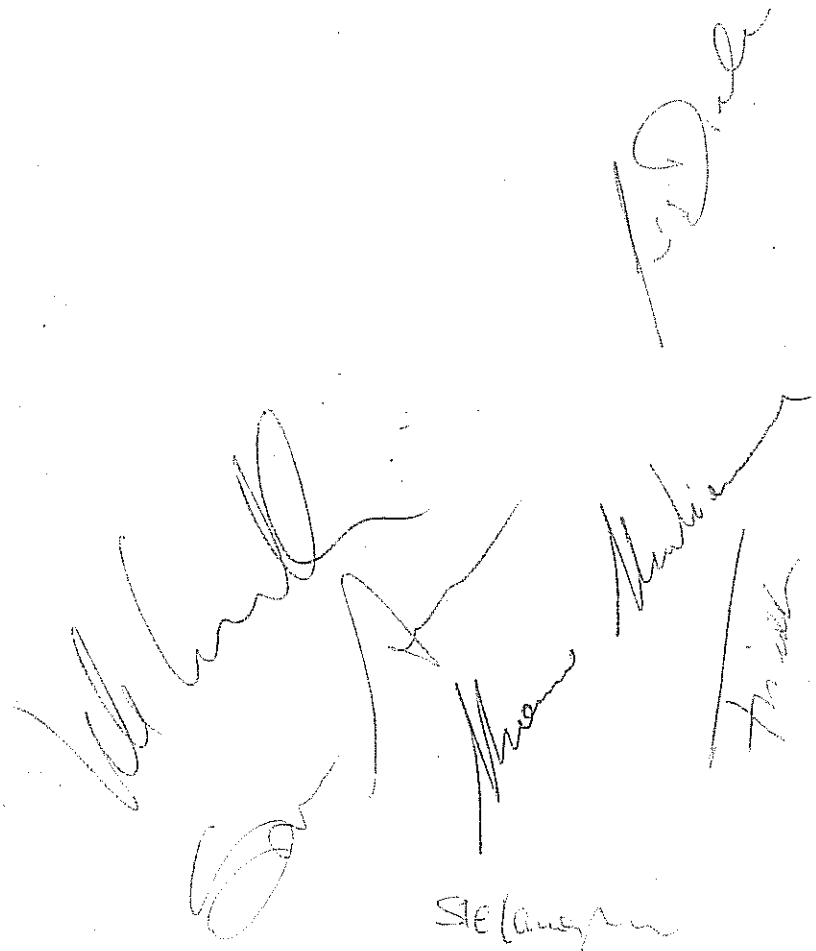


AMTRADE ITALIA SRL

BANDO DI GARA PER LA ALIENAZIONE DI QUOTE DI PARTECIPAZIONE,
IN PROPRIETA' AL COMUNE DI CORREGGIO, CORRISPONDENTI AL 100%
DEL CAPITALE SOCIALE DI EN.COR SRL

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO



The bottom right section of the page contains several handwritten signatures and stamps. From top to bottom, there is a signature that appears to be 'P. D. P.', followed by a signature that looks like 'M. M.', and another signature that is partially obscured. Below these, there is a large, stylized signature that could be 'S. S.'. To the right of this, there is a signature that looks like 'M. M.' and another one that is partially obscured. At the bottom right, there is a signature that looks like 'S. S.' and a stamp that says 'Selangor'.

| IMPIANTO AD OLIO VEGETALE MTU + ORC | | | |
|---|--------|-----------|---------------------|
| DETERMINAZIONE MARGINE ANNUO | | | |
| DATI GENERALI IMPIANTO | | | |
| potenza media funzionamento | KW | 800 | |
| ore annue di funzionamento | ore | 8000 | (<7500x950) |
| autoconsumi elettrici | % | 3 | |
| energia elettrica lorda annua prodotta | KWh | 6,400,000 | |
| energia elettrica annua immessa in rete | KWh | 6,208,000 | |
| consumo medio olio vegetale | gr/KWh | 237.15 | |
| consumo annuo olio vegetale | ton | 1503 | |
| consumo medio urea per DENOX | lit/h | 15 | |
| consumo annuo urea per DENOX | ton | 120 | |
| consumo gasolio | % | 1 | |
| consumo annuo gasolio | ton | 15.2 | |
| ENTRATE | | | €/anno |
| tariffa omnicomprensiva | €/KWh | 0.322 | 1,998,976.00 |
| USCITE | | | €/anno |
| olio vegetale | €/ton | 930 | 1,397,401.63 |
| urea liquida | €/ton | 280 | 33,600.00 |
| gasolio | €/ton | 1400 | 21,248.64 |
| costo totale manutenzione (personale + ricambi) | €/KWh | 0.014 | |
| di cui pezzi di ricambio ed assistenza esterna | €/KWh | 0.009 | 57,600.00 |
| TOTALE USCITE | | | 1,509,850.27 |
| MARGINE IMPIANTO | | | 489,125.73 |

| IMPIANTO DI GASSIFICAZIONE BURKHARDT | | | |
|---|--------|-----------|---------------------|
| DETERMINAZIONE MARGINE ANNUO | | | |
| DATI GENERALI IMPIANTO | | | |
| potenza media singolo modulo | KW | 180 | |
| numero moduli installati | n | 5 | |
| potenza media totale di funzionamento | KW | 900 | |
| ore annue di funzionamento | ore | 7500 | |
| autoconsumi elettrici | % | 4.5 | |
| energia elettrica lorda annua prodotta | KWh | 6,750,000 | |
| energia elettrica annua immessa in rete | KWh | 6,446,250 | |
| consumo medio pellet | Kg/KWh | 0.62 | |
| consumo annuo pellet | ton | 4,185 | |
| consumo medio urea per DENOX | lt/h | 8 | |
| consumo annuo urea per DENOX | ton | 60 | |
| consumo gasolio | lt/h | 20 | |
| consumo annuo gasolio | ton | 150.0 | |
| produzione acqua di processo | lt/h | 40 | |
| produzione annua acqua di processo | ton | 300 | |
| produzione ceneri | kg/h | 20 | |
| produzione annua ceneri | ton | 150 | |
| ENTRATE | | | €/anno |
| tariffa omnicomprensiva | €/KWh | 0.28 | 1,804,950.00 |
| USCITE | | | €/anno |
| pellet | €/ton | 160 | 669,600.00 |
| urea liquida | €/ton | 280 | 16,800.00 |
| gasolio | €/ton | 1400 | 210,000.00 |
| smaltimento acqua di processo | €/ton | 200 | 60,000.00 |
| smaltimento ceneri | €/ton | 60 | 9,000.00 |
| costo totale manutenzione (personale + ricambi) | €/KWh | 0.022 | |
| di cui pezzi di ricambio ed assistenza esterna | €/KWh | 0.013 | 87,750.00 |
| TOTALE USCITE | | | 1,053,150.00 |
| MARGINE IMPIANTO | | | 751,800.00 |

| RETE TELERISCALDAMENTO - 1° LOTTO | | | |
|---|-------|------------|-------------------|
| DETERMINAZIONE MARGINE ANNUO | | | |
| DATI GENERALI RETE | | | |
| lunghezza | ml | 1700 | |
| potenza termica disponibile | KW | 5150 | |
| dispersione della rete | % | 20 | |
| potenza termica vendibile | KW | 4120 | |
| effettiva utilizzabilità nell'anno | ore | 3000 | |
| energia termica vendibile | KWh | 12,360,000 | |
| potenza elettrica impegnata per pompe e apparecchiature | KW | 30 | |
| consumo annuo energia elettrica | KWh | 262800 | |
| ENTRATE | | | €/anno |
| tariffa industriale | €/KWh | 0.04 | 494,400.00 |
| USCITE | | | €/anno |
| energia elettrica | €/KWh | 0.13 | 34,164.00 |
| costo manutenzione reti e pompe | | | 50,000.00 |
| costo gas metano per emergenze e integrazioni | | | 10,000.00 |
| TOTALE USCITE | | | 94,164.00 |
| MARGINE IMPIANTO | | | 400,236.00 |

| RETE TELERISCALDAMENTO - 2° LOTTO | | | |
|---|-------|-----------|-------------------|
| DETERMINAZIONE MARGINE ANNUO | | | |
| DATI GENERALI RETE | | | |
| lunghezza | ml | 7300 | |
| potenza termica disponibile | KW | 4450 | |
| dispersione della rete | % | 20 | |
| potenza termica vendibile | KW | 3560 | |
| effettiva utilizzabilità nell'anno | ore | 2000 | |
| energia termica vendibile | KWh | 7,120,000 | |
| potenza elettrica impegnata per pompe e apparecchiature | KW | 25 | |
| consumo annuo energia elettrica | KWh | 100700 | |
| ENTRATE | | | €/anno |
| tariffa per servizi | €/KWh | 0.05 | 356,000.00 |
| USCITE | | | €/anno |
| energia elettrica | €/KWh | 0.13 | 13,091.00 |
| costo manutenzione reti e pompe | | | 50,000.00 |
| costo gas metano per emergenze e integrazioni | | | 10,000.00 |
| TOTALE USCITE | | | 73,091.00 |
| MARGINE IMPIANTO | | | 282,909.00 |

| IMPIANTO DI PELLETTATURA | | | |
|--|---------|-----------|---------------------|
| DETERMINAZIONE MARGINE ANNUO | | | |
| DATI GENERALI IMPIANTO | | | |
| produzione oraria pellet | ton/ora | 10 | |
| ore anno di funzionamento | ore | 7,000 | |
| produzione annua di pellet | ton | 70,000 | |
| pellet necessario per autoconsumo | ton | 33,480 | |
| pellet disponibile per il mercato | ton | 36,520 | |
| legna umida necessaria per funzionamento impianto | ton | 118,462 | |
| legante necessario per compattazione (amido di mais) | ton | 3,500 | |
| potenza elettrica impegnata | KW | 800 | |
| energia elettrica utilizzata | KWh | 5,600,000 | |
| ENTRATE | | | €/anno |
| vendita pellet per autoconsumo | €/ton | 160 | 5,356,800.00 |
| vendita pellet a mercato franco azienda | €/ton | 120 | 4,382,400.00 |
| USCITE | | | €/anno |
| energia elettrica | €/KWh | 0.13 | 728,000.00 |
| costo acquisto cippato umido | €/ton | 60 | 7,107,692.31 |
| costo acquisto legante | €/ton | 200 | 700,000.00 |
| trasporto pellet in autoconsumo | €/ton | 10 | 334,800.00 |
| manutenzione impianto | | | 10,000.00 |
| TOTALE USCITE | | | 8,880,492.31 |
| MARGINE IMPIANTO | | | 858,707.69 |

| RIEPILOGO INVESTIMENTI NECESSARI | |
|--|-------------------|
| | € |
| ASSORBIMENTO INDEBITAMENTO ODIERNO | |
| mutuo BNL1 | 5,958,333 |
| mutuo BNL2 | 6,392,083 |
| mutuo BNL breve | 931,000 |
| mutuo San Felice 1 | 6,745,514 |
| mutuo San Felice 2 | 3,734,187 |
| mutuo Banco Popolare | 3,120,040 |
| mutuo Banco Popolare breve | 1,000,000 |
| TOTALE INDEBITAMENTO ODIERNO | 27,881,157 |
| NUOVI INVESTIMENTI PER IMPIANTI | |
| EVA-olio MTU1 | 400,000 |
| EVA-olio MTU2 | 400,000 |
| EVA-gassificatore ex MAN+CKD | 3,500,000 |
| EVA-gassificatore ex BIO&WATT | 3,500,000 |
| EVA-gassificatore ex Romana Maceri | 3,500,000 |
| MANDRIO-olio MTU | 400,000 |
| GANDHI-gassificatore 1 | 3,500,000 |
| GANDHI-gassificatore 2 | 3,500,000 |
| GANDHI-gassificatore 3 | 3,500,000 |
| FOSSA FAIELLA-gassificatore 1 | 3,500,000 |
| FOSSA FAIELLA-gassificatore 2 | 3,500,000 |
| Fotovoltaico | 1,000,000 |
| EVA- ampliamento e adeguamenti | 418,843 |
| TOTALE NUOVI IMPIANTI | 30,618,843 |
| RETE DI TELERISCALDAMENTO | |
| primo lotto | 1,220,000 |
| secondo lotto | 4,780,000 |
| TOTALE TELERISCALDAMENTO | 6,000,000 |
| IMPIANTO DI PELLETTATURA | |
| allestimento area ed immobile | 1,000,000 |
| impianto pellettatura | 1,000,000 |
| TOTALE PELLETTATURA | 2,000,000 |
| TOTALE INVESTIMENTI PREVISTI (imponibile) | 66,500,000 |

