

APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE URBANISTICA ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 45 DEL 27 MAGGIO 2016 (modifica normativa zone produttive)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il PRG Vigente approvato con Deliberazione della Giunta Provinciale n.° 321 del 31 ottobre 2000, pubblicata per estratto sul BUR del 29 novembre 2000;

RICHIAMATA La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27 maggio 2016 di adozione di variante parziale al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. 47/78 e s.m.

PRESO ATTO :

- che la proposta di variante adottata con delibera consiliare n. 45 del 27/05/2016 contiene modifiche normative degli artt. 71, 73, 74, 78 e 79 delle Norme Tecniche di Attuazione;
- che tale variante nello specifico prevede l'innalzamento dell'altezza massima dei magazzini verticali automatizzati da 18ml a 24ml, allo scopo di ottimizzare gli spazi e i processi produttivi delle imprese locali;
- che per prevenire potenziali ricadute ambientali derivanti da tale innalzamento, la suddetta possibilità è stata limitata alle aree produttive di maggiori dimensioni aventi caratteristiche insediative omogenee, individuate nel Villaggio Industriale "PMI" ubicato tra via per Carpi e via Unità di Italia, l'ambito produttivo di via Modena compreso tra il Cavo Argine e la tangenziale sud, l'ambito produttivo di Prato ubicato in prossimità dell'autostrada ed i Grandi impianti Industriali ubicati su via per Carpi;
- che per tali strutture è stato confermato il rapporto di visuale libera pari a 1,00 in corrispondenza di spazi e viabilità pubblica e di aree con destinazione di zona non produttiva, ammettendo una riduzione dello stesso parametro a 0,6 rispetto ai confini dei lotti limitrofi inseriti nel medesimo contesto produttivo;
- che la variante parziale in oggetto è stata depositata presso il Servizio Urbanistica per un periodo di trenta giorni interi e consecutivi, e precisamente dal 14 giugno 2016 fino al 14 luglio 2016;
- che al fine di perseguire la semplificazione della pubblicazione degli avvisi relativi ai procedimenti in materia di governo del territorio, con L.R. 15/2013 art. 56 il legislatore regionale ha chiarito che l'obbligo di pubblicazione sulla stampa quotidiana degli avvisi sui procedimenti di pianificazione urbanistica si intende assolto con la pubblicazione degli stessi sui siti informatici delle amministrazioni;
- che l'avviso di detto deposito è stato reso pubblico tramite la pubblicazione all'Albo Pretorio on line con numero di pubblicazione 310 del 13 giugno 2016, sul Bollettino Ufficiale della Regione (BUR) n. 212 del 13 luglio 2016 e sul sito informatico del Comune di Correggio;
- che sulla variante urbanistica è pervenuto in data 27/07/2016 il parere favorevole del Servizio AUSL prot. n.2016/00063944, acquisito al protocollo generale del Comune n. 14200/2016 e in data 09/08/2016 è pervenuto il parere favorevole dei servizi territoriali di ARPAE protocollo n. 24003, acquisito al protocollo generale del Comune con n. 8879/2016
- che, successivamente all'adozione della variante, sono stati trasmessi alla Provincia di Reggio Emilia i relativi atti amministrativi al fine del rilascio del parere di competenza;
- che l'adozione della variante parziale in oggetto è stata comunicata alle seguenti autorità militari: Comando 1^ Regione Aerea – Direzione Demanio di Milano, Comando VI Reparto Infrastrutture e Comando Militare Esercito Emilia Romagna di Bologna;

- che entro il termine di 30 giorni di esecutività degli atti dal compiuto deposito degli elaborati di variante e cioè entro il 13 agosto 2016, non sono state presentate osservazioni e/o opposizioni;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Reggio Emilia n. 170 del 5 ottobre 2016 con cui la Provincia di Reggio Emilia ha espresso parere favorevole sui contenuti della variante senza formulare alcuna osservazione.

DATO ATTO:

- che la proposta di variante non inerisce la disciplina particolareggiata del Centro Storico di cui agli artt. 35, 5° comma e 36 della L.R. 47/78 e s. m., che la stessa non riguarda zone sottoposte a tutela ai sensi dell'art. 33 della L. R. 47/78 ed inoltre non prevede incrementi della capacità insediativa complessiva superiore al 6%, come stabilito all'art. 15, comma 4, lett. c);
- che l'oggetto della presente deliberazione è stato illustrato alla commissione consiliare assetto territorio, ambiente, interventi economici, nella seduta del 24/10/2016;

VISTO il Dlgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. ;

VISTA la legge 47/78 e s.m.i.;

RICHIAMATO l'art. 41, comma 4° della Legge Regionale 24/03/2000 n. 20 e s.m.i., e le relative disposizioni in materia di varianti agli strumenti urbanistici vigenti;

RILEVATO che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 18 agosto 2000 n. 267, il dirigente del Settore Area Tecnica ha espresso parere FAVOREVOLE per quanto concerne la regolarità tecnica;

DANDO ATTO che per la natura del presente provvedimento non occorre alcun altro parere o ulteriore incombenza procedimentale;

DELIBERA

1. di approvare la Variante adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 27 maggio 2016, consistente in modifiche agli artt. 71, 73, 74, 78 e 79 delle Norme tecniche di attuazione del Piano Regolatore vigente come riportato nell'allegato "A" del presente atto a farne parte integrante;
2. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica affinché le correzioni e le modifiche da apportare, conseguenti a quanto deliberato con il presente atto, vengano fedelmente riportate nell'elaborato NTA del Piano Regolatore Generale;
3. di dare mandato al Dirigente dell'Area Tecnica di procedere alla trasmissione degli atti conseguenti alla deliberazione alla Provincia di Reggio Emilia, in ossequio alla vigente legislazione in materia.

Successivamente, con separata apposita votazione dall'esito unanime

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 28 agosto 2000, n. 267, al fine di consentire l'attuazione immediata dei progetti di investimento delle aziende produttive locali.