

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 83 DEL 02 Agosto 2010

OGGETTO:

INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO EDIFICIO ADIBITO A C.T. MAGAZZINI E SPOGLIATOI DELLA PISTA DI ATLETICA APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO.

L'anno 2010 Il giorno due del mese di Agosto alle ore 10:00, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. GOBBI EMANUELA	Vice Sindaco	N
3. BARTOLOTTA FEDERICO	Assessore	S
4. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	N
5. CARROZZA RITA	Assessore	S
6. PAPARO MARIA	Assessore	N
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 4

Assenti giustificati: 3

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 83 DEL 02/08/2010**

**INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO EDIFICIO ADIBITO A C.T. MAGAZZINI E SPOGLIATOI DELLA PISTA DI ATLETICA APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO.**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO che il Comune di Correggio con atto consiliare n. 150 del 27 Ottobre 2006 ha costituito la società En.Cor srl unipersonale per l'innovazione tecnologica e la realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili;

CHE con deliberazione del C.C. n. 20 del 23 Febbraio 2007 è stato approvato il Piano Industriale della società successivamente integrato con deliberazione del C.C. n. 130 del 26 Ottobre 2007 approvando altresì le linee guida con gli indirizzi delle attività da perseguire;

CHE tra le di attività previste per lo sviluppo del miglioramento energetico degli edifici del patrimonio comunale vi è anche quella dell'installazione di pannelli fotovoltaici per la fornitura di energia elettrica;

VALUTATO che sul tetto dell'immobile di proprietà presso la pista di atletica rappresentato dal locale C.T., magazzino e spogliatoio - Fg. 38 Mapp. 542 possa essere installato un impianto fotovoltaico da 4,32 Kw, in quanto avendo il tetto esposto a sud/ovest, risulta particolarmente idoneo per la produzione di energia elettrica;

CHE pertanto sono stati svolti alcuni incontri tra i tecnici responsabili per definire l'installazione di pannelli fotovoltaici;

CHE la relazione tecnica di progetto è stata predisposta dal direttore tecnico di En.Cor srl e sottoscritta dal tecnico comunale del Servizio Sostenibilità Ambientale;

RITENUTO pertanto procedere a detta installazione e di concedere in uso il tetto dei locali della pista di atletica necessario per l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia, così come previsto nella allegata relazione tecnica;

VISTA la bozza di convenzione per la concessione degli spazi, da sottoscrivere tra En.Cor srl ed il Comune di Correggio, allegata alla presente deliberazione;

CONSTATATO che nella proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 comma 1° del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- il Responsabile del Servizio Amministrativo Legale in ordine alla regolarità tecnica;

CON voti unanimi espressi palesemente;

**D E L I B E R A**

1. di approvare la relazione tecnica relativa all'installazione di pannelli fotovoltaici sul tetto della struttura della Pista di Atletica rappresentato dal locale C.T., magazzino e spogliatoio – Fg. 38 Mapp. 542, redatta dal Direttore Tecnico di En.cor srl e asseverata dal Comune di Correggio per il tramite del tecnico Servizio Sostenibilità Ambientale;
2. di approvare la bozza di convenzione per la concessione in uso degli spazi dell'immobile sopraddetto finalizzato all'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia per una dimensione di 30 mq.;
3. di autorizzare il Dirigente del 2° Settore alla sottoscrizione della convenzione, per quanto di competenza, dando loro altresì mandato in tema di adeguamento, rettifica, precisione che si rendessero necessarie per la stipula, fermo restando la sostanza della convenzione;

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime,

la Giunta Comunale

DICHIARA la presente immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.00 n. 267.

Allegato alla Deliberazione G.C. n. del  
Prot. n.

## COMUNE DI CORREGGIO

### **CONCESSIONE IN USO DEGLI SPAZI NECESSARI PER L'INSTALLAZIONE DI PANNELLI FOTOVOLTAICI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA PRESSO LA PISTA DI ATLETICA**

Il **COMUNE DI CORREGGIO** - C.F. 00341180354, in persona del Dirigente del Servizio Patrimonio Dr. Daniele Cristoforetti domiciliato per la carica in Correggio – Corso Mazzini n. 33, in virtù dei poteri conferiti dal Sindaco ed in virtù di deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 30 Giugno 2008 ,

#### CONCEDE

alla Società En.cor srl P.IVA n. 02256420353 con sede in Via Pio La Torre 18 – Correggio - rappresenta dal suo Amministratore Unico e legale rappresentante dr. Luciano Pellegrini nato a Fanano (MO) il 15/03/1959 e residente in Correggio (RE) in Via Lazzaretto 8/f

l'occupazione degli spazi per un totale di mq. 30, come da relazione tecnica relativo all'installazione dell'impianto presso l'immobile della Pista di Atletica adibito a C.T., magazzino e spogliatoio censito Fg. 38 Mapp. 542 appartenente ai beni indisponibili del Comune di Correggio per l'installazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica come da relazione tecnica relativa all'installazione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. ....del .....immediatamente eseguibile;

La concessione viene rilasciata alle seguenti condizioni:

#### **ART. 1 –**

Lo spazio oggetto della presente concessione è destinato alla installazione di pannelli fotovoltaici, le cui caratteristiche sono tutte descritte nella relazione tecnica, negli appositi spazi individuati idonei, dell'immobile appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Correggio denominato Pista di Atletica posto in via Fazzano;

#### **ART. 2 –**

La durata della presente concessione viene determinata per il periodo dall' 01.08.2010 fino al 01.08.2035.

#### **ART. 3 –**

Il rilascio della concessione è subordinato alla installazione dei pannelli fotovoltaici a carico della società En.cor. srl e dalla successiva fornitura di energia elettrica per l'immobile ad un costo non superiore a quanto stabilito dalla convenzione sottoscritta dalla centrale di committenza regionale Intercent e comunque in ogni caso non superiore al valore di mercato dell'energia elettrica.

#### **ART. 4 –**

Ogni eventuale opera o lavoro, diverso da quello approvato, eseguito sull'area interessata dovrà

essere preventivamente autorizzato dall'Amministrazione comunale, eseguito a perfetta regola d'arte, nel pieno rispetto di quanto previsto dal Regolamento Edilizio, nonché dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, e compiuto nel più breve tempo possibile.

**ART. 5 –**

Il concessionario dovrà provvedere, esclusivamente a propria cura e spese, alla costante e perfetta manutenzione delle opere.

**ART.-6**

La presente concessione ha carattere precario. Ha infatti scadenza secondo quanto indicato al precedente art. 2 e potrà essere revocata dal Comune di Correggio solo in caso di grave necessità, riconoscendo alla società En. Cor srl la contropartita economica necessaria al riacquisto anticipato dell'impianto. Alla scadenza della concessione e/o in caso di revoca per grave inadempienza, i beni presenti diverranno di proprietà del Comune.

**ART. 7 –**

L'infrazione ad una delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti e mediante apposito atto motivato, salva l'applicazione delle sanzioni penali ed il risarcimento dei danni eventuali.

**ART. 8-**

La concessione si intende espressamente subordinata alle disposizioni delle leggi, dei regolamenti e delle ordinanze comunali in genere ed a tutte le altre eventuali prescrizioni e/o disposizioni di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanate nell'avvenire, con effetto retroattivo.

**ART. 9-**

Per tale concessione non è consentita la cessione a terzi, fatto salvo, eventualmente, società finanziarie necessarie per l'esecuzione dell'opera..

Correggio, lì

En.Cor srl  
L'Amministratore Unico  
Dr. Luciano Pellegrini

Comune di Correggio  
Dirigente 2° Settore  
Dr. Daniele Cristoforetti

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

**IL SINDACO**  
**F.to IOTTI MARZIO**  
(Firmato Digitalmente)

**IL VICE SEGRETARIO**  
**F.to LUCIANO PELLEGRINI**  
(Firmato Digitalmente)

---