2008 è stato approvato il “Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari”, ai sensi di quanto disposto dall'art. 58, comma 1 e 2, del D.L. n. 112 del 25.6.2008, convertito con legge n. 153 del 6.8.2008, rubricato “Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali”;
- l'attuazione del Piano suddetto esplicherà efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;
- successivamente, il competente Settore 2° “Programmazione Finanziaria”, cui fa capo l'Ufficio Patrimonio, ha individuato altri immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, tra i quali due unità immobiliari destinate ad edilizia residenziale pubblica, ubicate in Prato di Correggio, Via Dinazzano n. 51, censite nel N.C.E.U. al foglio 82 mappale 59 sub 9 e 10;
- ai sensi dell'art. 37 della L.R. n. 24/2001, gli alloggi di e.r.p. possono essere alienati per l'esigenza di una più razionale ed economica gestione del patrimonio, previa predisposizione, da parte del Comune, di un programma di alienazioni e reinvestimenti per l'incremento ed il recupero del patrimonio di e.r.p.;

CONSIDERATO che

- si intende modificare ed integrare l'elenco dei beni, di cui al Piano approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 28.11.2008, sulla base delle ulteriori procedure di ricognizione del patrimonio effettuate dall'Amministrazione comunale;
- i terreni e fabbricati da ultimo individuati, appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale all'ente con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibili) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile) del conto del patrimonio, potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziano la relativa destinazione urbanistica;

- le unità immobiliari ubicate in Prato, censite nel N.C.E.U. al foglio 82 mappale 59 sub 9 e 10, come sopra identificate, saranno alienate mediante pubblico incanto - procedura aperta, ed ognuna di esse sarà assoggettata, a fronte della carenza accertata di strutture per assistenza medico-infermieristica nella frazione di Prato, al vincolo di destinazione decennale rispettivamente ad ambulatorio medico generico ed ambulatorio medico specialistico;
- l'elenco di immobili di cui al piano allegato alla presente deliberazione, da pubblicare nei modi di rito, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- la disciplina sulla valorizzazione e utilizzazione a fini economici dei beni immobili tramite concessione o locazione, ai sensi dell'art. 3-bis del D.L. n. 351/2001, prevista per lo stato, si estende anche ai beni immobili inclusi nell'elenco approvato con il presente provvedimento;
- è possibile conferire i beni immobili, anche residenziali, a fondi comuni di investimento immobiliare, ovvero promuovere la costituzione, in base alle disposizioni contenute nell'art. 4 e seguenti del D.L. 351/2001;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento di contabilità;

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e s.m.:

- il Dirigente del Settore Territorio e Patrimonio ed il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del Settore programmazione finanziaria e servizi interni, in ordine alla regolarità contabile;

#### DELIBERA

1. di approvare l'allegato "Piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari", così come modificato ed integrato;
2. di dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/2008 convertito con legge n. 133/2008;
3. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011.

-----

Conclusa la propria relazione e nessun consigliere chiedendo di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti	N. 18
Voti a favore	N. 17
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 1 (Saccani / lista civica Nuova Correggio)

In conseguenza lo stesso proclama che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *a maggioranza*, il sujesteso provvedimento.

Allegato 1 Piano di valorizzazione ed alienazione beni immobili Comune di Correggio triennio 2009-2011

N	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	Via/Piazza N.C.	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE URBANISTICA		Successivo utilizzo
			foglio	particella	consistenza	PRG vigente	ulteriori destinazioni	
1	Immobile in Via Cavour	Corso Cavour	38	213	146 mq	A.1 Centro Storico - Unità prevalentemente residenziali(Art.53)+(Art.50)+(Art.54.1)	oltre agli usi contemplati dall'art. 54.1, al piano terra è ammesso l'insediamento delle funzioni previste all'art. 54.3 - unità edilizie polifunzionali	alienazione
2	Ex Scuola di San Biagio	Via Ardione	57	61	1186 mc	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)	L'insediamento dell'uso residenziale resta vincolato al preventivo assenso della Soprintendenza BAP di Bologna. Le ulteriori funzioni complementari di servizio, commerciali e direzionali sono ammesse fino al 100% delle superficie esistenti	alienazione
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)		
			57	61	5.5 vani	B.3 Zone residenziali di tutela del verde privato (Art.61)		
3	Negozi (ex Pignagnoli) - Correggio	Porta Reggione	38	576	25 mq.	A.1 Centro Storico - Unità di intervento polifunzionali, sottoposte a ristrutturazione urbanistica (Art.53)+(Art.50)+(Art.54.5)	conferma della destinazione prevista	alienazione
4	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	65 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione
5	Negozi c/o Fraz. Di Budrio	Via Budrio n. 24	59	53	43 mq	B.4 Zone residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (Art.62)	conferma della destinazione prevista	alienazione

6	Immobile rurale Frazione Prato	Via Dinazzano	82	704	5500 mq	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione (art.124 comma 5 delle NTA)	conferma della destinazione prevista	alienazione
7	Appartamento Comune di Bardolino	Piazza Statuto	7	324	3,5 vani		conferma della destinazione prevista	alienazione
8	Terreno già concesso in diritto di sup. (bar in Zona industriale)	V.le Europa	43	273	1516	G.1- Servizi di base (Art.107)	oltre agli usi contemplati dall'art. 107, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
9	Terreno già concesso in diritto di sup. (Zona Esp. Sud Bar-Pizzeria)	Via Manzotti	55	259	1148	F.1- Attrezzature pubbliche di interesse generale (Art.99)	oltre agli usi contemplati dall'art. 99, è ammesso l'insediamento delle funzioni ricettive e di servizio di cui agli UdT b2.1, b2.9, b3.1, e.1, e.2	alienazione
10	Ex stradello di Via vecchio cimitero inserito nel PP 126 così approvato da Delibera 108 del 26/09/2008	Strada vecchio cimitero	43			D.3 industriali e artigianali di espansione	conferma della destinazione prevista	alienazione
11	capannone est manutenzione ambiente - ultima campata e relativa tettoia	Via Mandrio	36	270;271	270(mq 133), 271(mq 277)	D5 -per attrezzature tecniche e distributive di completamento	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione D5 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
12	area agricola a nord della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	174,176,305, 175, 177, 233, 244, 392	mapp. 174 (mq 4110), 176 (mq 6289), 305 (mq 3042), mapp. 175 (mq 9087), 177 (mq 4850), 233	E2 -agricole di rispetto dell'abitato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E2 nei mappali 174, 176 e 305 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti	conferimento ad En.cor

					(mq 2821), 244 (mq 10142), 392( mq 432)		all'art. 100 delle NTA del PRG vi	
1 3	area agricola a sud della bretella sud (ex Chicchi)	Via Fazzano	64	mapp. 237, mapp. 16 , 23 , 34 , 240 246, 394	mapp. 237 (mq 14635), mapp. 16 (mq 11742), 23 (mq 11085) , 34 (mq 55), 240 (mq 14032), 246 (mq 7750), 394 (mq 441)	E1 - agricole normali + zone di tutela degli elementi della centuriazione.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione E1, nel mappale 237 è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
1 4	area dismessa	Via Costituzione, via Europa	43	mapp. 228	mq 4228	G2 - verde pubblico attrezzato.	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G2 in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
1 5	area agricola Prato	Località Prato Via Agrato	86	mapp.205, 207, 35, 38, 208, 210	mapp.205 (7860 mq), 207 (400 mq), 35 ( 268 mq), 38 ( mq 9170), 208 ( mq 23416),	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor

					210 (mq 19471)			
1 6	area bosco di Prato	Via Dinazzano	82	mapp. 17, 678	mapp. 17 (mq 49842), 678 (mq 16275)	Zone agricole di compensazione ambientale e/o rinaturalizzazione	Oltre a quanto previsto dalla art.124 in questi mappali è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	conferimento ad En.cor
1 7	Unità immobiliare ERP	Via Dinazzano n. 51	82	59 sub 9	Mq 68	Zone B.4 - Residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (art. 62)	Le ulteriori funzioni complementari di servizio e direzionali sono ammesse fino al 100% delle superficie esistenti	alienazione
1 8	Unità Immobiliare ERP	Via Dinazzano n. 51	82	59 sub 10	Mq 68	Zone B.4 - Residenziali di ristrutturazione nelle frazioni (art. 62)	Le ulteriori funzioni complementari di servizio e direzionali sono ammesse fino al 100% delle superficie esistenti	alienazione
1 9	Terreno	Viale Europa	43	401 (parte)	Mq 5224	Zone G.2 – Verde pubblico attrezzato (art. 108) + Zone B.3 – Tutela del verde privato (art. 61)	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G.2+B.3, in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2- attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	Passaggio a patrimonio disponibile con possibilità di valorizzazion e nelle modalità previste dal regolamento dei contratti



2 0	Terreno	Viale Europa	43	374 (parte)	Mq 695	Zone G.2 – Verde pubblico attrezzato (art. 108)	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G.2, in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2-attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	Passaggio a patrimonio disponibile con possibilità di valorizzazione e nelle modalità previste dal regolamento dei contratti
2 1	Terreno	Viale Europa	43	383	Mq 1270	Zone P – Spazi di sosta e parcheggi (art. 104)	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione P in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2-attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	Passaggio a patrimonio disponibile con possibilità di valorizzazione e nelle modalità previste dal regolamento dei contratti
2 2	Terreno	Viale Europa	43	384	Mq 2367	Zone G.1 – Servizi di base (art. 107)	Oltre a quanto previsto dalla zonizzazione G.1 in questo mappale è possibile la realizzazione di tutte le attività previste per le zone "F2-attrezzature tecniche e tecnologiche" con le modalità e indici previsti all'art. 100 delle NTA del PRG vigente	Passaggio a patrimonio disponibile con possibilità di valorizzazione e nelle modalità previste dal regolamento dei contratti



Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to PELLICIARDI GUIDO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to LORENZO ONORATI

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dr Lorenzo Onorati)

---

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 124 del D.Lgs. N. 267/2000, è stata pubblicata all' Albo Pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ (prot. N° \_\_\_\_\_ registro pubblicazione deliberazioni e determinazioni).

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

---

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D.Lgs. N. 267/2000, è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, essendo trascorsi dieci giorni dalla fine della suindicata pubblicazione.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. N. 267/2000.

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Lorenzo Onorati