

COMUNE DI CORREGGIO

SCHEMA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER INTERVENTI IN ZONA AGRICOLA

(L.R. 30 luglio 2013, n. 15, art. 17)

(L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, art. 36, 7° comma)

Il/i sottoscritto/i _____
nato a _____ residente a _____ in
Via _____ C.F. _____

Proprietario/i dell'area/fabbricati posti in via _____, censita al N.C.T.
del Comune di Correggio al Foglio _____ Mapp. _____ destinata dal
vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Correggio a Zona E.1 – Agricola
normale

PREMESSO

- Di aver presentato istanza prot. n. _____ in data _____ per ottenere
PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 17 della L.R. 15/2013 / SCIA prot.
n. _____ in data _____ ai sensi dell'art. 13 della L.R. 15/2013 per il
recupero edilizio con cambio di destinazione d'uso a civile abitazione (SPECIFICARE)
di un fabbricato ad uso annesso agricolo, all'interno dell'area di proprietà sopra
descritta, già destinato a stalla/fienile, connesso ad attività agricola.
- Che il Comune di Correggio con nota n. _____ del _____ ha
comunicato ai richiedenti l'espletamento con esito favorevole dell'istruttoria relativa
alla sopra citata pratica

Considerato:

- che il sottoscritto non possiede i requisiti di imprenditore agricolo professionale (IAP)-
ai sensi dell'art. 1, del D. Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, e successive modifiche e
integrazioni, (IN ALTERNATIVA: il sottoscritto recuperando l'edificio non per fini
residenziali agricoli in quanto verrà occupato _____ che non
possiede i requisiti di imprenditore agricolo professionale IAP ai sensi dell'art. 1, del
D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99, e successive modifiche e integrazioni), come risulta dalla
documentazione allegata al PdC / SCIA e per tale motivo l'intervento edilizio proposto
sarà soggetto al versamento del contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. 30
luglio 2013, n. 15, secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento comunale di
applicazione degli oneri di urbanizzazione;
- che l'art. 36 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, al 7° comma lett. A) prevede che nel
caso di recupero ad altri usi di edifici con originaria funzione abitativa sull'unità
poderale afferente il fabbricato, è esclusa la possibilità di realizzare ulteriori nuovi

edifici abitativi connessi all'agricoltura.

- che conseguentemente sussistono tutte le condizioni per il rilascio del PdC / l'efficacia della SCIA per l'intervento edilizio proposto, alle condizioni sopra specificate

richiamati gli elaborati di progetto contenuti nella istanza di rilascio del PdC / SCIA, nonché le caratteristiche costruttive e tipologiche e la destinazione d'uso dell'edificio in detti elaborati specificati,

SI OBBLIGA

Per sé e per i suoi successori e/o aventi causa a qualunque titolo, nei confronti del Comune di Correggio, a quanto di seguito specificato:

1. a prendere atto che l'area di proprietà oggetto della richiesta di Permesso di Costruire / SCIA in data _____ prot. n. _____ censita al Fg. ____ mapp.li _____ del N.C.T. del Comune di Correggio rientra all'interno dell'unità poderale agricola asservita al fabbricato oggetto dell'intervento edilizio ;
2. a prendere atto che conseguentemente, ai sensi dell'art. 36 della L.R. 21 dicembre 2017, n. 24, per effetto del recupero richiesto di edificio con originaria funzione abitativa, sull'unità poderale afferente il fabbricato, come individuata al punto 1, è esclusa la possibilità di realizzare ulteriori nuovi edifici abitativi connessi all'agricoltura;
3. Il presente atto vincola in modo PERMANENTE il sottoscritto ed i suoi aventi causa, anche a seguito di frazionamento e alienazione totale o parziale dei terreni individuati al punto 1, al rispetto degli obblighi in esso previsti con vincolo di inedificabilità permanente alla realizzazione di ulteriori edifici abitativi connessi all'agricoltura a decorrere dalla data di sottoscrizione del presente atto.
4. Clausola di cui all'art.89.0 delle NTA
(DA SOTTOSCRIVERE ESCLUSIVAMENTE NEI CASI DI RECUPERO A SCOPO RESIDENZIALE DI EDIFICI DELL'INSEDIAMENTO RURALE)
Il titolare del titolo edilizio dichiara di essere consapevole che la zona urbanistica in cui si colloca l'intervento edilizio proposto è principalmente vocata alla produzione agricola e che pertanto le nuove destinazioni residenziali, o altre destinazioni extra-agricole consentite dalla presente normativa, non potranno in alcun modo porre limitazioni al corretto svolgimento delle attività agricole esistenti e future o al corretto svolgimento delle pratiche agronomiche esercitate per la coltivazione dei fondi o l'allevamento del bestiame.
5. Del presente atto viene richiesta la registrazione e la trascrizione presso la Conservatoria dei Pubblici Registri Immobiliari di Reggio Emilia a cura e spese del proprietario.

Correggio li, _____

In fede