

**SISMA 2012 - LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO “TEATRO ASIOLI” – CUP G47H13001620002 - INT. 3165: AVVISO PER UN’INDAGINE ESPLORATIVA FINALIZZATA ALL’ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D’INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE A PROCEDURA NEGOZIATA.**

Il Comune di Correggio intende procedere ad un’indagine esplorativa per l’acquisizione di manifestazioni d’interesse finalizzate alla partecipazione di operatori economici alla procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. per l’affidamento dei lavori di seguito indicati:

**“SISMA 2012 - LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO “TEATRO ASIOLI” – CUP G47H13001620002 - INT. 3165”**

**IMPORTO DI RIFERIMENTO**

Importo complessivo lavori (esclusi oneri della sicurezza)	€ 58.317,72
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.197,28
Importo complessivo a base d’asta (esclusa I.V.A.)	€ 65.515,00

Percentuale manodopera 45%

**DURATA DEI LAVORI**

Termini per l’ultimazione dei lavori	60 giorni
--------------------------------------	-----------

Il presente avviso è da intendersi in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 162 del 07/06/2018 ed è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte delle ditte potenzialmente interessate a partecipare ad una successiva procedura di gara per l’affidamento dei lavori sopra indicati, non è in alcun modo vincolante per la Stazione Appaltante e per il Comune di Correggio, in quanto ha il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità di operatori sul mercato.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non costituisce un invito ad offrire né un’offerta al pubblico ai sensi dell’art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell’art. 1989 c.c., non comporta la formazione di graduatorie di merito né attribuzioni di punteggio.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Correggio, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all’indizione della successiva gara informale per l’affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l’invio della lettera di invito alla presentazione dell’offerta anche in presenza di un’unica manifestazione di interesse valida.



CITTÀ DI  
CORREGGIO

Qualora manifestino interesse alla gara più di quindici operatori economici si procederà a sorteggio in seduta pubblica; le prime quindici ditte sorteggiate (a ogni impresa verrà assegnato un codice al fine di evitare che ciascun concorrente conosca gli altri partecipanti) verranno invitate alla gara per i lavori in oggetto.

## **01. DESCRIZIONE DEI LAVORI.**

Il progetto dei **lavori di riparazione e rafforzamento locale delle strutture del fabbricato denominato “Teatro Asioli”** interviene sul fabbricato mediante:

- Riparazione di tutti i danni più lievi, tra cui cavillature di intonaco, piccole fessurazioni sulle murature e microlesioni agli elementi decorativi plastici e pittorici;
- Rinforzo della parete est del palcoscenico mediante la realizzazione di quattro fasce di intonaco armato da ambo i lati della parete a risoluzione della vulnerabilità legata alla possibile flessione del muro fuori dal piano.

### **Interventi sulle murature**

Le fessurazioni presenti sulle murature intonacate, sia interne che esterne, ma mai passanti, saranno riparate mediante colli di miscela legante, previa spicconatura e scrostamento locale dell'intonaco. Tutte le zone interessate dalle lavorazioni saranno re-intonacate con lo stesso tipo di intonaco già esistente in malta bastarda e sarà rinnovato il tinteggio a calce (pigmentato con terre naturali e steso con la tecnica della velatura) su ampie sezioni delle murature, sia interne che esterne, in modo da uniformare le zone trattate con le parti vicine non lesionate.

### **Interventi sulle strutture lignee della copertura**

Nella Sala Prove, dove si è verificato lo scorrimento di tre travi secondarie, si interverrà riparando la lesione dovuta alla frizione tra gli elementi lignei e la parete. Le lavorazioni che verranno effettuate sono: scarifica delle lesioni e riempimento con un materiale elastico, rifacimento dell'intonaco in malta bastarda intorno all'imposta delle travi e tinteggio a calce con velatura.

### **Interventi sugli apparati decorativi**

Sul fronte principale del teatro, al di sopra delle tre porte di ingresso, sono presenti delle lunette in stucco su supporto in legno che presentano leggere cavillature. L'intervento di restauro prevede:

- rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori;
- microstuccatura delle cavillature con malta;
- reintegrazione pittorica con pigmenti in polvere delle lacune e delle discontinuità al fine di restituire unità di lettura al manufatto.

Sul soffitto dipinto del Vestibolo a piano terra, sono presenti cavillature e leggeri distacchi di pitturazione sull'intradosso delle travi ribassate in legno e stucco. Di seguito si sintetizzano le lavorazioni previste:

- rimozione di depositi superficiali incoerenti a secco con pennellesse e piccoli aspiratori;
- rimozione dei depositi superficiali parzialmente coerenti a mezzo di spugne sintetiche o pani di gomma;
- ristabilimento della coesione della pellicola pittorica, nei casi di disgregazione e polverizzazione, mediante applicazione di prodotto consolidante;
- rimozione dei depositi superficiali parzialmente coerenti quali polvere sedimentata, fissativi alterati e sostanze di varia natura sovrammessi al dipinto;
- ristabilimento dell'adesione tra l'intonaco e l'intonachino o gli strati di intonaco costituenti il supporto del dipinto mediante iniezioni di adesivi;
- stuccatura di fessurazioni, fratturazioni e cadute degli strati d'intonaco;

- reintegrazione mimetica ad acquarello delle lacune stuccate a livello.

La documentazione tecnica descrittiva dell'opera è visionabile al link  
[www.comunecorreggio.info/upload/sisma2012\\_T\\_Asioli.zip](http://www.comunecorreggio.info/upload/sisma2012_T_Asioli.zip)

## 02. PROCEDURA DI GARA

Si procederà con procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. (di seguito "Codice"), previa indagine di mercato, mediante avviso per manifestazione di interesse, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare.

La stazione appaltante intende invitare alla procedura di gara un numero massimo pari a quindici operatori economici.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice, l'esclusione automatica non viene esercitata qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a dieci; in tal caso l'appalto verrà aggiudicato al miglior ribasso offerto.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

## 03. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del Codice che risultino in possesso dei seguenti requisiti:

**Requisiti di ordine generale:** gli operatori economici interessati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

**Requisiti di idoneità professionale:** ai sensi dell'art. 83, comma 3 del Codice, per la partecipazione è richiesta l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività attinenti ai lavori oggetto del presente avviso.

**Requisiti di qualificazione:** trattandosi di appalto riguardante beni culturali tutelati ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", la natura delle lavorazioni oggetto di affidamento è riconducibile alla Categoria OG2 per l'intero importo a base di gara di € 65.515,00.

L'operatore economico deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 12, comma 1 del D.M. 22/08/2017 n. 154 "Regolamento concernente gli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42" pubblicato in G.U. n. 252 del 27/10/2017 e in vigore dal 11/11/2017, di seguito specificati:

- a) avere eseguito lavori, appartenenti alla Categoria OG2, direttamente e in proprio, antecedentemente alla data della presente manifestazione di interesse, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio di continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'art. 7, comma 2 del D.M. 22/08/2017 n. 154 o, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'art. 7, comma 1, lettera a) del medesimo Decreto; il buon esito dei lavori deve essere certificato da un'attestazione rilasciata dall'Autorità preposta alla tutela dei beni su cui l'impresa è intervenuta;
- b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'art. 8 del D.M. 22/08/2017 n. 154 sull'idoneità organizzativa.

In alternativa ai requisiti richiesti ai sopra riportati punti a) e b), possono partecipare gli operatori economici in possesso dell'Attestazione SOA regolarmente autorizzata per la Categoria OG2.

Si fa presente che l'operatore economico che è in possesso autonomamente dei requisiti di capacità previsti dal presente avviso, e che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito dell'avviso stesso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11 del Codice, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

Resta pertanto inteso che la manifestazione di interesse da parte dell'operatore economico non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, requisiti che dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dal Comune di Correggio in occasione della procedura di aggiudicazione.

A tal fine si precisa che, ai sensi dell'art. 146, comma 3 del Codice, per l'appalto in oggetto non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del medesimo D.Lgs.

Gli operatori economici muniti dei sopra indicati requisiti possono chiedere di essere invitati alla eventuale procedura negoziata, autodichiarando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando a tal fine il fac-simile di domanda/autodichiarazione di cui all'Allegato 1 al presente avviso.

Si precisa fin da ora che gli operatori economici che parteciperanno alla presente gara e presenteranno la propria offerta non potranno essere autorizzati ad intervenire nei lavori in qualità di subappaltatori o subcontraenti dell'aggiudicatario.

#### **04. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE/ AUTODICHIARAZIONI**

Al fine della conoscenza della consistenza dei lavori da effettuare gli operatori economici interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in argomento sono obbligati alla presa visione dei luoghi effettuando specifico sopralluogo da prenotare unicamente via e-mail entro il giorno **15/06/2018** scrivendo all'indirizzo:

- [jmedici@comune.correggio.re.it](mailto:jmedici@comune.correggio.re.it) (arch. Jennifer Medici – tel. 0522/630789).

Non si prederanno in considerazione richieste di sopralluogo ricevute telefonicamente, né richieste pervenute successivamente al giorno e ora sopra indicati.

I sopralluoghi si svolgeranno nelle seguenti giornate:

19/06/2018 dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00

21/06/2018 dalle 10.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.00

22/06/2018 dalle 10.00 alle 13.00

Sarà successivamente cura dell'UTC mettersi in contatto con i richiedenti per fissare il sopralluogo per le date e le fasce orarie previste.

Gli operatori economici dovranno allegare alla manifestazione di interesse l'attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dall'UTC.



CITTÀ DI  
CORREGGIO

In nessun caso saranno ammessi alla fase di selezione i concorrenti che non avranno effettuato la presa visione dei luoghi.

La presa visione dei luoghi dovrà essere effettuata dal legale rappresentante, dal direttore tecnico o da persona dipendente dall'operatore economico munito di delega.

In caso di raggruppamento temporaneo, costituendo o costituito, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti o non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48 comma 5 del Codice, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure a cura dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata in oggetto unicamente tramite PEC all'indirizzo [correggio@cert.provincia.re.it](mailto:correggio@cert.provincia.re.it), a pena di esclusione, precisando l'oggetto: **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RIPARAZIONE E RAFFORZAMENTO LOCALE DELLE STRUTTURE DEL FABBRICATO DENOMINATO “TEATRO ASIOLI” - CUP G47H13001620002 – INT. 3165”** e riportando l'indicazione del destinatario ed il mittente.

**La manifestazione di interesse dovrà pervenire, pena esclusione, entro il giorno 22/06/2018.**

LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE CON MEZZI DI TRASMISSIONE NON CONSENTITI DA QUESTA STAZIONE APPALTANTE O OLTRE IL TERMINE DI SCADENZA SOPRA INDICATO SARANNO QUINDI AUTOMATICAMENTE ESCLUSE DALLA PROCEDURA DI SELEZIONE.

Ai fini dell'ammissione faranno fede la data e l'ora di ricezione della PEC da parte del sistema informatico dell'Ente e non quelle di invio.

L'inoltro della PEC è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Correggio per disguidi di qualsiasi natura.

Non saranno pertanto prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spedite prima del termine indicato.

La manifestazione di interesse, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa con allegata copia di valido documento di identità del sottoscrittore (si invita a compilare direttamente l'Allegato 1; qualora l'operatore economico non utilizzi il fac-simile Allegato 1, sarà comunque tenuto a riportare nella propria istanza tutte le informazioni richieste nello stesso).

La manifestazione di interesse, per essere invitati alla procedura concorrenziale, dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal legale rappresentante o soggetto munito di procura.

Si precisa che:

- nelle ipotesi di RTI/Consorzio ordinario/GEIE la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dalla capogruppo che dalla/e mandante/i;



CITTÀ DI  
CORREGGIO

- nell'ipotesi di Consorzio stabile/Consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro e Consorzio tra imprese artigiane la manifestazione d'interesse dovrà essere resa e sottoscritta in proprio sia dal Consorzio che dalle consorziate designate quali imprese esecutrici.

#### **05. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

I soggetti ritenuti idonei in base ai requisiti posseduti ai sensi del punto 2 del presente avviso verranno ammessi a partecipare alla selezione per l'invito alla successiva procedura negoziata. L'invito sarà rivolto a quindici (15) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, scelti mediante sorteggio pubblico che avrà luogo presso la sede municipale di Corso Mazzini, 33 il giorno **26/06/2018 alle ore 11.00** (tale sorteggio avverrà solo nel caso in cui il numero delle richieste ammesse sia superiore a quindici).

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., l'estrazione a sorte dei 15 operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire la riservatezza in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Nel caso si profili l'esigenza di posticipare il suddetto sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito informatico del Comune, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno aderito all'avviso, i quali, pertanto, dovranno verificare sul sito stesso.

#### **06. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'invito per la eventuale procedura negoziata sarà rivolto ai soggetti selezionati secondo le modalità di cui sopra.

L'aggiudicazione avverrà mediante unico ribasso sull'importo totale del computo metrico estimativo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del Codice con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata e sarà definitiva anche in presenza di una sola offerta purchè ritenuta valida.

#### **07. ULTERIORI PRECISAZIONI**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Correggio che sarà libero di avviare altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta stabilito fin da ora che la presentazione della manifestazione di interesse non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di aggiudicazione, sia di tipo negoziale che pubblico. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno vantare alcun diritto ad indennizzi o rimborsi di qualsiasi natura.

Si precisa che l'autodichiarazione fornita unitamente alla manifestazione di interesse in merito al possesso dei requisiti generali e speciali per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere ripetuta

e confermata in occasione della procedura di gara vera e propria da parte degli operatori economici che saranno stati invitati e sarà sottoposta a verifica nei modi di legge.

## 08. INFORMAZIONI

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è l'ing. Fausto Armani.

Per ulteriori informazioni relative alle questioni tecniche dell'appalto è possibile rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale ai seguenti contatti:

- ing. Luca Forti – mail [lforti@comune.correggio.re.it](mailto:lforti@comune.correggio.re.it) – tel. 0522.630749
- arch. Jennifer Medici (contatti riportati al punto 4).

Per informazioni inerenti la procedura di gara è possibile rivolgersi al Servizio Amministrativo Legale al numero 0522-630773.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo pretorio on-line del Comune di Correggio e sul profilo informatico del committente del Comune di Correggio per la durata di 15 giorni nella Sezione "Amministrazione Trasparente / Bandi e appalti in corso", dove è consultabile e scaricabile unitamente al proprio allegato.

## 09. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. I dati non verranno comunicati a terzi.

## 10. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Fausto Armani  
*Firmato digitalmente*

*Allegati: n. 1 (modello di istanza di ammissione alla manifestazione di interesse)*