

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 130 DEL 29 Ottobre 2010

OGGETTO:

INTEGRAZIONE ALLE PROPRIE DELIBERAZIONI N. 152 DEL 28.11.2008 “STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE DI EN.COR SRL” E N. 135 DEL 21.12.2009 “APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2010-2012”.

L'anno 2010 il giorno ventinove del mese di Ottobre alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari, previa convocazione disposta da parte del Presidente del Consiglio STORCHI DINO, con avvisi scritti e consegnati ai singoli consiglieri nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta di prima convocazione per la trattazione delle materie iscritte all'ordine del giorno.

Alle ore 16:00 fatto l'appello nominale risultano presenti:

Il Sindaco IOTTI MARZIO S

1.BONINI CLAUDIA	S	11.NICOLINI MADDALENA	S
2.CASOLI CARLO	S	12.PELLACANI GIANFRANCO	S
3.CATTINI MARZIA	S	13.PELOSÌ FABRIZIO	S
4.FERRARI ENRICO	S	14.PORTA EDOARDO	S
5.FOLLONI DAVIDE	S	15.RANGONI ANTONIO	S
6.MAGNANI DAVIDE	S	16.SANTI GABRIELE	S
7.MENOZZI MARCO	S	17.STORCHI DINO	S
8.MORONI GABRIELE	N	18.TESTI FABIO	N
9.NANETTI ANDREA	S	19.VERGNANI GIORGIA	S
10.NICOLINI GIANLUCA	S	20.ZINI DANIELE	S

Presenti: 19

Assenti: 2

Sono presenti anche i seguenti componenti della Giunta Comunale

POZZI PAOLO	S	PAPARO MARIA	S
GOBBI EMANUELA	S	BULGARELLI MARCELLO	S
BARTOLOTTA FEDERICO	S	CARROZZA RITA	S

Assiste il Vice Segretario del Comune Dr. LUCIANO PELLEGRINI

Il Sig. STORCHI DINO – Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza dell'adunanza e, riconosciuto legale il numero dei consiglieri presenti per validamente deliberare designa a scrutatori i consiglieri: FOLLONI DAVIDE - MAGNANI DAVIDE - SANTI GABRIELE

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato nei termini.

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 130 DEL 29/10/2010

INTEGRAZIONE ALLE PROPRIE DELIBERAZIONI N. 152 DEL 28.11.2008 “STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO INDUSTRIALE DI EN.COR SRL” E N. 135 DEL 21.12.2009 “APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2010-2012”.

E' uscito Nicolini G.; i presenti sono n. 18.

\*\*\*

Il Presidente del Consiglio Comunale propone l'adozione del seguente atto:

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale ha fra i suoi principali obiettivi di mandato lo sviluppo sul territorio di energia prodotta con sistemi puliti e alternativi agli idrocarburi;
- che a tal fine il Comune di Correggio ha costituito in data 10/01/2007 una società unipersonale a responsabilità limitata di intera proprietà del Comune di Correggio per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili denominata EN.COR srl;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 23 febbraio 2007 è stato approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di “linee guida” con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative, deliberazione successivamente integrata con la n. 130 del 26.10.2007 con la quale sono stati individuati i relativi nuovi limiti finanziari;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 152 del 28/11/2008 è stato approvato un primo stato di attuazione degli interventi societari, adottando i provvedimenti conseguenti e necessari, ed in particolare individuando la necessità di dotare la società di un patrimonio immobiliare da trasferirle da parte del Comune attraverso apposito atto di conferimento ai sensi del comma 13 dell'art. 113 del T.U. delle leggi;
- che tale atto è stato successivamente aggiornato con i propri successivi atti deliberativi n. 34 del 16/04/2009 “Integrazione al Piano di alienazione e valorizzazioni immobiliare”, n. 135 del 21/12/2009 “Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010-2012” e n. 43 del 25/03/2010 “Stato di attuazione attività di En.Cor srl”. Provvedimenti conseguenti”;
- che i conferimenti ad En.Cor srl indicati e previste nelle citate deliberazioni n. 34/2009 e n. 135/2009 nonché il rilascio di garanzie da parte del Comune di cui alla deliberazione n. 43/2010 hanno lo scopo di costituire idonea garanzia nei confronti degli istituti di credito che finanziano le iniziative societarie nonché di mettere a disposizione della società stessa alcune aree di proprietà comunale sulle quali realizzare le centrali energetiche ;

- che dopo avere sottoposto ad alcuni istituti di credito gli interventi del piano industriale di En.Cor srl emerge la possibilità, tra le differenti ipotesi di garanzia, quella dell'ipotecabilità sui terreni interessati da centrali energetiche;
- che in sostituzione del conferimento, pertanto, sugli immobili del Comune dichiarati beni disponibili destinati alla realizzazione di nuove centrali energetiche, risulta sufficiente l'assegnazione del diritto di superficie da parte del Comune ad EN.COR srl, garantendo poi all'istituto di credito l'ipoteca della nuda proprietà da parte del Comune e del diritto di superficie da parte di EN.COR srl;

CONSIDERATO inoltre

- che, al fine di implementare ulteriormente l'attività sociale di En.Cor. conformemente al piano industriale approvato, si è altresì provveduto ad identificare ulteriori immobili, di proprietà del Comune di Correggio da assoggettare alle stesse possibilità (conferimento, garanzie, diritto di superficie, ecc.) nei confronti di interventi energetici di En.Cor srl identificati al N.C.T. nel seguente modo:

a) terreno agricolo area via Impiccato (ex Cagarelli)

- Fg. 69 mapp. 78 AA seminativo di ha 2.75.00
- Fg. 69 mapp. 78 AB seminativo arbor. di ha 0.20.40
- Fg. 69 mapp. 98 seminativo di ha 0.53.90
- Fg. 69 mapp. 99 seminativo di ha 1.11.75

b) terreno agricolo via Fossa Faiella (ex Cagarelli)

- Fg. 66 mapp. 149 seminativo di ha 0.92.15
- Fg. 66 mapp. 147 seminativo di ha 0.40.55
- Fg. 66 mapp. 150 seminativo di ha 0.82.58

c) terreno via Pio La Torre (ex isola del riuso)

- Fg. 56 mapp. 714 (parte da assoggettare a successivo frazionamento) di mq. 2460 circa

Aventi rispettivamente le seguenti destinazioni urbanistiche rispetto al PRG Vigente:

- a) Zona E1 - agricole normali
- b) Zona E1 – agricole normali
- c) Zona F2 – Attrezzature Tecniche e Tecnologiche

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 58 comma 2° del D.L. n. 112 del 25.6.2008 convertito in legge 6.8.2008 n. 153 l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

CHE l'elenco degli immobili, da pubblicare nei modi di legge, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del c.c. nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 "Attribuzione dei consigli";

VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito in legge 6.8.2008 n. 153;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

CONSTATATO che sulla proposta della presente deliberazione il Dirigente del 3° Settore ha espresso parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica ed il Dirigente del 2° Settore in ordine alla regolarità contabile;

#### DELIBERA

1. di integrare la propria precedente deliberazione n. 135 del 21.12.2009 “Approvazione piano alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2010-2012 “ inserendo nel Piano i seguenti terreni:

a) terreno agricolo area via Impiccato (ex Cagarelli)

Fg. 69 mapp. 78 AA seminativo di ha 2.75.00

Fg. 69 mapp. 78 AB seminativo arbor. di ha 0.20.40

Fg. 69 mapp. 98 seminativo di ha 0.53.90

Fg. 69 mapp. 99 seminativo di ha 1.11.75

b) terreno agricolo via Fossa Faiella (ex Cagarelli)

Fg. 66 mapp. 149 seminativo di ha 0.92.15

Fg. 66 mapp. 147 seminativo di ha 0.40.55

Fg. 66 mapp. 150 seminativo di ha 0.82.58

c) terreno via Pio La Torre (ex isola del riuso)

Fg. 56 mapp. 714 (parte da assoggettare a successivo frazionamento) di mq. 2460 circa

Aventi rispettivamente le seguenti destinazioni urbanistiche rispetto al PRG Vigente:

d) Zona E1 - agricole normali

e) Zona E1 – agricole normali

f) Zona F2 – Attrezzature Tecniche e Tecnologiche

2. di integrare le proprie precedenti deliberazioni n. 152 del 28.11.2008 “ Stato di attuazione del piano industriale di En.Cor srl” e n. 43 del 25.03.2010 “Stato di attuazione delle attività di En.Cor srl. Provvedimenti conseguenti” inserendo nell’elenco dei terreni che verranno messi a disposizione di En.Cor srl, anche gli immobili indicati al precedente punto;

3. di consentire che l’attuazione del Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2010 – 2012;

4. di autorizzare, per tutti i beni degli atti precedentemente citati e così come integrati con il presente atto, in alternativa al conferimento nel patrimonio di En.Cor srl, e secondo le necessità del singolo caso, su richiesta di En.Cor srl, la concessione di diritto di superficie per anni 30 al prezzo di € 500,00 oltre IVA di legge (canone pressoché simbolico in relazione alla natura strumentale della società e alla qualificazione degli impianti in esame, quali impianti di pubblica utilità - art.12 comma 1 D.Lgs. 387/2003) per ogni bene, rilasciando su essi, se richiesto dagli istituti di credito,

garanzia ipotecaria dell'intero immobile o della sola nuda proprietà, da parte del Comune di Correggio in favore degli interventi di En.Cor srl, per i beni inseriti negli atti di valorizzazione del patrimonio comunale individuati necessari per l'attuazione del piano industriale della società medesima;

5. di autorizzare il Dirigente 2° Settore "Programmazione finanziaria e Servizi Interni" ad intervenire in nome e per conto del Comune, per la stipula degli atti di concessione di ipoteche/garanzie sui beni contenuti nel "Piano alienazione e valorizzazioni immobiliari" e di conferimento/trasferimento/assegnazione dei diritti reali di godimento conferendogli altresì ampio mandato a riguardo, fatta salva la sostanza del negozio, provvedendo, se necessario, ad eventuali integrazioni/specificazioni e/o modifiche necessarie ed opportune in specie, per la completa ed esatta individuazione degli immobili, curandone altresì eventuali rettifiche o errori di descrizione catastale, nonché all'individuazione delle controparti ed i rispettivi diritti.

-----

Conclusa la propria relazione il Presidente del Consiglio Comunale dichiara aperta la discussione.

...omissis...

Nessun consigliere chiedendo più di intervenire, il Presidente del Consiglio Comunale pone in votazione, per alzata di mano, il proposto provvedimento.

Presenti e votanti	N. 18
Voti a favore	N. 14
Voti contrari	N. 0
Astenuti	N. 4 (Nicolini M., Nanetti / PDL Magnani / Lega Nord Ferrari / Correggio al Centro)

In conseguenza lo stesso proclama che

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Ha approvato, *a maggioranza*, il suesposto provvedimento.

SUCCESSIVAMENTE con separata apposita votazione dall'esito come sopra,

il Consiglio Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e s.m.;

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
F.to STORCHI DINO  
(Firmato Digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO  
F.to LUCIANO PELLEGRINI  
(Firmato Digitalmente)