

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 123 DEL 24 Dicembre 2012

**OGGETTO:**

RETROCESSIONE CONCESSIONI RILASCIATE A FAVORE DI ENCOR SRL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELLA SCUOLA MEDIA IPPOLITO, SCUOLA MATERNA GIGI E PUPA FERRARI E DELLA FONTANA SOSTENIBILE MINA OLTRE CHE L'ACQUISTO DI PORZIONE DI RETE DI TELERISCALDAMENTO IN FRAZIONE DI PRATO DI PROPRIETA DI ENCOR SRL

L'anno 2012 Il giorno ventiquattro del mese di Dicembre alle ore 09:30, convocata con appositi avvisi, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano presenti:

1. IOTTI MARZIO	Sindaco	S
2. GOBBI EMANUELA	Vice Sindaco	S
3. BARTOLOTTA FEDERICO	Assessore	N
4. BULGARELLI MARCELLO	Assessore	S
5. CARROZZA RITA	Assessore	S
6. PAPARO MARIA	Assessore	S
7. POZZI PAOLO	Assessore	S

Presenti: 6

Assenti giustificati: 1

Assiste il VICE SEGRETARIO del Comune dr. LUCIANO PELLEGRINI

il Sig. IOTTI MARZIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza dichiara aperta la seduta, ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123 DEL 24/12/2012**

RETROCESSIONE CONCESSIONI RILASCIATE A FAVORE DI ENCOR SRL PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI RELATIVI AGLI IMMOBILI DELLA SCUOLA MEDIA IPPOLITO, SCUOLA MATERNA GIGI E PUPA FERRARI E DELLA FONTANA SOSTENIBILE MINA OLTRE CHE L'ACQUISTO DI PORZIONE DI RETE DI TELERISCALDAMENTO IN FRAZIONE DI PRATO DI PROPRIETA DI ENCOR SRL

**LA GIUNTA COMUNALE****PREMESSO CHE**

l'Amministrazione Comunale ha individuato, fra i propri principali obiettivi di mandato, lo sviluppo sul territorio di impianti e sistemi per la produzione di energia da fonti rinnovabili o comunque tramite sistemi alternativi agli idrocarburi;

che a tal fine il Comune di Correggio ha costituito in data 10/01/2007 una società unipersonale a responsabilità limitata, interamente partecipata dal Comune stesso, denominata EN.COR. srl, alla quale ha attribuito scopi volti alla innovazione tecnologica e alla realizzazione di impianti e servizi energetici da fonti rinnovabili;

che con deliberazione n.98 del 30 Luglio 2010 ad oggetto "MODIFICHE ALLO STATUTO DI EN.COR SRL FINALIZZATE AD ADEGUARNE I CONTENUTI ALLA VIGENTE DISCIPLINA NORMATIVA IN MATERIA DI SOCIETA' PARTECIPATE DAGLI ENTI LOCALI"

sono state approvate le modifiche alla natura societaria di Encor srl trasformandola in società strumentale ai sensi del Dl 223/2006 articolo 13;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n.° 20 del 23 febbraio 2007 è stato approvato il piano industriale della società stessa, nonché il documento di "linee guida" con gli indirizzi delle prime attività da perseguire, modalità e limiti di finanziamento e modalità e limiti di attuazione delle iniziative;

che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 130 del 26 ottobre 2007 è stata approvata una integrazione e sviluppo delle attività della società stessa, individuando anche i relativi nuovi limiti finanziari;

che con successive deliberazioni del Consiglio Comunale, 143 del 26/11/2010 e 68 del 11/07/2011 sono stati approvati i vari stati di attuazione del piano industriale nonché le modalità di rilascio delle necessarie garanzie agli istituti di credito che finanziano le suddette attività;

**DATO ATTO CHE**

Con deliberazione di Giunta n.109/2012 ad oggetto "servizio di advisor finalizzato al rispetto delle prescrizioni di cui all'art'14 comma 3 del DL 78/2010" è stato conferito specifica prestazione di servizi per analizzare le azioni e le scelte da adottare preliminarmente alla fase di alienazione e/o liquidazione della società unipersonale e En.cor srl;

che nel bilancio esercizio 2012 sono previste apposite risorse nelle spese in conto capitale utili a finanziare sia l'acquisto di porzione di rete di teleriscaldamento che la retrocessione onerosa delle concessioni rilasciate in favore di En.cor srl per la realizzazione di impianti fotovoltaici;

che è possibile procedere sia all'impegno di tali risorse che al rispetto complessivo del patto di stabilità;

**CONSIDERATO CHE**

La retrocessione delle concessioni rilasciate in favore di En.cor srl permetteranno al Comune di Correggio di divenire pieno proprietario di impianti di produzione di energia elettrica posti sui tetti degli impianti di proprietà comunale potendo in questo modo usufruire dei risparmi derivanti dall'autoconsumo, dalla vendita di energia prodotta in eccesso rispetto al consumo oltre che ricevere i contributi derivanti dai contratti sottoscritti con il GSE;

gli immobili in questione sono:

- 1) fotovoltaico posto sul tetto della scuola media di Via Conte Ippolito di potenza pari a 13,6 KWp, concessione n.2066/2009 del 26 Febbraio 2009 autorizzata con deliberazione di Giunta n.19 del 23/02/2009;
- 2) porzione di impianto fotovoltaico posto sull'immobile Mina per una potenza pari a 8,80 Kwp, convenzione prot.7369/2010 autorizzata con deliberazione di Giunta n.61 del 21/06/2010
- 3) impianto fotovoltaico posto sul tetto della scuola Gigi e Pupa Ferrari di potenza pari a 33 Kw concessione n.14113/2010 autorizzato con deliberazione di Giunta n.130 del 17/12/2010 ;

che i beni saranno acquisiti al patrimonio comunale previa stima del valore calcolato con il criterio del costo storico dell'immobile ammortizzato al momento dell'acquisto suddividendo i futuri acquisti al 50% fra Comune ed Encor;

viene incaricato il dirigente del IV settore per definire apposita determinazione che dimostri l'equilibrio economico dell'operazione oltre che sottoscrivere apposito atto di retrocessione delle concessioni;

successivamente sarà effettuata la voltura delle utenze e dei contratti sottoscritti con il GSE a favore del Comune di Correggio;

i criteri di analisi del valore saranno preventivamente verificati con gli advisor del comune individuati;

le risorse per finanziare la retrocessione onerosa degli impianti fotovoltaici sopra menzionati sono reperibili negli appositi capitoli previsti nelle spese in conto capitale del bilancio 2012 integrati per la quota minimale residua prevista con apposita deliberazione di Giunta di prelevamento dal fondo di riserva approvata in seduta odierna;

l'acquisto di porzione di rete di teleriscaldamento, posto in località Prato e funzionale all'allaccio alla rete di immobili di proprietà comunale, si rende necessario a seguito della deliberazione di Giunta n.112 del 3 Dicembre 2012 "Manifestazione ad accogliere proposte di realizzazione di rete di teleriscaldamento funzionali a singole parti della città da parte di soggetti privati" con la quale si è preso atto della necessità di procedere, a seguito di proposte di soggetti privati, alla realizzazione per singole aree funzionali della rete di teleriscaldamento superando in questo modo il precedente modello che prevedeva l'opera nel suo complesso inserita nel piano triennale dei lavori pubblici;

l'acquisto in questione riguarda una porzione specifica prevista di collegamento per il centro sociale e polisportivo posto nelle vicinanze di Via Dinazzano e che il costo di acquisto sarà calcolato sulla base del criterio del costo storico attualizzato;

la copertura contabile di tale acquisto è ampiamente ricompresa nell'apposita posta di bilancio in conto capitale del bilancio comunale anno 2012;

la società partecipata En.cor srl dovrà destinare tali risorse al pagamento delle rate in conto capitale dei mutui contratti per finanziare la società stessa;

viste le attuali normative che regolano i rapporti fra gli enti locali e le proprie società partecipate;

visto il D.lgs 267/2000;

CONSTATATO che nella presente proposta di deliberazione ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1° del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267:

- il Dirigente del IV settore ,in ordine alla regolarità tecnica;
- il Dirigente del II settore, programmazione finanziaria e servizi interni, in merito alla regolarità contabile

A voti unanimi, espressi nei modi e forme di Legge

## DELIBERA

- 1) Di retrocedere le concessioni amministrative rilasciate in favore di Encor.srl per la realizzazione di impianti fotovoltaici ubicate sui tetti dei seguenti immobili di proprietà comunale: Scuola media Conte Ippolito, scuola materna Gigi e Pupa Ferrari e porzione di impianto della fontana sostenibile Mi.NA;
- 2) Di acquisire a patrimonio comunale la porzione di rete di teleriscaldamento posta in località Prato funzionale al centro sociale e polisportiva di Via Dinazzano per le motivazioni riportate in premessa;
- 3) Di nominare responsabile del procedimento il dirigente del IV settore relativamente all'adozione della stima dei beni da acquisire e al completamento del procedimento in tutte le sue fasi;

SUCCESSIVAMENTE, con separata apposita votazione dall'esito unanime

## LA GIUNTA COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, 4° comma, del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

Il presente atto viene letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
F.to IOTTI MARZIO  
(Firmato Digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO  
F.to LUCIANO PELLEGRINI  
(Firmato Digitalmente)

---