

**ISTITUZIONE SERVIZI EDUCATIVI – SCOLASTICI
CULTURALI E SPORTIVI
DEL COMUNE DI CORREGGIO**

Viale della Repubblica, 8 - Correggio (RE) 42015 – tel. 0522/73.20.64-fax 0522/63.14.06
P.I. / C.F. n. 00341180354

**DETERMINAZIONE
DEL DIRETTORE**

N. 62 del 7/06/2018

OGGETTO:

**LAVORI IN EMERGENZA E O D'URGENZA DI
MANUTENZIONE RIPARATIVA PER LA ELIMINAZIONE
DELLE PERDITE DI ACQUA PROVENIENTI DA
IMPIANTI IDRICI CAUSA DI ALLAGAMENTO DEI
LOCALI INTERESSATI O DI APPARATI DI CENTRALE
TERMICA ROTTI CON RISCALDAMENTO NON
FUNZIONANTE IN ALCUNI EDIFICI SCOLASTICI IN
DOTAZIONE ALL'I.S.E.C.S. – OPERE DA IDRAULICO E
CORRELATE - APPROVAZIONE DEI LAVORI URGENTI -
DETERMINA A CONTRATTARE - AFFIDAMENTO –
IMPEGNO DI SPESA - C.IG.: Z0723E9BA7**

Ufficio Proponente: TECNICO

Determinazione n. 62 del 7/06/2018

OGGETTO: Lavori in emergenza di manutenzione riparativa per la eliminazione delle perdite di acqua provenienti da impianti idrici causa di allagamento dei locali interessati o di apparati di Centrale Termica rotti con riscaldamento non funzionante in alcuni edifici scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. – Opere da idraulico e correlati – Approvazione dei lavori urgenti, determina a contrattare – Affidamento lavori – Impegno della spesa – CIG: Z0723E9BA7

IL DIRETTORE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 68 del 29/05/1997, modificata ed integrata con deliberazione consiliare n. 86 del 26/07/1997, con le quali è stato approvato il regolamento Istitutivo dell'Istituzione per la gestione dei Servizi Educativi e Scolastici di seguito denominata Istituzione, oltre alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 142 del 26/11/1998 e la n. 195 del 20/12/2002 con le quali sono stati affidati all'Istituzione Scolastica anche i servizi culturali, sportivi e tempo libero, alle delibere di Consiglio Comunale n. 166 del 1/10/2004 ed n. 19 del 17/02/2011 che hanno apportato modifiche al regolamento in vigore;

RICORDATO che il Regolamento Istitutivo ha delineato il riparto di competenze fra gli organi dell'istituzione stessa ed in particolare fra il Consiglio di Amministrazione ed il Direttore;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale di Correggio n. 35 del 25/09/2014 e del Consiglio di Amministrazione dell'I.S.E.C.S. n. 25 del 30/09/2014, con le quali è stato approvato il "Contratto di servizio fra Comune di Correggio e l'Istituzione dei servizi educativi scolastici e Sportivi anni 2014 – 2019 di legislatura", dove tra l'altro venivano assegnati in dotazione alla Istituzione Scolastica i fabbricati di proprietà comunali sedi delle scuole dell'obbligo (Scuole primarie e scuola secondaria statale di Primo Grado) e sedi dei Nidi d'Infanzia e scuole dell'infanzia Comunali;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del C.d.A. I.S.E.C.S. n. 1 del 23/01/2018 con la quale è stata approvata la proposta di bilancio ISECS per l'anno 2018 e triennale 2018/2020;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 12 del 23/02/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione ISECS 2018 e Bilancio pluriennale 2018-2020 su deliberazione di proposta del C.d.A. ISECS n. 1 del 23/01/2018;
- la delibera di C.d.A. n. 2 del 28/02/2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2018 e le annualità 2018 – 2020 assegnando ad ogni responsabile di servizio i fondi da gestire;

RICORDATO che in base al contratto di servizio in essere con il Comune di Correggio l'Istituzione è competente per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli edifici assegnati;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 28/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione dell'elenco annuale dei lavori pubblici dell'I.S.E.C.S. da avviare nel 2018" con la quale sono stati approvati gli interventi dei lavori da realizzare nel 2018 nei fabbricati scolastici in dotazione con stanziamento delle relative risorse e con somme a disposizione per ulteriori interventi urgenti e necessari ad assicurare la funzionalità dei servizi;

DATO ATTO che tra i fabbricati scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. ci sono i seguenti immobili:

- Nido d'infanzia comunale "A. Gramsci" – Via Gambarà, 12
- Nido d'infanzia comunale "Pinocchio" – Via F. Riccò, 9 – frazione di Fosdondo
- Nido d'infanzia comunale "La Mongolfiera" – Piazzale Ruozi, 4 – Espansione Sud

- Scuola dell'infanzia comunale "Le Margherite" – Piazzale Ruozzi. 2
- Scuola dell'infanzia comunale "Arcobaleno" – Via Geminiola, 2/a – frazione S. Martino Piccolo
- Scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" – Via Fazzano, 4/b
- Scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" – Via Cesare Zavattini, 1
- Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" – Via Prato, 11 – frazione di Prato
- Palestra polo scolastico di Via Conte Ippolito, 20
- Sede I.S.E.C.S. – Viale della Repubblica,8

RICHIAMATO il D.Lgs. 81/08 – 106/09 inerente la tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, in riferimento agli interventi in oggetto;

RICHIAMATA la determinazione del Comune di Correggio n. 482/2015 del 30/12/2015 avente ad oggetto *"Aggiudicazione definitiva della procedura RDO n. 939165 esperita sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa. - Consip) per servizio di manutenzione impianti termici, idrici e di condizionamento anni 2015 - 2018 su immobili di competenza del comune e di immobili di competenza I.S.E.C.S. (C.I.G.: 6386020669) all'impresa B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE)"* con la quale si affidava alla ditta B.F.C. S.R.L. di San Martino in Rio di Reggio Emilia la Gestione Calore di tutte le centrali termiche del Comune di Correggio e tra queste anche quelle dei fabbricati scolastici in dotazione all'I.S.E.C.S. per il periodo novembre 2015 ottobre 2018;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 332 del 30/12/2015 avente ad oggetto: *"Aggiudicazione definitiva della procedura RDO n. 939165 esperita sul mercato elettronico della pubblica amministrazione per servizio di manutenzione impianti termici, idrici, e di condizionamento anni 2015 – 2018 su immobili di competenza del comune e immobili di competenza ISECS (C.I.G.: 638602669) all'impresa B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio - Impegno di spesa per quanto di competenza I.S.E.C.S. con la quale richiamata la determina comunale di affidamento n. 482/2015 del 30/12/2015, in riferimento al servizio I.S.E.C.S. si approvava e si assumeva come propri tutto quanto specificato ed approvato con la determinazione comunale in merito alle procedure ed all'affidamento alla ditta B.F.C. S.r.l. del servizio di gestione calore (comprendente il condizionamento) delle centrali termiche per la parte di competenza riferita agli edifici scolastici individuati, con relativo impegno di spesa;*

RICHIAMATO il capitolato tecnico in particolare gli artt.:

- 4.1.1 "Attività a canone" – Sono comprese nel canone le seguenti attività: comma 2 – *"Reperibilità, pronto intervento e ripristino delle condizioni di funzionamento"*
- 4.1.4 "Reperibilità, pronto intervento e ripristino delle condizioni di funzionamento"
 - comma 2: La reperibilità richiesta è compresa tra le 7.00 e le 22.00, dal lunedì alla domenica;
 - comma 4: l'appaltatore dovrà comunque organizzarsi per garantire, entro 120 minuti alla segnalazione, l'attivazione di un intervento atto a ripristinare le condizioni di funzionamento in sicurezza dell'impianto ed analizzare le cause del guasto;

DATO ATTO quindi che nel contratto di gestione calore in essere è già compreso nel canone il costo per la reperibilità, l'eventuale diritto di chiamata, la ricerca / individuazione del guasto e che quindi a fronte di interventi emergenziali o d'urgenza è corretto interpellare direttamente la ditta affidataria del servizio;

DATO ATTO che nei fabbricati citati sono avvenuti in un breve periodo una serie di eventi del tutto casuali, di diversa origine, non previsti e non prevedibili inerenti la rottura di apparecchiature in funzione all'interno delle centrali termiche e di tubazioni della rete di distribuzione idrica sottotraccia all'interno di pavimenti e murature che hanno causato il fermo impianti di riscaldamento od allagamento dei locali interessati tali da rendere necessario interventi in emergenza e o d'urgenza al fine di poter assicurare la continuità delle attività didattiche;

POSTO CHE la maggior parte delle problematiche sono state riscontrate o segnalate al di fuori del normale orario di lavoro ovvero all'accensione degli impianti di riscaldamento o all'apertura degli istituti scolastici già dalle 7,30 del mattino, e quindi è stata interpellata la ditta incaricata della

gestione calore e figura del “Terzo Responsabile”, sia perchè all’interno del contratto in essere c’è la reperibilità a far fronte ad interventi emergenziali, sia perché nel canone è già compreso il costo per la individuazione del guasto e la messa in sicurezza, sia perché a fronte di emergenze nell’immediato risulta difficile individuare ditte che diano la loro disponibilità all’intervento, non ultimo il fatto che il “terzo responsabile” conosce gli impianti e le strutture e quindi ha una capacità operativa in termini di efficacia, di tempistica d’intervento e di costi nettamente diversa da qualsiasi altra ditta esterna;

DATO ATTO che tutti gli interventi riguardano strutture scolastiche e che quindi è necessario operare in modo da evitare il fermo delle attività didattiche e nel contempo non ostacolare il regolare funzionamento delle stesse e quindi occorre l’intervento di ditta specializzata, organizzata ed attrezzata per far fronte alle vane tipologie riparative;

DATO ATTO che stante l’urgenza degli interventi e per le motivazioni citte si è contattata ed ha dato la propria disponibilità di personale e mezzi la ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a – San Martino in Rio (RE) che interpellata ed effettuati i sopralluoghi ha rilevato in contraddittorio con il tecnico quanto segue:

Nido d’infanzia comunale “A. Gramsci”

Primo intervento. Pervenuta segnalazione dal personale scolastico in riferimento ad un versamento consistente di acqua che proveniente dal solaio del piano rialzato, bagnava tutte le murature sottostanti interessate con deposito di acqua a terra.

Si è reso urgente provvedere alla chiusura di tutto un blocco bagni della sezione del nido della rotonda al fine di evitare ulteriori danni e provvedere alla demolizione del pavimento per una lunghezza di mt. 2 al fine di sostituire tutte le tubazioni arrugginite e bucate.

Secondo intervento del tutto casuale e non collegato al primo - Pervenuta segnalazione dal personale scolastico in riferimento ad un versamento di acqua che proveniente dalla muratura della parete divisoria del piano rialzato, cadeva a terra e filtrando nel solaio di piano allagava il locale sottostante.

Si è reso urgente provvedere alla chiusura di tutto il blocco bagni della sezione del nido della “rotonda”, compreso il bagno adulti adiacente. Dal saggio effettuato, in considerazioni che le tubazioni all’interno della parete che alimentano da un lato tutti i water dei bimbi e dall’altro i sanitari del bagno adulti, non sono in buone condizioni, effettuate le valutazioni in contraddittorio con la ditta interpellata, si è convenuto in riferimento a costi e benefici, la necessità di realizzare ex novo in esterno tutte le linee di alimentazione idrica dei sanitari al fine di evitare ulteriori perdite con disagio delle attività scolastiche.

Scuola dell’infanzia comunale “Arcobaleno” – Via Frassinara, 2/A – frazione San Martino Piccolo

Pervenuta segnalazione dalla scuola occorre si è intervenuti per la sostituzione della valvola jolly nel bagno della sezione 3 anni per versamento di acqua a terra

Nido d’infanzia “Mongolfiera” – Piazzale Ruozzi, 4 - Espansione Sud

Necessaria la sostituzione della valvola miscelatrice installata sulla linea di alimentazione idrica dell’impianto di riscaldamento del nido d’infanzia perché non più a tenuta con versamento di acqua all’interno della C.T., tende a bloccarsi ed ormai obsoleta.

Riparazione di collegamento di alimentazione idrica di una cassetta di cacciata di un w.c. bimbi perché rotto con versamento di acqua a terra e rischio di caduta bimbi

Nido d’infanzia comunale “Pinocchio” – Via F. Riccò, 9/a – frazione di Fosdondo

Sostituzione di cinghie dell’impianto di Unità Trattamento Aria posto sul tetto e ricarica del circuito idraulico della pompa di calore con liquido antigelo (glicole) – Locale Piazza non riscaldato / raffrescato.

Scuola dell'infanzia comunale "le Margherite" – Piazzale Ruozi, 2 – Espansione Sud

Ricevuta segnalazione dalla scuola in merito al gocciolamento di acqua proveniente dal controsoffitto della sezione 3 anni, effettuato sopralluogo si è rilevata la perdita di acqua proveniente dalla tubazione di distribuzione dell'acqua calda sanitaria corrente a vista nel controsoffitto causa un foro provocato probabilmente da una corrente vacante.

Scuola dell'infanzia statale "Gigi e Pupa Ferrari" – Via Fazzano 4/B

Intervento per la sostituzione della pompa del ricircolo dell'acqua calda sanitaria non più funzionante con scuola dell'infanzia senza acqua calda necessaria per lavare i bimbi e per il lavaggio delle stoviglie

Sostituzione d'urgenza del rubinetto della lavatrice perché rotto con versamento di acqua sul pavimento – Lavaggio straordinario della caldaia per eliminazione impurità all'interno.

Scuola primaria statale "Madre Teresa di Calcutta" – Via Prato, 11 – frazione di Prato

Sostituzione della valvola miscelatrice perché presenta una copiosa perdita di acqua che bagna la muratura esterna del fabbricato e comporta il continuo rabbocco di acqua nell'impianto di riscaldamento. Valvola di vecchio modello non riparabile.

Scuola primaria statale "San Francesco d'Assisi" – Via Cesare Zavattini, 1

Intervento di lavaggio caldaia e circuito primario, svuotato accumuli acqua tecnica per lavaggio e risciacquo e cambio acqua circuiti in centrale termica per presenza di depositi ferrosi e di alghe.

Pervenuta segnalazione dalla scuola alle ore 7,30, effettuato intervento in emergenza per rottura cassetta wc bagno disabili del primo piano, con versamento notturno continuativo e prolungato di acqua e conseguente allagamento del servizio igienico e del corridoio con passaggio dell'acqua nel solaio di piano ed allagamento del corridoio al piano terra in corrispondenza della perdita.

Palestra scolastica di Via Conte Ippolito, 20

Sostituzione di "sonda ossigeno" di una caldaia Ygnis presente nella centrale termica al servizio del polo scolastico compreso intervento dell'assistenza tecnica per la riparazione, configurazione parametri e messa a punto della caldaia altrimenti non funzionante.

Sede I.S.E.C.S. – Via della Repubblica, 8

Sostituzione di rubinetto e galleggiante Geberit del servizio igienico disabili al piano terra al servizio della sala riunioni, in quanto il versamento continuo dell'acqua oltre a provocare la dispersione di acqua potabile all'interno del water, provoca la fuoriuscita di acqua dalla cassetta per una mancanza di tenuta con gocciolamento a parete e pavimento bagnato a rischio scivolamento

CHE a seguito di tali esigenze, vista la lieve entità dei lavori in oggetto, considerato che la ditta B.F.C. S.r.l. ha dimostrato nello svolgimento del servizio di gestione calore – Terzo Responsabile, competenza, tempestività e disponibilità nell'individuazione delle problematiche e delle relative proposte risolutive, con esecuzioni a regola d'arte, rispetto dei tempi e dei costi pattuiti con soddisfazione dell'ente per i risultati conseguiti, si ritiene di proporre l'affidamento dei lavori riparativi in argomento alla ditta stessa alla quale si è altresì chiesto di eseguire gli interventi nel minor tempo possibile in considerazione delle situazioni emergenziali che vanno ad influire sulla sicurezza d'uso dei locali interessati e sulla continuità delle attività didattiche;

RICHIAMATE le linee guida ANAC n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 recanti "procedure per l'affidamento dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione degli elenchi degli operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19/04/2017 n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1/03/2018, con particolare riferimento alle procedure di rotazione di cui all'art. 3.7, ovvero in riferimento a quanto suesposto ritenuto esistano le condizioni,

le circostanze e le motivazioni per cui si può procedere all'affidamento in argomento alla ditta individuata, in quanto ha ben figurato nell'espletamento del servizio, e sempre stata tempestiva nell'eseguire gli interventi, è organizzata ed attrezzata per intervenire in situazioni d'urgenza assicurando così la continuità di un servizio pubblico quale il servizio scolastico;

TENUTO CONTO che non è possibile mantenere nei luoghi di lavoro situazioni di pericolo o potenziale pericolo per i lavoratori e studenti (legate alla presenza dell'acqua) ed occorre garantire idonee condizioni sanitarie legate al riscaldamento dei locali scolastici;

RITENUTO necessario pertanto rivolgersi al mercato locale stante l'urgenza di provvedere alla risoluzione dei problemi;

RICHIAMATO l'art. 9 comma 3 del D.L. 66/2014 convertito in Legge n. 89/2014 il quale ha previsto l'emanazione entro il 31 dicembre di ogni anno di un D.P.C.M. con il quale sono individuate le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali la Pubblica Amministrazione fra cui gli Enti Locali ricorrono a CONSIP o a altri Soggetti Aggregatori, richiamato il D.P.C.M. 24/12/2015 "Individuazione delle categorie merceologiche ai sensi dell'art. 9, comma 3 del decreto-legge 24 aprile 2011, n. 66, convertito con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, unitamente all'elenco concernente gli oneri informativi", con il quale sono state individuate le categorie di beni e servizi per gli anni 2016 e 2017 e le relative soglie, dato atto che per gli interventi di Facility Management immobili (n. 16) e o manutenzione immobili e impianti (n. 19) si ha l'obbligo di accedere nel mercato elettronico solo al superamento della soglia comunitaria che per forniture e servizi è di Euro 209.000, tutto ciò premesso dato atto che l'importo del presente intervento è abbondantemente al di sotto della soglia predetta;

RITENUTO DI PROCEDERE ad adozione di determina a contrattare ai sensi del modificato art 32 comma 2 del D.lgs 50/2016, con affidamento diretto con definizione degli elementi essenziali dell'affidamento nel rispetto altresì dell'art 192 del D.lgs 267/2000 che recita:

"La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"

PRECISATO CHE:

- a) la finalità che con il contratto si intende perseguire è quella di ripristinare ed assicurare le necessarie condizioni di sicurezza degli impianti e dei locali e di igiene nei luoghi di lavoro;
- b) l'oggetto del contratto riguarda i lavori di manutenzione riparativa per la eliminazione delle perdite di acqua provenienti dagli impianti idrici e ripristino funzionalità impianti di riscaldamento nelle scuole individuate, le clausole ritenute essenziali sono contenute nei documenti di progetto ove sono stabilite le modalità e le condizioni di svolgimento dei lavori, le tempistiche e le quantità degli interventi richiesti;
- c) ai sensi dell'art 32 comma 14 del Dlgs 50/2016, in quanto affidamento inferiore ai € 40.000 la forma e stipula del contratto avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o mediante sottoscrizione con firma digitale del contratto generato dai portali nel caso di effettuazione di Richiesta di Offerta sulla piattaforma Consip o Intercent-ER;

RICHIAMATE le disposizioni del Nuovo Codice dei Contratti di cui al D.lgs 50 del 18/04/2016, come modificato da D.lgs 56 del 19/01/2017 ed in particolare:

- L'art 35 comma 1 che recita" le disposizioni del presente codice si applicano ai contratti pubblici il cui importo, al netto dell'IVA, è pari o superiore a € 209.000 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e € 750.000 per gli appalti di servizi sociali ed altri servizi specifici (fra cui i servizi culturali e d'istruzione) elencati all'allegato IX

- L'art 36 comma 1 che prevede che l'affidamento di "...servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 avvengono nel rispetto dei principi dell'art 30 comma 1 del codice e al comma 2 espressamente prevede che, pur potendo procedere per le procedure ordinarie del codice, ... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di .. servizi e forniture di importo inferiore alle soglie dell'art 35 secondo le seguenti modalità:
- Art 36 comma 2 lett a) Per affidamento di importi inferiori a 40.000 €, mediante affidamento diretto; ,
- L'art 32 comma 2 che stabilisce che, per le procedure di cui all'art 36 comma 2 lett. a) si possa procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre che contenga in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché tecnico-professionali, ove richiesti;

In considerazione che trattasi di interventi necessari a garantire la funzionalità di servizi pubblici primari qual'è l'edilizia scolastica ovvero di garantire l'igiene e la sicurezza degli ambienti di lavoro ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

QUANTO SOPRA, in considerazione che la mancata riparazione degli impianti idrici, ovvero la eliminazione delle perdite di acqua incidono direttamente sul regolare svolgimento delle attività didattiche impedendo di fatto l'uso dei locali interessati, si è chiesto alla ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE), già dettagliatamente a conoscenza delle problematiche avendo partecipato direttamente ai sopralluoghi di verifica, di organizzarsi per procedere con urgenza, nel minor tempo possibile, agli interventi riparativi in argomento;

DATO ATTO CHE in contraddittorio, con trattativa tecnica, economica nonché sulle tempistiche degli interventi, tra il tecnico dell'I.S.E.C.S. e la ditta B.F.C. S.r.l. sono state effettuate tutte le valutazioni tecniche per definire in dettaglio i materiali e le opere necessarie alla soluzione dei problemi riscontrati oggetto della presente,

VISTO il computo metrico estimativo redatto d'ufficio in data 4/06/2018, in contraddittorio, sottoscritto per accettazione dalla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a - 42018 – San Martino in Rio (RE), acquisito in atti, dal quale emerge che per i lavori in argomento dettagliatamente descritti di manutenzione riparativa in emergenza agli impianti idrici ed agli apparati di centrale termica negli edifici scolastici individuati, lavori omnicomprensivi di manodopera, materiali, attrezzature, occorre una spesa di complessiva di Euro 12.199,98 come da seguente quadro economico

- Importo lavori	€ 9.895,68
- Oneri per la sicurezza	€ 104,30
- Totale lavori	€ 9.999,98
- I.v.a. al 22%	€ 2.200,00
- Totale intervento	€ 12.199,98

DATO ATTO che le opere in argomento sono da considerarsi lavori in quanto riguardano la manutenzione straordinaria di immobili con interventi idraulici diversificati realizzati appositamente a seconda delle problematiche da risolvere, aventi carattere non ripetitivo, con apporto di nuovi materiali od apparecchiature da porre in opera;

CONSIDERATO:

- che le scuole di ogni ordine e grado sono servizi primari per cui a maggior ragione occorre che siano rispettate e garantite tutte le norme di sicurezza ed igiene;
- che l'importo da affidare al netto dell'I.v.a. è di Euro 9.999,98,
- che tale importo rientra nei limiti posti dall'art. 35, art. 1 comma a) del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50
- l'appalto dei lavori in oggetto può pertanto essere affidato secondo la procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lett. a) "per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 Euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in economia diretta";
- che la somma necessaria per l'intervento di Euro 12.199,98 è disponibile nel bilancio

dell'I.S.E.C.S. 2018;

DATO ATTO che l'intervento in argomento si inserisce nel contesto di manutenzione mirata alla conservazione, miglioramento del patrimonio edilizio comunale esistente con specifico obiettivo di ripristinare in emergenza o comunque con urgenza le idonee e necessarie condizioni d'uso e di sicurezza dei locali scolastici;

DATO ATTO che il contratto sarà perfezionato *“mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145 ovvero visto il computo metrico estimativo facente funzione di elenco prezzi sottoscritto per accettazione dall'impresa;

RITENUTO opportuno e necessario per le motivazioni citate approvare l'aggiudicazione nei termini trattati al fine di poter soddisfare le normative di sicurezza e di igiene vigenti;

DATO ATTO CHE nel caso ispecie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifica di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

CHE il rispetto di tale normativa è posto a pena di nullità degli atti e rapporti contrattuali posti in essere;

PRESO ATTO che ai fini dei controlli contro il rischio di infiltrazioni mafiose, la ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE) – P.I.v.a.: 01105840357 è iscritta presso la Prefettura di Reggio Emilia, nell'elenco (*“White List”*) *“di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazioni mafiosa operanti nei settori esposti maggiormente a rischio c.d. “Withe List”, di cui all'art. 1, commi 52 e 57, della Legge 06/11/2012, n. 190 e dal D.P.C.M. del 18 aprile 2013 pubblicato in G.U. il 156 luglio 2013 ed entrato in vigore il 14 agosto 2013”, per il seguente settore di attività: “Trasporto di materiali a discarica conto di terzi”, di cui al provvedimento d'iscrizione n. 1218/15 – data d'iscrizione 06/04/2017 con validità fino al 05/04/2018, con rinnovo in corso, consultabile sul sito della Prefettura di Reggio Emilia con verifica effettuata in data 06/06/2018 di cui alla documentazione acquisita in atti;*

ESPERITI i controlli sulla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a - 42018 – San Martino in Rio (RE) – (P.I.v.a.:01105840357), ai sensi dell'art. 80 e art. 86 del D.lgs. N. 50/2016 ovvero:

- acquisito in atti il DURC On Line Numero Protocollo INAIL_ 10783097, data richiesta 03/03/2018 – scadenza validità 01/07/2018, dal quale risulta che la ditta è in regola con i versamenti contributivi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L.;
- acquisiti in atti i documenti inerenti la tracciabilità dei pagamenti;
- verificato sul portale del Tribunale di Reggio Emilia l'assenza di fallimenti o altre procedure di liquidazione;

per cui si ritiene procedere all'aggiudicazione

RITENUTO quindi, in base alle specifiche succitate, di proporre l'affidamento dei lavori urgenti di manutenzione straordinaria in argomento con affidamento diretto nel rispetto del D.Lgs. 50/2016 (codice degli appalti) alla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 18/a – 42018 - San Martino in Rio (RE) – (P.I.v.a.: 01105840357), nell'importo contrattuale di Euro 9.999,98 di cui Euro 9.895,68 per lavori ed Euro 104,30 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.v.a. al 22% (su € 9.999,98) di Euro 2.200,00 per un importo complessivo dell'intervento di Euro 12.199,98;

DATO ATTO che la nascente spesa di complessivi Euro 12.199,98 (I.v.a. compresa) trova copertura nel Bilancio I.S.E.C.S 2018 nei seguenti termini:

capitolo	Denominazione	Centro Gestore	Importo
20130/120	0098 Conto capitale	Nidi d'infanzia comunali	7.977,07
20130/410	0098 Conto capitale	Scuole Primarie	3.595,22
20130/420	0098 Conto capitale	Scuole Secondarie	627,69

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina è assunta nel rispetto dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/201) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO che si è provveduto ad acquisire la dichiarazione, da parte del responsabile / rappresentante legale della ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE) di insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 1 comma 9 L. 190/2012;

CHE il Dirigente di I.S.E.C.S. ha rilasciato la dichiarazione circa l'insussistenza di situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 1 comma 9 L. 190/2012;

dichiarazioni che vengono conservate nel fascicolo d'ufficio relativo alla pratica

DETERMINA

1° - di approvare con la presente determina a contrattare ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 i lavori in emergenza di manutenzione riparativa al fine di eliminare le perdite di acqua dagli impianti idrici e di riscaldamento, nonché la riparazione di componenti ed apparati presenti in centrali termiche al fine di assicurare il corretto funzionamento degli impianti ed eliminare potenziali situazioni di pericolo negli edifici scolastici individuati e consentire il normale svolgimento delle attività didattiche, nell'importo complessivo di Euro 12.199,98 di cui Euro 9.895,68 per lavori, Euro 104,30 per oneri per la sicurezza, ed Euro 2.200,00 per I.v.a. al 22% (su Euro 9.999,98);

2° - di affidare i lavori urgenti in argomento (opere da idraulico ed affini) per la eliminazione delle perdite di acqua nei locali scolastici dei fabbricati indicati e quindi per la messa in sicurezza dei luoghi di lavoro (pavimenti allagati, caduta pannelli del controsoffitto), nonché assicurare la funzionalità degli impianti di riscaldamento, per le motivazioni specificate in premessa, con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 (Codice degli appalti), come da computo metrico – elenco prezzi unitari sottoscritto per accettazione in data 4/06/2018 in atti dalla ditta B.F.C. S.r.l. con sede in Via Mascagni, 1/a – 42018 – San Martino in Rio (RE) – (P.I.v.a.: 01105840357), nell'importo contrattuale di Euro 9.999,98 di cui Euro 9.895,68 per lavori, Euro 104,30 per oneri per la sicurezza, oltre all'I.v.a. al 22% pari ad Euro 2.200,00 (su 9.999,98) per una spesa complessiva dell'intervento di Euro 12.199,98;

3° - di dare atto che il quadro economico dell'intervento risulta essere il seguente:

- Importo lavori	€ 9.985,68
- oneri per la sicurezza	€ 104,30
- Totale	€ 9.999,98
- I.v.a. al 22%	€ 2.200,00
- Totale intervento	€ 12.199,98

4° - di attestare che la spesa nascente dal presente atto di complessivi Euro 12.199,98 (I.v.a compresa) trova copertura nel Bilancio I.S.E.C.S 2018 nei seguenti termini:

capitolo	Denominazione	Centro Gestore	Importo	impegno
20130/120	0098 Conto capitale	Nidi d'infanzia comunali	7.977,07	770/1
20130/410	0098 Conto capitale	Scuole primarie	3.595,22	771/1
20130/420	0098 Conto capitale	Scuole secondarie	627,69 0	772/1

- 5° - di dare atto che per l'affidamento in argomento è stato acquisito presso l'A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) il C.I.G. (Codice Identificativo di Gara): **Z0723E9BA7**;
- 6° - di dare atto che la ditta B.F.C. S.r.l. di San Martino in Rio (RE) (P.Iva: 01105840357) risulta in regola con i versamenti contributivi ed assicurazioni sociali come risulta dal D.U.R.C. on-line acquisito in atti – Numero Protocollo INAIL_10783097 - data richiesta 03/03/2018 - scadenza validità 1/07/2018;
- 7° - di dare atto che il contratto sarà perfezionato a mezzo *“mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”* ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e conterrà le clausole essenziali indicate nella lettera d'invito e nei documenti dell'intervento approvati e per quanto non previsto, dal Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145;
- 8° - di dare mandato al Servizio Ragioneria, direttamente o attraverso l'ufficio, per le motivazioni espresse in premessa, prima di procedere alla liquidazione, di:
- acquisire il D.U.R.C. del soggetto affidatario,
 - inserire on line sul sito del Comune il presente atto in modo che ci sia la condizione legale per la liquidazione dei corrispettivi;
- 9° - di procedere a pagamenti con bonifici e comunque con strumenti idonei a garantire la tracciabilità, mediante accredito sui conti correnti dedicati dalla ditta e portanti l'indicazione degli estremi identificativi (generalità e C.F.) delle persone che hanno accesso e facoltà di movimento su tali conti correnti;
- 10° - che qualora l'operatore economico non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente rapporto contrattuale si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3;
- 11° - di trasmettere la presente all'Ufficio Ragioneria dell'Istituzione, per i necessari provvedimenti di registrazione e di impegno della spesa;
- 12° - di provvedere alla liquidazione della spesa a lavoro ultimato, nei termini contrattuali e nei limiti approvati, a norma dell'art. 184 del T.U. 267/00, con presentazione da parte della ditta esecutrice di regolare fattura elettronica che opportunamente vistata dal Responsabile del Procedimento, saranno trasmesse all'Ufficio Ragioneria che provvederà all'emissione di apposito mandato di pagamento previa verifica della regolarità contributiva mediante acquisizione o verifica del D.U.R.C.;
- 13° - di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è il responsabile del servizio tecnico dell'I.S.E.C.S. geom. Romano Luppi;
- 14° - di esprimere il parere positivo di regolarità contabile attestante la copertura della spesa ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Il Direttore dell'I.S.E.C.S.
Dott. Dante Preti
(firmato digitalmente)

