

Prot. 16828 del 24/07/2018

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA E RILEVAZIONE INCENDI DEL MUSEO "IL CORREGGIO" - CUP G42F17000540006 (L.R. 18/2000, PIANO BIBLIOTECARIO 2017).**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di Luglio, alle ore 15.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)
- d.ssa Donatella Borghi, assistente,

per procedere all'apertura delle buste pervenute per la procedura negoziata in oggetto al fine di verificarne la conformità rispetto a quanto richiesto nella lettera di invito prot. n. 15285 del 05/07/2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il RUP ricorda che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 50 del 02/05/2018 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, per un Quadro Economico dell'importo complessivo di € 69.450,00, di cui per lavori € 53.000,00 oltre Iva;
- con determinazione dirigenziale n. 127 del 10/05/2018 è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse per l'esecuzione dei lavori in oggetto, finalizzato alla raccolta delle candidature di imprese interessate alla partecipazione al sorteggio pubblico per l'estrazione di n. 15 operatori economici, da invitarsi alla procedura di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 10073 del 10/05/2018 è stato pubblicato dal 10/05/2018, per 15 giorni consecutivi, nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con verbale prot. n. 11933 del 30/05/2018 sono state riportate le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, dei 15 operatori economici da invitare alla procedura negoziata;
- l'elenco degli operatori economici non sorteggiati è riportato in calce al presente verbale quale Allegato n. 1;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 192 del 05/07/2018 si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi n. 5 allegati;

- con lettera prot. n. 15285 del 05/07/2018 si è provveduto ad invitare alla procedura negoziata i 15 operatori economici soggetti sorteggiati in data 30/05/2018, di seguito elencati:

MESCHIARI UFFICIO SRL	Via Morbidina di Quartirolo 2/D	01644780361	Carpi (MO)
DISAITALIA SISTEMI SRL- IMPIANTI SPECIALI	via Pari Opportunità 5	00703690198	Loc. S.Marino di Gadesco Pieve Delmona (CR)
SI.RE.COM SRL	Viale della Resistenza 47/b	01860280351	San Martino in Rio (RE)
GIS SRL	Via Garibaldi 37	02226850168	Pedrengo (BG)
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Via Grandi 39	00154950364	Concordia S/S (MO)
A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY SRL	Via Rino Setti 40/a	01787490356	Gattatico (RE)
ELETTRONICA CORTESI S.R.L.	Via dei Mercanti 1	00355340407	Forlì
BETTATI ENGINEERING SRL	Via Adige 1	01434680359	Reggio Emilia
PASINI SRL A SOCIO UNICO	Via Vito Frazzi 26	02307680344	San Secondo Parmense (PR)
ELETTRON SRL	Via Caduti del Lavoro, 26	02469760983	Ghedi (BS)
SORVEGLIA SRL	Via Pacinotti 28	02481960363	Castelfranco Emilia (MO)
D.F. ELETTROTECNICA SRL	Via Maestri del Lavoro 35	01436260408	Forlì
TSI SYSTEM SPA	Via E.Curiel 14	03868860150	Novate Milanese (MI)
EXIM GROUP S.R.L.	Via Zatti 6/2	02563330352	Reggio Emilia
RESET SPA	Via Ferravilla 25/a	01601890351	Reggio Emilia

- nel suddetto invito è stato individuato come data di presentazione delle offerte il giorno 23/07/2018 – ore 12.00;

- entro il termine fissato dalla lettera d’invito sono pervenute le seguenti n. 9 offerte:

SI.RE.COM SRL	Prot. 16571 del 20/07/2018
BETTATI ENGINEERING SRL	Prot. 16573 del 20/07/2018
TSI SYSTEM SPA	Prot. 16574 del 20/07/2018
ELETTRON SRL	Prot. 16605 del 23/07/2018
PASINI SRL A SOCIO UNICO	Prot. 16606 del 23/07/2018
MESCHIARI UFFICIO SRL	Prot. 16607 del 23/07/2018
GIS SRL	Prot. 16662 del 23/07/2018
RESET SPA	Prot. 16664 del 23/07/2018

Il Responsabile del procedimento, in qualità di Seggio di gara, e la funzionaria verbalizzante, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Verificata l'integrità dei pieghi, il Responsabile del procedimento procede alla loro apertura e all'esame della sola documentazione amministrativa (Busta A).

SI.RE.COM SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
BETTATI ENGINEERING SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
TSI SYSTEM SPA	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
ELETTRON SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
PASINI SRL A SOCIO UNICO	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
MESCHIARI UFFICIO SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
GIS SRL	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
RESET SPA	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	Il Plico e le buste interne A e B sono regolari. Viene letto ed esaminato ciascun documento contenuto della

	Busta A "Documentazione amministrativa"; ciascun documento risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente E' AMMESSO
--	---

Poiché la documentazione amministrativa presentata da tutti gli operatori economici partecipanti sopra elencate risulta completa, il Seggio di gara procede alla fase dell'apertura della Busta B "Offerta economica".

Preliminarmente all'apertura delle Biste "B", ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio del metodo tra quelli stabiliti puntualmente nella norma richiamata. Vengono pertanto predisposti n. 5 biglietti riportanti le lettere a), b), c), d) ed e), che vengono quindi ripiegati ed immessi in una scatola. Viene estratto il biglietto che riporta il metodo della lettera d) e precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

In applicazione di quanto previsto nella lettera di invito, poiché alla gara hanno partecipato meno di dieci concorrenti non si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale ex art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

Le offerte economiche risultano tutte validamente formulate; i ribassi offerti sono i seguenti:

MESCHIARI UFFICIO SRL	23,65%
SI.RE.COM SRL	15,80%
PASINI SRL A SOCIO UNICO	12,69%
BETTATI ENGINEERING SRL	12,60%
GIS SRL	12,39%
TSI SYSTEM SPA	10,75%
ELETTRON SRL	10,17%
CPL CONCORDIA SOC. COOP.	8,27%
RESET SPA	7,05%
	Si rileva che nel Modulo 5 "Offerta economica" l'impresa ha indicato in cifre il ribasso del "7,5" e in lettere ha indicato "settevirgolacinquepercento". Conformemente a quanto disposto nella lettera di invito e riportato in calce al stesso, ai fini di gara verrà considerato il ribasso espresso in lettere e quindi "settevirgolacinquepercento", che corrisponde in cifre a 7,05%

L'impresa Meschiari Ufficio Srl ha presentato il ribasso maggiore, pari al 23,65%, pertanto risulta la prima in graduatoria.

Dopo il calcolo matematico risultano i seguenti quadri riepilogativi, che fissano la soglia di anomalia al 13,8563%.

Quadro riepilogativo – art. 97, comma 2, lett. d) del D.Lgs. n. 50/2016 – Lotto Unico

NOF	Numero Offerte presentate	9
NON	Numero Offerte non ammesse	-
NOA	Numero Offerte ammesse	9

	NOA = NOF - NON		
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		113,3700
M1	Media di tutte le offerte ammesse		12,5967
	M1 = SOA / NOA		
K	Coefficiente correttivo di incremento		10,00
Soglia	Soglia di anomalia	= M1 x (1 + 10%)	13,8563
NA	Numero offerte superiori alla soglia di anomalia	OFF > Soglia	2

	Migliore offerta in assoluto: 1.a in graduatoria		
<i>Numero</i>	<i>Offerente</i>	<i>In graduatoria</i>	<i>Ribasso %</i>
1	Meschiari Ufficio Srl	1	23,6500%
RIB	Sconto in euro	Importo x ribasso%	12.061,50
NET	Importo scontato in euro	Importo – RIB	38.938,50
TOT	Importo del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	40.938,50
103	Importo della garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	11.176,21

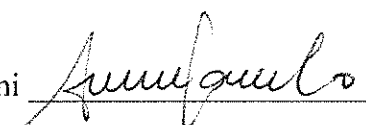
Al fine di verificare la congruità dell'offerta saranno richieste alla ditta Meschiari Ufficio Srl, con sede legale in Carpi (MO), Via Morbidina di Quartirolo 2/D - C.F. e P.IVA 01644780361, che risulta prima in graduatoria avendo presentato il ribasso maggiore, pari al 23,65%, le motivazioni, da presentare per iscritto, per giustificare la congruità dell'offerta.

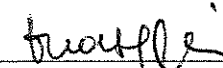
Le giustificazioni di cui sopra saranno valutate dal RUP dell'Amministrazione committente.

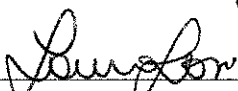
Alle ore 17.40 il Seggio di gara dichiara conclusi i lavori e scioglie la seduta, disponendo che tutta la documentazione di gara sia conservata in un armadio chiuso a chiave, posto negli uffici dell'Ufficio Appalti, fino all'adozione della determinazione di aggiudicazione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Ing. Fausto Armani 

Dott.ssa Donatella Borghi, testimone 

Dott.ssa Laura Losi, testimone   
(con funzione verbalizzante)

**ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI NON SORTEGGIATI DI CUI A  
VERBALE DI SORTEGGIO PUBBLICO PROT. N. 11933 DEL 30/05/2018**

<b>N.</b>	<b>RAGIONE SOCIALE</b>	<b>PROT</b>	<b>DATA PROT.</b>
1	ALBA SRL	10435	15/05/2018
6	ELETTRONICA CMC	10772	18/05/2018
7	M.E.I. SRL	10997	21/05/2018
8	S.I.R.E. ELETTRONICA DI IANDOLO ALFREDO SRL	10998	21/05/2018
9	DOVIGO RENZO IMPIANTI ELETTRICI	10999	
11	CPL CONCORDIA GROUP SRL	11120	22/05/2018
13	A&G ELETTRO SYSTEM TECHNOLOGY SRL	11122	22/05/2018
14	GUCCINI IMPIANTI DI DAVID GUCCINI	11182	22/05/2018
19	ELETTRON SRL	11366	24/05/2018
23	TSI SYSTEM SPA	11388	24/05/2018
24	POLEDIL DI MONTANARI VANNA	11389	24/05/2018
26	EXIM GROUP S.R.L.	11425	25/05/2018
28	RESET SPA	11466	24/05/2018
29	CONSORZIO NAZIONALE SICUREZZA SCARL	11467	24/05/2018
30	SAGREDO ENGINEERING SRL	11536	25/05/2018

**VERBALE DI GARA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTO VIDEOSORVEGLIANZA E RILEVAZIONE INCENDI DEL MUSEO "IL CORREGGIO" - CUP G42F17000540006 (L.R. 18/2000, PIANO BIBLIOTECARIO 2017).**

**SEDUTA DEL 30/08/2018**

L'anno duemiladiciotto, il giorno trenta del mese di agosto, alle ore 15.00 presso una sala della residenza municipale, si è riunito in seduta pubblica il seggio di gara, composto dai signori:

- Ing. Fausto Armani – Dirigente Area Tecnica, Responsabile unico del procedimento
- d.ssa Laura Losi, assistente (con funzione verbalizzante)
- d.ssa Viola Donelli, assistente,

per procedere alla presa d'atto delle valutazioni formulate dal RUP relativamente alle giustificazioni dell'offerta anomala pervenute dall'impresa Meschiari Ufficio Srl, risultata prima in via provvisoria nella precedente seduta del 24/07/2018.

Non è presente alla seduta alcun rappresentante delle imprese invitate.

Preliminarmente il seggio di gara ricorda che:

- nella prima seduta del seggio di gara svoltasi in data 24/07/2018 l'impresa Meschiari Ufficio Srl è risultata la migliore offerente con un ribasso del 23,65%;
- poiché non si è dato corso all'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero di offerenti è risultato inferiore a 10, conformemente a quanto disposto nella lettera di invito, avvalendosi della facoltà per la Stazione Appaltante di valutazione della congruità delle offerte presentate, secondo il metodo d) di cui al comma 2 dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. (a seguito della cui applicazione e dai calcoli che ne sono conseguiti è risultato un valore pari a 13,8563) con comunicazione prot. n. 17019 del 26/07/2018 l'impresa Meschiari Ufficio Srl è stata invitata a produrre le giustificazioni relative all'offerta economica presentata;
- Meschiari Ufficio Srl ha trasmesso le proprie giustificazioni in data 09/08/2018 (acquisite al prot. n. 17958 del 09/08/2018);
- con nota prot. n. 19241 del 30/08/2018 il RUP ha valutato congrue le giustificazioni trasmesse da Meschiari Ufficio Srl;

tanto premesso

il seggio di gara propone l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria impianto videosorveglianza e rilevazione incendi del Museo "Il Correggio" - CUP G42F17000540006 (L.R. 18/2000, Piano Bibliotecario 2017) all'impresa MESCHIARI UFFICIO SRL con sede legale in Via Morbidina di Quartirolo 2/D – 41012 Carpi (MO) - C.F. e P.IVA 01644780361,



CITTÀ DI  
CORREGGIO

che ha offerto un ribasso del 23,65% sull'importo a base di gara, per un importo contrattuale pari ad € 38.938,50 oltre € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi complessivi € 40.938,50.

Il Seggio di gara infine:

- dà atto che l'impresa Meschiari Ufficio Srl ha dichiarato di voler subappaltare nei limiti di legge parte delle lavorazioni riconducibili alla Categoria OS30, che non rientrano nelle fattispecie indicate dall' art. 1, comma 53 della Legge n. 190/2012 (c.d. "lavorazioni sensibili");
- trasmette il presente verbale all'Ufficio competente al fine dell'attivazione della fase procedimentale di verifica prodromica all'aggiudicazione definitiva.

I lavori terminano alle ore 15.30.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Seggio di gara

Ing. Fausto Armani *Fausto Armani*

Dott.ssa Viola Donelli, assistente *Viola Donelli*

Dott.ssa Laura Losi, assistente *Laura Losi*  
(con funzione verbalizzante)