

ISTANZA DI VALUTAZIONE PREVENTIVA

Il sottoscritto avente titolo

Cognome _____ Nome _____

nato a _____ (_____) il _____

residente a _____ (_____) in Via _____ N. _____

C.F. _____ P.Iva _____

Telef. / cell N. _____ E_ mail _____ in qualità di

- proprietario - comproprietario;
 legale rappresentante;
 altro titolo (specificare quale) _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 21 della LR 15/2013

la **VALUTAZIONE PREVENTIVA** del progetto allegato alla presente per:

- restauro e risanamento conservativo tipo ____ ;
 restauro scientifico;
 ripristino tipologico;
 ristrutturazione edilizia;
 nuova costruzione ;
 ampliamento;
 altro _____;

in Via _____ n° _____

Fg. _____ Mappali nn. _____ sub. _____

in ZONA classificata dal PRG vigente _____

di cui all'art. _____ delle NTA vigenti: _____

**come meglio descritto negli elaborati a firma del tecnico progettista abilitato
qui sotto riportati ed allegati che costituiscono parte integrante dell'istanza:**

- attestazione di versamento dei diritti di segreteria;
 planimetria delle unità immobiliari catastali interessate ed estratto di mappa e di PRG;
 planimetria generale quotata sia di rilievo che di progetto dell'area e dell'edificio comprensiva delle distanze dai confini, dalla sede stradale e dagli edifici contermini;
 piante di tutti i piani adeguatamente quotati riportanti destinazioni/RI-RA/H/ ogni altra indicazione utile;
 prospetti e adeguato numero di sezioni significative;
 relazione illustrativa della tipologia d'intervento e delle caratteristiche tipologico realizzative;
 relazione tecnica di verifica dei parametri edilizi e della potenzialità edificatoria, riportante tabella di calcolo delle SC con riferimento grafico;
 indicazioni relative agli adempimenti energetici, abbattimento barriere architettoniche e sismica;
 esaustiva documentazione fotografica, attuale, interna ed esterne dell'edificio e dell'area di pertinenza.

Richiedente

DICHIARAZIONE DEL TECNICO PROGETTISTA

Il sottoscritto _____
nato a _____ (_____) il _____
con studio a _____ (_____) in Via _____ N. _____
CF _____ cell _____ E_mail _____

in qualità di tecnico incaricato, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci

ASSEVERA

ai sensi del DPR 445/2000

- che l'immobile come sopra individuato non è soggetto a vincoli pregiudizievoli per gli interventi richiesti;
- che l'immobile oggetto di intervento risulta in regola con le norme relative all'abusivismo edilizio;
- che sono stati richiesti ed ottenuti gli assensi di cui all'art. 1120 del Codice Civile per le parti comuni;
- che lo stato di fatto dell'immobile, come rappresentato negli elaborati tecnici corrisponde allo stato legittimato dai precedenti edilizi depositati presso l'Amministrazione, così come da verifica avvenuta a mezzo di accesso agli atti;
- che i lavori da realizzare sono progettati nel rispetto di tutti i diritti di terzi, nessun escluso;
- che il progetto non è in contrasto con leggi statali e regionali e con strumenti urbanistici vigenti;
- che il progetto rispetta le norme tecniche di settore vigenti

Il tecnico progettista
(firma e timbro)

ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n.445 unitamente si allega alla presente copia fotostatica non autenticata dei documenti di identità in corso di validità dei soggetti coinvolti.