
DETERMINAZIONE N. 373 / 2017 Del 29/12/2017

INCARICO PROFESSIONALE PER RILIEVO/INDAGINI PRELIMINARI, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, RELATIVO ALL'INTERVENTO DI "RIPRISTINO DANNI TERREMOTO 2012 - PALAZZO CONTARELLI" SITA IN CORREGGIACORSO GIUSEPPE MAZZINI, ASSEGNATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.280 DEL 24/10/2017. CUP G42C1600060002. ESTENSIONE INCARICO PROFESSIONALE.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

DATO ATTO che:

- tra gli immobili danneggiati dall'evento sismico del maggio 2012 figura il Palazzo Contarelli, il cui intervento di ripristino danni figura all'interno del programma Beni Culturali approvato dalla Regione Emilia Romagna con Ordinanza del Commissario delegato n. 120 del 11/10/2013 s.m.i., come da ultimo revisionata con Ordinanza n. 17 del 21/07/2017 e n. 18 del 24/07/2017 con il numero di Intervento 3168 per un importo complessivo di € 355.200;
- nelle norme di cui all'Ordinanza del Commissario delegato sopra citata, per poter utilizzare il contributo assegnato risulta necessario attivare l'intervento entro il 31/12/2017 e pertanto occorre con urgenza procedere alla redazione e conseguente approvazione almeno dello studio di fattibilità tecnico economica dei lavori in oggetto;

CONSIDERATO pertanto che:

- al fine di procedere alla redazione dello studio di fattibilità dei lavori in oggetto al Palazzo Contarelli si rendeva necessario provvedere all'esecuzione delle necessarie indagini preliminari nonché ad affidare i servizi tecnici di progettazione e prestazioni connesse ad un professionista abilitato;
- a tal fine, con lettera prot. n. 20149 del 28/09/2017 il responsabile del Settore Assetto del Territorio ha provveduto a svolgere, ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione della migliore proposta economica per lo svolgimento di indagini preliminari, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 l'incarico professionale veniva affidato ai professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti che offrivano uno sconto del 50% sul corrispettivo a base di gara;

Dato atto che l'incarico professionale affidato risulta relativo ad uno stralcio attuativo di lavori a base d'asta pari ad Euro 275.000 per un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 355.200;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha stabilito di:

- Incrementare l'impegno sulla ristrutturazione ed il recupero di Palazzo Contarelli incrementando le risorse disponibili di Euro 335.517,60 (mezzi propri di bilancio "contributi ministeriali – imu inagibili") che unite alle risorse del contributo regionale peri ad Euro



355.200 sopra menzionate vanno a concretizzare un primo stralcio attuativo di consolidamento pari ad Euro 690.717,60;

- In forza di quanto sopra evidenziato si rende dunque necessario attuare (progettazione e conseguente direzione lavori) uno stralcio di intervento dell'importo complessivo di Euro 690.717,60 e non più dell'importo precedentemente individuato di Euro 355.200

Considerato inoltre che:

- L'immobile "Palazzo Contarelli" è pervenuto in proprietà del Comune di Correggio per il tramite di un atto di attribuzione e trasferimento dall'Agenzia del Demanio in data 25/03/2014 rep. 10701.
- Tale atto di trasferimento era avvenuto in conseguenza della stipula dell'Atto di valorizzazione e del Programma di Valorizzazione del Palazzo, contenenti l'impegno da parte del Comune di Correggio per attuare un piano di interventi di valorizzazione dell'immobile per una spesa complessiva di Euro 4.500.000;
- Tale piano di interventi, a parte il primo stralcio attuativo di Euro 690.717,60 di cui sopra, non risulta ad oggi attuabile nelle modalità inizialmente previste, in forza delle proibitive condizioni economiche del mercato immobiliare che ne limitano un riutilizzo, anche parziale, per attività commerciali e non consentono il cofinanziamento delle opere da eseguirsi mediante permuta immobiliare con altre proprietà messe a disposizione dal Comune;
- l'Amministrazione Comunale intende pertanto procedere a ridefinire con l'Agenzia del Demanio il Programma di Valorizzazione a suo tempo sottoscritto, introducendo una parzializzazione degli interventi in più stralci attuativi, fermo restando l'importo complessivo previsto pari ad Euro 4.500.000, corrispondente indicativamente ad un importo lavori di Euro 3.000.000 anche al netto del primo stralcio attuativo di Euro 690.717,60;
- a tal fine occorre procedere alla redazione di uno studio di fattibilità tecnico-economica di riassetto e valorizzazione dell'immobile Palazzo Contarelli che, raccordandosi con gli interventi previsti nel primo stralcio attuativo, preveda un ulteriore importo lavori indicativo di Euro 3.000.000 per un quadro economico complessivo pari ad Euro 4.500.000,;

Dato atto che:

- il personale dell'Area Tecnica dell'Ente risulta impegnato in altre mansioni di carattere tecnico e amministrativo e conseguentemente si rende necessario ricorrere all'ausilio di un professionista tecnico specializzato esterno alla Amministrazione Comunale per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui sopra;
- con comunicazione del 19 dicembre 2017 prot.n.26618 si è provveduto a richiedere ai professionisti ad estendere, alle medesime condizioni, le prestazioni professionali già assegnate con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 ad un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 690.717,60 corrispondente ad un importo lavori indicativo pari ad Euro 560.000, che comporta un adeguamento del corrispettivo da Euro 15.675 ad Euro 31.920 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%.
- la disponibilità ad estendere, alle medesime condizioni, le prestazioni professionali già assegnate con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 ad un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 690.717,60 corrispondente ad un importo lavori indicativo pari ad Euro 560.000, che comporta un adeguamento del corrispettivo da Euro 15.675 ad Euro 31.920 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%.



- . un preventivo offerta per la redazione di uno studio di fattibilità di importo complessivo di Quadro Economico pari ad Euro 4.500.000.
- con comunicazione del 27/12/2017 prot.n.27074 i professionisti interpellati hanno rispettivamente:
 - . confermato la disponibilità ad estendere, alle medesime condizioni, le prestazioni professionali già assegnate con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 ad un importo complessivo di Quadro Economico di Euro 690.717,60 corrispondente ad un importo lavori indicativo pari ad Euro 560.000, che comporta un adeguamento del corrispettivo da Euro 15.675 ad Euro 31.920 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%.
 - . formulato un preventivo per la redazione di uno studio di fattibilità di importo complessivo di Quadro Economico pari ad Euro 4.500.000 pari ad Euro 8.000,00 oltre Cnpaia 4% (euro 320.000) e IVA 22% (Euro 1.830,40) per totali Euro 10.150,40.

Considerato che risulta vantaggioso avvalersi, per le prestazioni professionali sopra menzionate, dei professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti in quanto:

- in forza dell'incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 hanno già acquisito una buona conoscenza dell'immobile, hanno già eseguito operazioni di rilievo architettonico e strutturale e hanno già analizzato una serie di interventi progettuali di consolidamento ed adeguamento dello stesso immobile;
- in forza dell'incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017 hanno redatto lo studio di fattibilità tecnico economica commissionato, con piena soddisfazione da parte dell'Amministrazione Comunale che infatti ha proceduto alla sua approvazione con Deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 19/12/2017;
- l'accorpamento delle prestazioni di progettazione in capo ad un unico soggetto professionale appare indispensabile al fine di coordinare al meglio gli interventi di progetto previsti per il primo stralcio attuativo, come sopra rideterminato in Euro 690.717,60 ed il piano di riassetto e valorizzazione dell'immobile di Euro 4.500.000

RITENUTO pertanto opportuno, per quanto sopra riportato, provvedere:

- ad estendere l'incarico affidato ai professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017, affidando agli stessi professionisti ed alle medesime condizioni, le prestazioni professionali inerenti indagini preliminari, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino danni Palazzo Contarelli per un primo stralcio lavori di importo complessivo di Quadro Economico di Euro 690.717,60 corrispondente ad un importo lavori indicativo pari ad Euro 560.000, che comporta un adeguamento del corrispettivo da Euro 15.675 ad Euro 31.920 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%.
- Ad affidare ai professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti per Euro 8.000 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%, l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica per un piano di interventi di valorizzazione di Palazzo Contarelli per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad Euro 4.500.000, finalizzato a ridefinire con l'Agenzia del Demanio il Programma di Valorizzazione sottoscritto con l'atto di attribuzione e trasferimento dell'immobile dall'Agenzia del Demanio al Comune di Correggio, in data 25/03/2014 rep.10701;

VISTO l'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 19/04/2016 n. 50 che dispone che *“gli incarichi di progettazione, ... vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta”*;

DATO ATTO che, l'ammontare complessivo dell'incarico professionale di cui trattasi ammonta da ultimo ad Euro 39.920 oltre Cnpaia 4% (Euro 1.596,80) e Iva 22% (Euro 9.133,70) e quindi totali Euro 50.650,50;

RILEVATO che l'importo di affidamento non supera i limiti per il ricorso alla trattativa diretta ai sensi delle norme sopra richiamate;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento a trattativa diretta, ritenendo equo e congruo il ribasso offerto dai professionisti arch. Nicola Morini, ing. Nazarena Adorni e arch. Gianluca Ponti;

VERIFICATO che tale cifra risulta disponibile come di seguito:

- Per Euro € 19.888,44 al Cap./Art. 8249/035 del Bilancio 2017 denominato "Ristrutturazione Palazzo Contarelli" – imp. n. 1864/1, somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017;
- Per Euro € 30.762,06 al Cap./Art. 3490/035 del Bilancio 2017 denominato Utilizzo contributi ministeriali sisma”;

PRECISATO che l'incarico in oggetto verrà affidato ai professionisti sopra indicati previa verifica della regolarità con le norme legislative e regolamentari vigenti per la stipulazione dei contratti con la Pubblica Amministrazione ed alle condizioni stabilite nel Disciplinare di incarico riportato in allegato al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale;

VISTE le seguenti norme: - il D.Lgs. n. 50/2016 "Nuovo Codice degli appalti" - il D.P.R. 05/10/2007 n. 207 "Regolamento di attuazione del D.Lgs. 163/2006" - il D.Lgs. 81/2008 s.m.i. - il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alle verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti dalle normative ed in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo Unico degli EE.LL.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. di procedere ad estendere l'incarico affidato ai professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017, affidando agli stessi professionisti ed alle medesime condizioni, le prestazioni



professionali inerenti indagini preliminari, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino danni Palazzo Contarelli per un primo stralcio lavori di importo complessivo di Quadro Economico di Euro 690.717,60 corrispondente ad un importo lavori indicativo pari ad Euro 560.000, che comporta un adeguamento del corrispettivo da Euro 15.675 ad Euro 31.920 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%.

2. Di procedere ad affidare ai professionisti arch.Nicola Morini, ing.Nazarena Adorni e arch.Gianluca Ponti per Euro 8.000 oltre Cnpaia 4% e IVA 22%, l'incarico professionale per la redazione di uno studio di fattibilità tecnico economica per un piano di interventi di valorizzazione di Palazzo Contarelli per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad Euro 4.500.000, finalizzato a ridefinire con l'Agenzia del Demanio il Programma di Valorizzazione sottoscritto con l'atto di attribuzione e trasferimento dell'immobile dall'Agenzia del Demanio al Comune di Correggio, in data 25/03/2014 rep.10701;
3. Di dare atto che l'incarico di cui al punto 1 che precede mantiene il medesimo CUP G42C16000060002 originario che verrà pertanto aggiornato;
4. di dare atto che l'incarico di cui al punto 1 che precede mantiene il medesimo codice CIG Z092055C25 originario, assunto a mezzo collegamento telematico al portale ANAC (smartcig), che verrà pertanto aggiornato con comunicazione all'Autorità dei dati ad esso collegati nei modi di legge;
5. Di dare atto che, l'ammontare complessivo dell'incarico professionale di cui ai punti 1 e 2 che precedono ammonta da ultimo ad Euro 39.920 oltre Cnpaia 4% (Euro 1.596,80) e Iva 22% (Euro 9.133,70) e quindi totali Euro 50.650,50;
6. Di approvare il Disciplinare di incarico allegato al presente atto, del quale forma parte integrante e sostanziale, riportante le condizioni e le modalità di esecuzione dell'incarico professionale in oggetto da osservarsi da parte dei professionisti affidatari, che sostituisce integralmente quello già approvato con Determinazione Dirigenziale n.280/2107;
7. di dare atto che la somma di Euro 50.650,50 trova copertura come di seguito:

Per Euro € 19.888,44 al Cap./Art. 8249/035 del Bilancio 2017 denominato "Ristrutturazione Palazzo Contarelli" – imp. n. 1864/1, somma già impegnata con Determinazione Dirigenziale n.280 del 24/10/2017;

Per Euro € 30.762,06 al Cap./Art. 3490/035 del Bilancio 2017 denominato Utilizzo contributi ministeriali sisma" – imp n. 2383/1;
8. di trasmettere l'allegato Disciplinare di incarico ai professionisti affidatari al fine della sottoscrizione a perfezionamento dello stesso;
9. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dirigente dell'Area Tecnica;
10. di liquidare i professionisti incaricati mediante provvedimento del Responsabile Settore 3° - Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, dichiarate regolarmente eseguite secondo le scadenze di cui all'art. 5 del Disciplinare di incarico, previa emissione di regolare fattura elettronica e previa verifica della regolarità contributiva;
11. di pubblicare la presente determinazione sul sito web del Comune di Correggio ai sensi dell'art 1, comma 127 della Legge n. 662/1996 e dell'art. 15, comma del D.Lgs. n. 33/2013.

IMMOBILE PALAZZO CONTARELLI, DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER:

- **1° STRALCIO ATTUATIVO INDAGINI PRELIMINARI, PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DANNI PALAZZO CONTARELLI A SEGUITO DEL SISMA 2012 (INT.3168) ED ALTRE OPERE - CUP G42C16000060002 PER EURO 690.717,60.**
- **PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA PIANO DI INTERVENTI DI VALORIZZAZIONE PALAZZO CONTARELLI PER EURO 4.500.000.**

Con la presente scrittura privata, che sostituisce integralmente la precedente già approvata con Determinazione Dirigenziale n.280/2017, da valere ad ogni conseguente effetto di legge,

il COMUNE DI CORREGGIO con sede in Corso Mazzini n. 33, P.IVA 00341180354, rappresentato dal Dirigente dell'Area Tecnica, Ing. Fausto Armani, ai sensi dell'art. 27 dello Statuto,

AFFIDA, in virtù della determinazione dirigenziale n. ___ del 29/12/2017, ai seguenti professionisti costituiti, ai sensi dell'art. 46, comma 1), lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., in Raggruppamento temporaneo di Professionisti, per lo svolgimento delle prestazioni di cui al presente Disciplinare con atto Rep. n. ___ – Raccolta n. ___ del ___ a ministero del dott. ____, notaio in _____:

- ARCH. NICOLA MORINI nato a Suzzara (MN) il 24/03/1972, con studio in Reggio Emilia, Via Giglioli Valle 4, iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il n. 514 – C.F. MRNNCL72C24L020E – professionista mandatario, con conferimento di mandato speciale con rappresentanza;
- ING. NAZARENA ADORNI con studio in Reggio Emilia, Via Giglioli Valle 4, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Reggio Emilia con il n. 1268 – C.F. DRNNRN73E51G337P – professionista mandante;
- ARCH. GIANLUCA PONTI nato a Reggio Emilia il 13/03/1973 – C.F. PNTGLC73C13H223S, con studio in Rubiera (RE), Via Emilia Est 9/C, iscritto all'Ordine degli Architetti di Reggio Emilia con il n. 425 – professionista mandante,

l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:

- A. 1° stralcio attuativo; svolgimento di indagini preliminari, progettazione, direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ripristino danni Palazzo Contarelli a seguito del sisma 2012 (Int. 3168) ed altre opere – CUP G42C16000060002, per Euro 690.717,60,
- B. Redazione di progetto di fattibilità tecnico economica Piano di Interventi di valorizzazione Palazzo Contarelli per Euro 4.500.000,

alle condizioni e modalità stabilite nel presente disciplinare d'incarico.

1- OGGETTO DELL'INCARICO



I professionisti incaricati dichiarano sotto la propria responsabilità di esercitare la libera professione e di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità con il conferimento dell'incarico.

Incarico A.

Con riferimento ad un 1° stralcio attuativo di lavori finanziato per complessivi Euro 690.717,60 di cui:

- Per Euro 355.200 mediante finanziamento regionale danni sisma 2012 – int.3168,
- Per Euro 335.517,60 mediante mezzi propri di finanziamento Comune Correggio,

i professionisti dovranno svolgere a favore del Comune di Correggio le seguenti prestazioni professionali:

Redazione di studio di fattibilità tecnico economica, progetto definitivo-esecutivo, incluso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, secondo le modalità ed i criteri di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 ed al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, titolo II, capo I, sezioni II e IV.

La progettazione deve riprendere, integrare e coordinare il progetto di fattibilità tecnico economica già redatto per Euro 355.200 ed approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.117 del 19/12/2017.

E' facoltà dei Professionisti di integrare la documentazione sopra indicata con quanto ritengano utile per l'espletamento dell'incarico senza che ciò comporti alcun riconoscimento di oneri sostenuti.

I Professionisti si obbligano, nel redigere gli elaborati e quant'altro ricompreso nel presente incarico, ad introdurre, anche se questo fosse già predisposto e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile degli enti preposti alla emissione di pareri e dell'Amministrazione comunale, fino alla definitiva approvazione dell'oggetto dell'incarico, senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora le modifiche siano dovute a mutate o nuove esigenze dell'Amministrazione comunale, ai Professionisti, qualora abbiano già predisposto o presentato gli elaborati all'Amministrazione, spetterà la relativa competenza per le prestazioni ulteriori.

Direzione Lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, contabilità lavori e assistenza al cantiere, relazione fotografica in merito alla esecuzione delle lavorazioni, ecc.; risultano incluse tutte le prestazioni necessarie per la corretta esecuzione delle opere ed il buon andamento del cantiere.

Le prestazioni di progettazione, direzione lavori, contabilità ecc. dovranno essere redatte nel rispetto delle norme per il perfezionamento del contributo regionale assegnato sisma 2012 ed in particolare dovranno essere tenuti distinti gli atti progettuali e contabili degli interventi secondo le diverse modalità di finanziamento.

Incarico B.

I professionisti dovranno svolgere a favore del Comune di Correggio la redazione di studio di fattibilità tecnico economica, secondo le modalità ed i criteri di cui all'art. 23 del D.lgs. n. 50/2016 ed al D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 per un Piano di interventi di valorizzazione per un importo complessivo di Euro 4.500.000.

La progettazione deve riprendere, integrare e coordinare le attività progettuali di cui al punto A. che precede.

La progettazione viene svolta ed è finalizzata a ridefinire con l'Agenzia del Demanio il Programma di Valorizzazione sottoscritto con l'atto di attribuzione e trasferimento dell'immobile dall'Agenzia del

Demanio al Comune di Correggio, in data 25/03/2014 rep.10701, deve pertanto riprendere, rivedere e coordinare i contenuti del citato atto di attribuzione.

Tutti gli elaborati dovranno essere prodotti nel seguente modo:

- Elaborati cartacei = 2 copie
- 1 copia CD in formato dwg e pdf.

2- MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE PRESTAZIONI

Le prestazioni di cui al presente incarico verranno svolte in Raggruppamento temporaneo tra professionisti secondo la seguente ripartizione di competenze:

- progettazione e direzione lavori: arch. Nicola Morini e ing. Nazarena Adorni
- coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: arch. Gianluca Ponti.

Le prestazioni precitate verranno svolte dai professionisti in piena autonomia, senza vincolo di subordinazione e senza obbligo di rispetto di alcun orario di lavoro nei confronti del Comune, con impegno da parte dei professionisti di propri mezzi organizzativi, garantendo comunque il confronto con l'Ufficio Tecnico Comunale al fine di poter condividere le scelte progettuali e recepire le soluzioni più rispondenti alle esigenze dell'amministrazione.

L'Amministrazione metterà a disposizione del progettista tutti i dati e le informazioni in proprio possesso, attraverso la possibilità di accesso agli elaborati esistenti sia di tipo progettuale che statistico.

I Professionisti si assumono la piena responsabilità degli elaborati e di ogni altro documento prodotto in conseguenza dell'incarico di cui al presente atto.

I Professionisti si riservano la facoltà di avvalersi, per l'espletamento dell'incarico, di personale di fiducia, nei tempi e nei modi che riterranno opportuni, senza che ciò dia diritto ad alcuna maggiorazione del compenso pattuito.

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è fatto divieto di subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva dei professionisti incaricati.

3- SCADENZE

I Professionisti dovranno espletare l'incarico a partire dalla data di sottoscrizione del disciplinare d'incarico secondo le seguenti scadenze:

Incarico A.

1. consegna dello studio di fattibilità: entro 90 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare;
2. consegna del progetto definitivo/esecutivo: entro 60 giorni dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
3. Direzione Lavori: tali prestazioni seguiranno la durata delle lavorazioni e dovranno essere ultimate entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di ultimazione dei lavori;
4. coordinamento sicurezza in fase di progettazione: stesse scadenze di cui ai punti 1 e 2
5. coordinamento sicurezza in fase di esecuzione: stessa scadenza di cui al punto 3.

Incarico B.

Consegna dello studio di fattibilità: entro 180 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare.

I termini sopra indicati costituiscono termini essenziali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1184 e segg. del Codice civile.

Qualora, ferma restando per l'Amministrazione comunale la possibilità di concedere proroghe ai termini di consegna sopra indicati qualora sussistano giustificati motivi o qualora il ritardo sia dovuto a cause non imputabili alla volontà dei professionisti, la presentazione degli elaborati progettuali fosse ritardata oltre i termini previsti, sarà applicata una penale di € 80,00 (= euro cinquanta) per ogni giorno di ritardo, somme queste che saranno trattenute sul saldo del compenso dovuto.

In caso di ritardo non giustificato nella consegna di quanto previsto nell'incarico, superiore a 90 (sessanta) giorni dalle scadenze, l'Amministrazione potrà risolvere la presente convenzione e rimanere libera da ogni impegno nei confronti dei Professionisti.

È inoltre fatto salvo e impregiudicato il diritto al risarcimento dei danni diretti e indiretti a carico della Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

4- COMPENSO

L'ammontare delle prestazioni viene determinato come segue:

- Incarico A. euro 31.920,00 oltre Cnpaia 4% e Iva 22%
- Incarico B. euro 8.000,00 oltre Cnpaia 4% e Iva 22%.

quindi per totali Euro 39.920,00 oltre Cnpaia 4% (1.596,80) e Iva 22% (9.133,70).

Le prestazioni dei professionisti verranno liquidate su presentazione di regolare fattura in formato elettronico, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i., secondo la seguente ripartizione:

Incarico A.

- ARCH. NICOLA MORINI, mandatario: _____%
- ING. NAZARENA ADORNI, mandante: _____%
- ARCH. GIANLUCA PONTI, mandante: _____%.

Incarico B.

- ARCH. NICOLA MORINI, mandatario: _____%
- ING. NAZARENA ADORNI, mandante: _____%
- ARCH. GIANLUCA PONTI, mandante: _____%.

5- MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il compenso di cui al precedente art. 4 verrà corrisposto come di seguito:

Incarico A.

A ciascun professionista, secondo la ripartizione percentuale di cui all'art. 4, come di seguito:

1. Ad avvenuta approvazione studio di fattibilità: 30% dell'importo complessivo;
2. Ad avvenuta approvazione progetto definitivo-esecutivo: 30% dell'importo complessivo;
3. Ad avvenuta approvazione Certificato Regolare Esecuzione: 40% a saldo;

Incarico B. In unica soluzione a ciascun professionista, secondo la ripartizione percentuale di cui all'art. 4 ad avvenuta consegna degli elaborati progettuali.

Il pagamento avverrà mediante accredito sul conto corrente bancario indicato dal professionista, entro 30 gg. dalla presentazione della fattura elettronica all'Amministrazione Comunale.

In caso di completamento della prestazione professionale in tempi inferiori a quelli previsti, o comunque nel caso di consegna di elaborati intermedi in tempi minori di quelli preventivati, non sarà riconosciuto al tecnico nessuna somma premiante ma potrà essere anticipato il pagamento in conseguenza dell'anticipata presentazione delle fatture dovute.

6- CONTROVERSIE

Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto o in relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del Foro di Reggio Emilia.

E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.

7- RESPONSABILITA'

I Professionisti incaricati sono tenuti a possedere una polizza assicurativa per la responsabilità civile in relazione ai rischi professionali derivanti dall'attività oggetto del presente incarico per un massimale pari ad almeno Euro 1.000.000 per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio/CRE, ai sensi dell'art. 24, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Il Professionista solleva comunque la Committenza da responsabilità e conseguenze relative ad incidenti ed infortuni che, in dipendenza dall'espletamento dell'incarico, potessero accadere a sé o ai suoi collaboratori, rispetto ai quali la Committenza viene dichiarata completamente estranea.

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte degli incaricati esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

8- NORME APPLICABILI

Per quanto non previsto espressamente dal presente disciplinare, saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D.Lgs.n.50/2016
- D.P.R. n.207/2010 s.m.i.
- D.M. 143 del 31/10/2013
- Codice Civile Artt. 2229 e s.s.
- Regolamenti Comunali
- Normativa statale in materia di opere pubbliche e contabilità.

I professionisti incaricati sono altresì tenuti a sottostare alle disposizioni del Codice di comportamento del Comune di Correggio approvato con atto del Commissario Straordinario n. n. 47 del 22/05/2014 (consultabile sul sito del Comune alla sezione "Amministrazione trasparente-disposizioni generali-atti generali").

9- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

I Professionisti incaricati assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 s.m.i.



Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti di incasso o pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

Il professionisti, a tal fine, con dichiarazione acquisita agli atti d'ufficio, hanno comunicato alla Stazione Appaltante gli estremi del conto corrente dedicato al rapporto contrattuale oggetto del presente disciplinare, e i nominativi dei soggetti delegati ad operare su detto conto. Eventuali cambiamenti dovranno essere tempestivamente comunicati al Comune di Correggio.

10- RESCSSIONE DEL CONTRATTO

In caso di forza maggiore le parti si riservano la possibilità di rescindere il presente contratto, con un preavviso scritto da ambo le parti di almeno 30 gg, riconoscendo lo stato di attuazione della consulenza valutata in termini di durata dello stesso, ed applicando alla stessa una penale del 5% sull'importo lavori non ancora eseguito, in aggiunta o detrazione a seconda della parte che richiede la rescissione del contratto.

11- DISCIPLINA APPLICABILE

Il presente contratto rientra nel novero dei rapporti di lavoro autonomo libero professionale sia per l'espressa volontà delle parti, sia per la sussistenza dei requisiti oggettivi.

Il presente contratto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso a termini dell'art.5, comma 2 D.P.R. 634 del 26/10/1972, trattandosi di prestazioni di servizi soggetti ad I.V.A.

Per quanto non contemplato ci si rimette alle norme di legge, regolamenti ed usi locali.

Il presente contratto, mentre è immediatamente vincolante per i contraenti, per l'Amministrazione Comunale lo sarà ad intervenuta esecutività della determinazione adottata dal Dirigente competente.

Tutte le spese relative alla presente convenzione, per bolli, eventuale registrazione, diritti e spese conseguenti, sono a carico dei professionisti.

12- INFORMATIVA " PRIVACY"

I Professionisti dichiarano di essere a conoscenza che tutti i dati forniti al Comune nell'ambito del presente rapporto contrattuale saranno trattati dall'Ente nel pieno rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

Letto, approvato e sottoscritto.

Correggio, lì _____

COMUNE DI CORREGGIO

Il Dirigente Area Tecnica

Ing. Fausto Armani

I PROFESSIONISTI IN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO

Arch. Nicola Morini

Ing. Nazarena Adorni

Arch. Gianluca Ponti