

COMUNE DI CORREGGIO

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

(L.R. 30 luglio 2013, n. 15, art. 17)

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, art. 36, 7° comma)

Il sottoscritto _____
nato a _____ residente a _____ in
Via _____ C.F. _____

proprietario dell'area/fabbricati posti in via _____, censita al N.C.T.
del Comune di Correggio al Foglio _____ Mapp. _____ destinata dal
vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Correggio a Zona E.1 – Agricola
normale

PREMESSO

- Di aver presentato istanza prot. n. _____ in data _____ per ottenere PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 17 della L.R. 15/2013 / SCIA prot. n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15/2013 per il recupero edilizio con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione (SPECIFICARE) di un fabbricato ad uso annesso agricolo, all'interno dell'area di proprietà sopra descritta, già destinato a stalla/fienile, connesso ad attività agricola.
- Che il Comune di Correggio con nota n. _____ del _____ ha comunicato ai richiedenti l'espletamento con esito favorevole dell'istruttoria relativa alla sopra citata pratica

Considerato:

- che il sottoscritto non possiede i requisiti di imprenditore agricolo professionale (IAP) ai sensi dell'art. 1, del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, e successive modifiche e integrazioni, come risulta dalla documentazione allegata al Permesso di Costruire / SCIA e per tale motivo l'intervento edilizio proposto sarà soggetto al versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. 30 luglio 2013, n. 15, secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento comunale di applicazione degli oneri di urbanizzazione;
- che l'art. 36 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, al 7° comma lett. B) prevede che nel caso di recupero ad altri usi di edifici con originaria funzione agricola diversa da quella abitativa, la realizzazione di nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura sulle unità poderali cui erano asserviti gli edifici risulti precluso per un termine di 10 anni e che tale vincolo sia trascritto a cura e spese del concessionario.

- che conseguentemente sussistono tutte le condizioni per il rilascio del PdC / l'efficacia della SCIA per l'intervento edilizio proposto, alle condizioni sopra specificate

richiamati gli elaborati di progetto contenuti nel Permesso di Costruire / SCIA, nonché le caratteristiche costruttive e tipologiche e la destinazione d'uso dell'edificio in detti elaborati specificati,

SI OBBLIGA

Per sé e per i suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Correggio, a quanto di seguito specificato:

1. a prendere atto che l'area di proprietà oggetto della richiesta di Permesso di Costruire / SCIA in data _____ prot. n. _____ censita al Fg. ____ mapp.li _____ del N.C.T. del Comune di Correggio rientra all'interno dell'unità poderale agricola asservita al fabbricato oggetto dell'intervento edilizio ;
2. a prendere atto che conseguentemente, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, per effetto del cambio d'uso richiesto, sull'unità poderale afferente il fabbricato, tra cui l'area di proprietà come individuata al punto 1, risulta impedita la realizzazione di nuovi manufatti funzionali all'esercizio dell'agricoltura per un termine di 10 anni;
3. Il presente atto vincola il sottoscritto ed i suoi aventi causa, anche a seguito di frazionamento e alienazione totale o parziale dei terreni individuati al punto 1, al rispetto degli obblighi in esso previsti PER LA DURATA DI 10 ANNI a decorrere dalla data di sottoscrizione dello stesso davanti a notaio .
4. Del presente atto viene richiesta la registrazione e la trascrizione presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Reggio Emilia a cura e spese del proprietario.

Correggio li, _____

In fede