

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, CON RAFFORZAMENTO LOCALE, DELLE STRUTTURE DELLA CHIESA DEL CIMITERO URBANO A SEGUITO DEL SISMA 2012 - CUP G48C13000500002 - INT. 3166.**

**SEDUTA DEL 30/07/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di Luglio, alle ore 15.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)
- d.ssa Donatella Borghi, assistente

per procedere all'apertura delle buste pervenute dalle imprese partecipanti alla procedura negoziata in oggetto, al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito prot. 15737 del 11/07/2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il RUP ricorda che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 37 del 24/03/2015 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori in oggetto, per un Quadro Economico dell'importo complessivo di € 187.800,00;
- con determinazione dirigenziale n. 464 del 29/12/2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un Quadro Economico dell'importo complessivo di € 187.800,00, di cui per lavori € 148.000,00 (comprensivi di € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre Iva;
- con determinazione dirigenziale n. 145 del 23/05/2018 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto, finalizzato alla raccolta delle candidature di imprese interessate alla partecipazione al sorteggio pubblico per l'estrazione di n. 15 operatori economici, da invitarsi alla procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 11287 del 23/05/2018 è stato pubblicato dal 10/05/2018, per 15 giorni consecutivi a far data dal 23/05/2018, nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con verbale prot. n. 12888 del 11/06/2018 sono state riportate le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, dei 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- l'elenco degli operatori economici non sorteggiati è riportato in calce al presente verbale quale Allegato n. 1;



CITTÀ DI  
CORREGGIO

- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 201 del 11/07/2018 si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi n. 5 allegati;
- con lettera prot. n. 15737 del 11/07/2018 si è provveduto ad invitare alla procedura negoziata i 15 operatori economici soggetti sorteggiati in data 11/07/2018, di seguito elencati:

EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA SAS	Via Marconi 52	Pegognaga (Mn)	00152790200
MARMIROLI SRL	Via Strada Vecchia 88/1	Bagnolo in Piano (RE)	02078970353
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Viale Corassori 62	Modena	03604410369
GIGLI COSTRUZIONI SRL	Via Renato Marmiroli 6	Reggio Emilia	01660420355
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Via dell'Artigianato n 27	Cavezzo (MO)	00752240366
C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP.	Via Lagora di Sotto 1	Castiglione dei Pepoli (BO)	00503231201
TECTON S.C.R.L.	Via Galliano 10	Reggio Emilia	00141440354
BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Via Gualtieri 2	Mantova	02211510207
EDILRESTAURI SRL	Via dell'impresa 1	Brendola (VI)	01909440248
COSTRUZIONI BARBIERI SRL	Via Langhirano 59/a	Parma	01512280346
CSA CONSORZIO APPALTI E SERVIZI	Via Cadoppi 4	Reggio Emilia	01937370359
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Via Ganapini 27	Castelnuovo né Monti (RE)	00122740350
R.W.S. SRL	Via Argine Sinistro 8	Vigonza (PD)	00732060280
VERSAB RESTAURI SRL	Via Cappuccini 643/d	Badia Polesine (Ro)	00899780290
MOSE' SRL	Via Verdi 32	Spresiano (TV)	03464020260

- nel suddetto invito è stato individuato come data di presentazione delle offerte il giorno 26/07/2018 – ore 12.00;
- entro il termine fissato dalla lettera d'invito sono pervenute le seguenti n. 12 offerte:

VERSAB RESTAURI SRL	Prot. 16739 del 24/07/2018
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA SAS	Prot. 16740 del 24/07/2018
C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP.	Prot. 16849 del 25/07/2018
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI	Prot. 16870 del 25/07/2018

GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	
EDILRESTAURI SRL	Prot. 16871 del 25/07/2018
R.W.S. SRL	Prot. 16872 del 25/07/2018
TECTON S.C.R.L.	Prot. 16937 del 26/07/2018
BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Prot. 16961 del 26/07/2018
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Prot. 16909 del 26/07/2018
MARMIROLI SRL	Prot. 16993 del 26/07/2018
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Prot. 16994 del 26/07/2018
GIGLI COSTRUZIONI SRL	Prot. 16995 del 26/07/2018

Il Responsabile del procedimento, in qualità di Seggio di gara, e la funzionaria verbalizzante, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del procedimento procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

VERSAB RESTAURI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA SAS	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP.	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
EDILRESTAURI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
R.W.S. SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
TECTON S.C.R.L.	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene



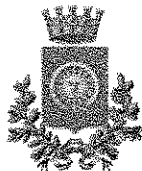
	letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
BRUNONI COSTRUZIONI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
TAZZIOLI & MAGNANI SNC	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
MARMIROLI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO
GIGLI COSTRUZIONI SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A “Documentazione amministrativa”; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E’ AMMESSO

Poiché la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti sopra elencati risulta completa, il Seggio di gara procede all’apertura della Busta B “Offerta economica”.

Preliminarmente all’apertura delle Buste B “Offerta Economica”, ai sensi dall’art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono pertanto predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola.

Viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera c) e precisamente: *media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.*

Le offerte economiche risultano tutte validamente formulate; i ribassi offerti sono i seguenti (elencati in ordine progressivo di ribasso):



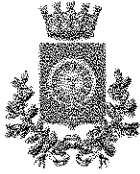
CITTÀ DI  
CORREGGIO

1	VERSAB RESTAURI SRL	24,50%
2	MARMIROLI SRL	18,00%
3	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	17,85%
4	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	16,70%
5	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI GILIOLI CLAUDIO & C. SNC	15,23%
6	GIGLI COSTRUZIONI SRL	15,17%
7	EDILRESTAURI SRL	13,80%
8	C.A.S.P. VALLE DEL BRASIMONE SOC.COOP.	13,69%
9	EREDI MONTANI CORRADO DI MONTANI AVV. ELISABETTA SAS	13,66%
10	R.W.S. SRL	10,12%
11	TAZZIOLI & MAGNANI SNC	8,71%
12	TECTON S.C.R.L.	7,24%

Dopo il calcolo matematico risultano i seguenti quadri riepilogativi, che fissano la soglia di anomalia al 16,7392.

<b>LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI, CON RAFFORZAMENTO LOCALE, DELLE STRUTTURE DELLA CHIESA DEL CIMITERO URBANO A SEGUITO DEL SISMA 2012</b>		
<b>Quadro riepilogativo</b>		
<b>Art. 97, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.</b>		
Numero delle Offerte ammesse		12
Somma delle Offerte ammesse		174,6700
Media delle offerte ammesse		14,5558
Coefficiente correttivo di incremento		15,00%
Media delle offerte incrementata del 15,00%		16,7392
Soglia di anomalia		
Numero offerte superiori o uguali alla soglia di anomalia		3
<b>Prima offerta non anomala</b>		
<i>Offerente</i>	BRUNONI COSTRUZIONI SRL	
<i>Offerta</i>	16,70%	
<i>Posizione in graduatoria</i>	4	

Tenuto conto dei risultati sopra riportati, il Seggio di gara formula la proposta di aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore dell'impresa BRUNONI COSTRUZIONI SRL con sede legale in Via Gualtieri 2 – Mantova – C.F. e P.IVA 02211510207, che ha offerto un ribasso del 16,70% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale quindi pari ad € 126.624,00 (Iva esclusa), di cui € 106.624,00 per lavori ed € 20.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.



CITTÀ DI  
CORREGGIO

L'impresa Brunoni Costruzioni Srl ha dichiarato in sede di gara di voler subappaltare lavorazioni sensibili di cui al comma 53 dell'art. 1 della Legge 06/11/2012 n. 190 ed ha a tal fine riportato la seguente terna di subappaltatori:

- Nial Nizzoli Srl – Correggio (RE)
- Roffia Srl - Marcaria (MN)
- Reggiani Srl - Mantova.

Alle ore 17.40 il Seggio di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'Ufficio Appalti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Fausto Armani - Presidente

Dott.ssa Donatella Borghi, assistente

Dott.ssa Laura Losi, assistente

(con funzione verbalizzante)

**ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI NON SORTEGGIATI DI CUI A  
VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO PROT. N. 12888 DEL 11/06/2018**

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PROT.</b>	<b>DATA PROT.</b>
3	CAMAR SOC COOP	12071	31/05/2018
4	PATELLA SRL	12073	31/05/2018
5	IMPRESA EDILE TABAI GEOM. ANDREA	12174	31/05/2018
7	EDILEA SRL	12235	01/06/2018
9	IGEA COSTRUZIONI SRL	12293	01/06/2018
10	ABBATI COSTRUZIONI SRL	12300	01/06/2018
13	UMISTOP SAS DI MORA MAURIZIO	12415	05/06/2018
15	D&G SERVIZI S.R.L.	12570	06/06/2018
16	CONSORZIO CORMA	12573	06/06/2018
17	RI.COSTR.EDIL SRLS	12574	06/06/2018
22	ISOLTECNO SRL	12631	07/06/2018
24	EDILCOSTRUZIONI GEOM. CALBI NICOLA	12633	07/06/2018
25	TECNOAPPALTI S.R.L.	12634	07/06/2018
27	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	12647	05/06/2018