

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di REGGIO EMILIA
Codice Identificativo del contratto TG216T014915000JJ

In data 02/12/2016 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 16120215484062864 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da CSLLLI46C24D037B e trasmessa da
CONFAGRICOLTURA REGGIO EMILIA

Il contratto e' stato registrato il 02/12/2016 al n. 014915-serie 3T
e codice identificativo TG216T014915000JJ.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : CASOLIMENOZZI
Durata dal 11/11/2016 al 10/11/2021 Data di stipula 22/11/2016
Importo del canone 5.300,00 n.pagine 3 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
__N.__ CODICE FISCALE __RUOLO__ N. __CODICE FISCALE__ RUOLO
001 CSLLLI46C24D037B __A__ 001 01189360355 __B__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00
Contratto esente da imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di CORREGGIO Prov. RE

Li, 02/12/2016

CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE N.203/82

Oggi **22 Novembre 2016** in Reggio Emilia presso la Sede di Confagricoltura
Reggio Emilia fra il sig. **CASOLI ILLO** nato a Correggio il 24/3/1946 ivi
residente in via Prov.le Reggio ~~48~~ ⁶¹(CSL LLI 46C24 D037B), **parte**
concedente,-----

e il sig. Menozzi Mauro nato a Correggio il 29/1/1968, in rappresentanza
della **Società Agricola MENOZZI EDGARDO, RAINERO E MAURO S.S.** con
sede a Correggio - via Prov.le Reggio 43 (01189360355), **parte affittuaria**,--
rispettivamente i contraenti assistiti da: la **parte concedente** dal Dott.
Filippi Silvano in rappresentanza del Sindacato Provinciale della Proprietà
Fondiarie di Confagricoltura Reggio Emilia, la **parte affittuaria** dal p.a.
Corradi Andrea in rappresentanza del Sindacato Impresa Familiare
Coltivatrice di Confagricoltura Reggio Emilia, i quali in virtù delle deleghe
delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole sono stati autorizzati
ad intervenire a collaborare alla stipula degli atti previsti dall'art. 45 della
legge n. 203 del 3/5/1982, le parti dichiarano che sono stati discussi e
valutati comparativamente dalle parti stesse e dalle rispettive
organizzazioni in sede di assistenza derogatoria il contenuto e lo scopo
delle singole clausole contrattuali, con la fattiva collaborazione delle
precitate Organizzazioni Professionali,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) la **parte concedente** cede in affitto alla **parte affittuaria** che a tale titolo
accetta terreno agricolo posto in comune di Correggio, censito al N.C.T.

dello stesso comune al foglio 75 mappale 115, dell'estensione di Ha. 2.33,16, (R.D.: 210,73 - R.A.: 228,79).

2) La durata del presente contratto viene dalle parti concordata in anni

cinque con decorrenza dal 11/11/2016 e cessazione al 10 Novembre 2021

e pertanto la **parte affittuaria** rinuncia alla durata minima legale prevista

dagli art. 1-2 e 22 della legge n. 203 del 1982 obbligandosi a tutti gli effetti

di legge a riconsegnare nella libera piena e completa disponibilità della

proprietà concedente il terreno de quo libero da sé persone e cose proprie

alla data effettiva ed improrogabile del 10 Novembre 2021, senza

necessità di disdetta o di diffida che si intendono ora per allora date ed

accettate.

3) Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo

esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio

Emilia.

4) Il canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in complessivi €

1.060,00 (millesanta/00) da pagarsi in unica soluzione posticipata entro

il 10 Novembre di ogni anno, per Ha 2.00.00.

5) Il terreno verrà riconsegnato a corpo e non a misura con le colture

eventuali in atto senza procedere ad operazioni di riconsegna e bilancio.

6) Il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di

affitto, deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere

nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata a.r.; il

conduttore può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal

ricevimento della suddetta comunicazione, come previsto dall'art. 5 del

D.lgs. n° 228 del 18/5/2001, fatte salve future modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Mariano Mezzano

Paolo Me



allora intimate e accettate.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico in parti uguali.

Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.

7 Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. Nel caso in cui insorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali.

8 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti faranno riferimento alle leggi, usi e consuetudini in materia di contratti agrari.

Letto, confermato e sottoscritto.

CORREGGIO, 22/11/2012

IL concedente DI PIETRO RAFFAELE

Di Pietro Raffaele

L'affittuario MENOZZI MAURO

Menozi Mauro

12_T_0000087



Il Direttore dell'
Dati. S. S. S.

pag. 4 di 4

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Tabella Allegato B

annessa al DPR 26/10/1972 n.642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

TRA

il Sig. DI PIETRO RAFFAELE nato a MIRABELLA ECLANO (AV) il 09/07/1944 domiciliato in CORREGGIO (RE), VIA LEMIZZONE 18, codice fiscale DPTRFL44L09F230Z, proprietario, concedente in affitto,

E

il Sig. MENOZZI MAURO nato a CORREGGIO (RE) il 29/01/1968 domiciliato in CORREGGIO (RE), VIA PROV.LE REGGIO 48, codice fiscale MNZMRA68A29D037P, richiedente terreno in affitto, che agisce per conto dell'azienda agricola MENOZZI MAURO, EDGARDO E RAINERO con sede in CORREGGIO in Via PROV.LE REGGIO 43, P.IVA E C.F. 01189360355,

i quali rappresentati rispettivamente; poiche' entrambi sono aderenti alla FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI DI REGGIO EMILIA, la parte proprietaria dal dott. CASTAGNETTI FAUSTO della FEDERAZIONE COLTIVATORI DIRETTI DI REGGIO EMILIA e la parte affittuaria da SALS ISELLA della FEDERAZIONE COLTIVATORI DIRETTI DI REGGIO EMILIA sede di CORREGGIO, i quali sono stati delegati ad intervenire alla stipulazione degli atti di cui all'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

PREMESSO

che la parte concedente e' proprietaria del terreno sito in agro di CORREGGIO(RE), LEMIZZONE, distinto al N.C.T. di detto Comune, con RD 154,14 e RA 197,54, con estremi catastali foglio 73, particella numeratore 53, con superficie complessiva di Ha 2.25.00;

pag. 1 di 4

Di Pietro Raffaele

Tutto ciò, premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte cedente da' in affitto alla parte affittuaria, il terreno come meglio descritto in premessa, coltivato a SEMINATIVO. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenere idoneo all'uso che intende effettuare.

Il terreno viene affittato unitamente al titolo all'aiuto di cui al reg. Ce

1782/2003 assegnati e registrati nel Registro Nazionale Titoli in via definitiva da AGRA, di cui la proprietaria, di seguito denominata cedente, ha ricevuto comunicazione ai sensi della determinazione AGRAS del direttore N. 17481 del 18/11/2005. I titoli che vengono affittati sono elencati di seguito e si suddividono nel seguente modo:

n 02 titoli ordinari dal numero 000003283772 000003283773 con superficie unitari: di Ha 1.00,

n. 01 titolo ordinario dal numero 000003283774 con superficie di riferimento HA

0,10,

per un totale complessivo di n. 03 titoli per un importo di Euro 615,36 per una

superficie di Ha 2.10. Ai fini dell'imposta di registro l'importo complessivo annuo

e' pari a Euro 615,36 per un totale per l'intero periodo dell'affittanza pari a - ad

615,36. Le parti si danno atto di essere a conoscenza che i suddetti titoli

definitivi sono stati comunicati alla parte locatrice dall'amministrazione

competente in via definitiva ai sensi dell'art. 12, par. 4 del Reg. CE 795/2004 .

La parte cedente dichiara altresì, ai fini dell'art. 46 par. 3 del reg. CE

1782/2003, che il numero degli etteri di superficie affittata abbinabile a titoli

all'aiuto e' pari a HA 2.25.00.

IL SIG. MEMOZZI MAURO si obbliga a utilizzare i titoli secondo le disposizioni del REG. CE 1782/2003 , in modo che essi siano riconsegnati al locatore nel medesimo

comunitaria. La parte cessionaria notificherà entro 10 giorni da oggi agli

Organismi pagatori competenti l'avvenuto trasferimento dei titoli all'aiuto.

2 Il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di affitto,

deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il

terreno, le offerte ricevute con raccomandata A.R.; il conduttore può esercitare il

diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

3 L'affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, decorre

dalla data 11/11/2012 e terminerà improrogabilmente il 10/11/2017.

4 Il canone complessivo d'affitto e' concordemente stabilito tra le parti, in deroga

agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, in complessivi euro

5.965,00.

5 Il pagamento del canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in EURO

1193,00 (millescentonovantatre/00) da pagarsi nel seguente modo: unica rata annuale

entro il 30/06 di ogni anno.

E' vietato il subaffitto.

I contributi di irrigazione del CONSORZIO DEL'EMILIA CENTRALEQUALORA venga irrigato

sono a carico dell'affittuario.

6 Il sig. MEMOZZI MAURO, nella qualità di affittuario coltivatore diretto del

precitato terreno rinuncia alla durata minima contrattuale prevista dagli artt. 1, 2

e 22 della citata legge 203/82, obbligandosi a tutti gli effetti di legge a

riconsegnare nella libera e completa disponibilità del concedente il terreno de

quo libero da se', cose e quanti aventi causa alla data effettiva e improrogabile

del 10/11/2017 senza necessita' di disdetta o diffida che si intendono ora per

CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE N.203/82

Oggi - 4 DIC. 2017 in Reggio Emilia presso la Sede di Confagricoltura Reggio Emilia fra la sig.ra **GAZZINI PAOLA** nata a Reggio Emilia il 8/1/1970 ivi residente in via Reggio 43 (GZZ PLA 70A48 H2230), **parte concedente**, -- e, il sig. Menozzi Mauro nato a Correggio il 29/1/1968 ivi residente in via Reggio 43 (MNZ MRA 68A29D037P), in rappresentanza della **Società Agricola MENOZZI EDGARDO, RAINERO E MAURO S.S.** con sede a Correggio - via Prov.le Reggio 43 (01189360355), **parte affittuaria**,-- rispettivamente i contraenti assistiti da: la **parte concedente** dal Dott. Filippi Silvano in rappresentanza del Sindacato Provinciale della Proprietà Fondiaria di Confagricoltura Reggio Emilia, la **parte affittuaria** dal p.a. Lusetti Luca in rappresentanza del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice di Confagricoltura Reggio Emilia, i quali in virtù delle deleghe delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole sono stati autorizzati ad intervenire a collaborare alla stipula degli atti previsti dall'art. 45 della legge n. 203 del 3/5/1982, le parti dichiarano che sono stati discussi e valutati comparativamente dalle parti stesse e dalle rispettive organizzazioni in sede di assistenza derogatoria il contenuto e lo scopo delle singole clausole contrattuali, con la fattiva collaborazione delle precitate Organizzazioni Professionali,

si conviene e si stipula quanto segue:

- 1) la **parte concedente** cede in affitto alla **parte affittuaria** che a tale titolo accetta terreno agricolo posto in comune di Correggio, censito al N.C.T.

dello stesso comune al foglio 71 mappali 43-46, per un'estensione complessiva di **Ha. 3.59.98**, (R.D.: 252,24 - R.A.: 315,03).

2) La durata del presente contratto viene dalle parti concordata in anni cinque con decorrenza dalla data odierna e cessazione al **10 Novembre 2030** e pertanto la **parte affittuaria** rinuncia alla durata minima legale prevista dagli art. 1-2 e 22 della legge n. 203 del 1982 obbligandosi a tutti gli effetti di legge a riconsegnare nella libera piena e completa disponibilità della proprietà concedente il terreno de quo libero da sè persone e cose proprie alla data effettiva ed improrogabile del **10 Novembre 2030**, senza necessità di disdetta o di diffida che si intendono ora per allora date ed accettate.

3) Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.

4) Il canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in complessivi € **800,00 (ottocento/00)** da pagarsi in unica soluzione posticipata entro il 10 Novembre di ogni anno.

5) Il terreno verrà riconsegnato a corpo e non a misura con le colture eventuali in atto senza procedere ad operazioni di riconsegna e bilancio.

6) Il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di affitto, deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata a.r.; il conduttore può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal

ricevimento della suddetta comunicazione, come previsto dall'art. 5 del

D.lgs. n° 228 del 18/5/2001, fatte salve future modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Giuseppe Costa
Mario Maggi



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Tabella Allegato B

annessa al DPR 26/10/1972 n.642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

TRA

la Signora LIGABUE MARTA nata a CORREGGIO (RE) il 15/06/1946 domiciliata in REGGIO NELL'EMILIA (RE), VIA ZACCHETTI 23, codice fiscale LGBMRT46H55D037T,
la Signora LIGABUE MAGDA nata a CORREGGIO (RE) il 22/07/1948 domiciliata in REGGIO NELL'EMILIA (RE), VIA ZACCHETTI 27, codice fiscale LGBMGD48L62D037S, comproprietarie concedenti in affitto,

E

il Sig. MENOZZI MAURO nato a CORREGGIO (RE) il 29/01/1968 domiciliato in CORREGGIO (RE), VIA PROVINCIALE REGGIO 48, codice fiscale MNZMRA68A29D037P, che agisce per conto dell'az. agricola MENOZZI EDGARDO, RAINERO, MAURO SOCIETA' AGRICOLA con sede in CORREGGIO in Via Statale Reggio 43, 23, C.F..E P.IVA 01189360355,

rappresentati rispettivamente, la parte proprietaria dal dott. FRANCESCO ZAMBONINI delegato della CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI PROVINCIALE DI REGGIO EMILIA e la parte affittuaria dal dott. CASTAGNETTI FAUSTO della FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI di REGGIO EMILIA i quali, sono stati delegati ad intervenire alla stipulazione degli atti di cui all'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

PREMESSO

che la parte concedente e' proprietaria del terreno sito in agro di
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65

CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65
CORREGGIO (RE), VIA VECCHIA REGGIO, n. 65

distinto al N.C.T. di detto Comune di HA 14.09.83 con RD 1.039,23 e RA 1.199,82
con estremi catastali foglio 75, particella numeratore 1, con superficie
complessiva di Ha 0.43.70; con estremi catastali foglio 75, particella numeratore 6,
con superficie complessiva di Ha 0.67.70; con estremi catastali foglio 75, particella
numeratore 148, con superficie complessiva di Ha 0.25.31; con estremi catastali
foglio 75, particella numeratore 23, con superficie complessiva di Ha 1.51.57; con
estremi catastali foglio 75, particella numeratore 24, con superficie complessiva
di Ha 1.04.30; con estremi catastali foglio 75, particella numeratore 25, con
superficie complessiva di Ha 2.56.50; con estremi catastali foglio 75, particella
numeratore 26, con superficie complessiva di Ha 5.80.75; con estremi catastali
foglio 75, particella numeratore 149, , categoria D10 , rendita catastale Euro
1836,20 , con estremi catastali foglio 75, particella numeratore 148P, con
superficie complessiva di Ha 0.25.31; con estremi catastali foglio 75, particella
numeratore 145P, con superficie complessiva di Ha 1.80.00;

le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente da' in affitto alla parte affittuaria, il terreno come meglio
descritto in premessa coltivato a seminativo, unitamente al fabbricato (fienile).

L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e il fabbricato e di ritenerlo idoneo all'uso che intende effettuare.

Si precisa che la parte di terreno del mappale 145 che rimane in godimento alla parte proprietaria e' ricompresa nell'area fra lo stradello ed il confine del mappale 147 (a sud) , il confine del mappale 148 ed il confine del mappale 147 (a est) e la linea ideale parallela posta a distanza di circa mt. 41,00 dal confine del mappale 147 stesso (a Nord) e infine la linea ideale posta alla distanza di circa mt. 6,00 dal confine del mappale 147 (a ovest); la porzione del terreno del mappale 148 che rimane in godimento a parte proprietaria e' ricompresa fra lo stradello ed il confine (sud) del mappale 149 (fienile) e la linea ideale che unisce ortogonalmente il palo della luce in cemento al confine est del mappale 149 (a nord) e da ultimo i confini del mappale medesimo a est e ovest. L'affittuario si impegna a stipulare, a proprie spese, idonea polizza incendi per il capannone (fienile).

2 il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di affitto, deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata A.R.; il conduttore puo' esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

3 L'affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, decorre dalla data 11/11/2013 e terminera' improrogabilmente il 10/11/2018.

4 Il canone complessivo d'affitto e' concordemente stabilito tra le parti, in deroga agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n.203, in complessivi euro 38.605,00.

5 Il pagamento del canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in Euro 7.721,00 (settemilasettecentoventuno/00) da pagarsi in due rate di pari importo al 30 giugno e al 10 di novembre di ogni anno.

Al canone non si applica l'adeguamento di cui all'art. 10 della legge 203/82.

I contributi di irrigazione del CONSORZIO DELL'EMILIA CENTRALE qualora venga irrigato sono a carico dell'affittuario.

6 Il sig. MENOZZI MAURO , nella qualita' di affittuario del precitato terreno rinuncia alla durata minima contrattuale prevista dagli art. 1, 2 e 22 della citata legge 203/82, obbligandosi a tutti gli effetti di legge a riconsegnare nella libera e completa disponibilita' del concedente il terreno de quo libero da se', cose e quanti aventi causa alla data effettiva e improrogabile del 14/11/2018 senza necessita' di disdetta o diffida che si intendono ora per allora intimate e accettate.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico in parti uguali .

Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.

Le imposte sui terreni sono ripartite tra le parti come per legge.

L'affittuario rinuncia a qualsiasi indennizzo previsto dalle leggi per la risoluzione anticipata del contratto .

7 Ogni modifica al presente contratto dovra' essere stipulata ed approvata per iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di categoria. Nel caso in cui insorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie legali.

8 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti faranno riferimento alle leggi, usi e consuetudini in materia di contratti agrari.

Letto, confermato e sottoscritto.

CORREGGIO, 28/11/2013

Le concedenti LIGABUE MARTA

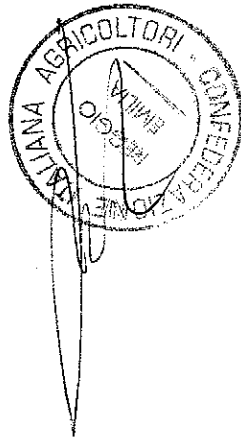
LIGABUE MAGDA

Marta Ligabue
Ligabue Magda

L'affittuario MENOZZI MAURO

Memoro Mauro

13_T_0000083



10/02/2014

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPRE UT REGGIO EMILIA

In data 10/02/2014 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.745 serie 3T trasmesso con protocollo utente 13_T_0000083 da:
Codice fiscale: 80010970350
Cognome e nome o denominazione: FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI REGGIO EMILIA IN FORMA

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 28/11/2013
relativo alla locazione di fondo rustico
ubicato nel comune di CORREGGIO (RE),
VIA VECCHIA REGGIO 65

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 11/11/2013 al 10/11/2018
corrispettivo per l'intera durata euro 38.605
importo dovuto per la registrazione euro 193 (Intera durata)

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	LGBMRT46H55D037T	A	2	LGBMGD48L62D037S	A
3	MNZMRA68A29D037P	B			

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05387 CAB 12800 delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	193
Sanzioni registro	26,16
Interessi	0,32

Totale	219,48

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.



CONVENZIONE EX ART. 45 LEGGE N.203/82

Oggi - 4 DIC. 2017 in Reggio Emilia presso la Sede di Confagricoltura Reggio Emilia fra il sig. **MENOZZI MAURO** nato a Correggio il 29/1/1968 ivi residente in via Reggio 43 (MNZ MRA 68A29D037P), **parte concedente**, --- e la sig.ra Gazzini Paola nata a Reggio Emilia il 8/1/1970, in rappresentanza della **Società Agricola MENOZZI EDGARDO, RAINERO E MAURO S.S.** con sede a Correggio – via Prov.le Reggio 43 (01189360355), **parte affittuaria**,-- rispettivamente i contraenti assistiti da: la **parte concedente** dal Dott. Filippi Silvano in rappresentanza del Sindacato Provinciale della Proprietà Fondiaria di Confagricoltura Reggio Emilia, la **parte affittuaria** dal p.a. Lusetti Luca in rappresentanza del Sindacato Impresa Familiare Coltivatrice di Confagricoltura Reggio Emilia, i quali in virtù delle deleghe delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole sono stati autorizzati ad intervenire a collaborare alla stipula degli atti previsti dall'art. 45 della legge n. 203 del 3/5/1982, le parti dichiarano che sono stati discussi e valutati comparativamente dalle parti stesse e dalle rispettive organizzazioni in sede di assistenza derogatoria il contenuto e lo scopo delle singole clausole contrattuali, con la fattiva collaborazione delle precitate Organizzazioni Professionali,

si conviene e si stipula quanto segue:

1) la **parte concedente** cede in affitto alla **parte affittuaria** che a tale titolo accetta terreno agricolo posto in comune di Correggio, censito al N.C.T. dello stesso comune al foglio 70 mappali 29-79-112-115, al foglio 71

mappali 39-47-50-54-65-67 al foglio 75 mappali 17-172, per un'estensione complessiva di Ha. **32.47.17**, (R.D.: **3.053,59** - R.A.: **3.141,95**), con fabbricati strumentali all'attività agricola individuati al catasto dei fabbricati stesso comune foglio 70 particelle 81 sub 6-117 sub 1, al foglio 75 particella 171 sub 2.

2) La durata del presente contratto viene dalle parti concordata in anni tredici con decorrenza dalla data odierna e cessazione al **10 Novembre 2030** e pertanto la **parte affittuaria** rinuncia alla durata minima legale prevista dagli art. 1-2 e 22 della legge n. 203 del 1982 obbligandosi a tutti gli effetti di legge a riconsegnare nella libera piena e completa disponibilità della proprietà concedente il terreno de quo libero da sè persone e cose proprie alla data effettiva ed improrogabile del **10 Novembre 2030**, senza necessità di disdetta o di diffida che si intendono ora per allora date ed accettate.

3) Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.

4) Il canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in complessivi € **1.000,00 (mille/00)** da pagarsi in unica soluzione posticipata entro il 10 Novembre di ogni anno.

5) Il terreno verrà riconsegnato a corpo e non a misura con le colture eventuali in atto senza procedere ad operazioni di riconsegna e bilancio.

6) Il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di

affitto, deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata a.r.; il conduttore può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione, come previsto dall'art. 5 del D.lgs. n° 228 del 18/5/2001, fatte salve future modifiche.

Letto, approvato e sottoscritto.

Mario Mengoni
Gianni Cole



CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO

(ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n.203)

Contratto esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art.25 Tabella Allegato B

annessa al DPR 26/10/1972 n.642, art. 28 DPR 955 del 30/12/1982

TRA

il Sig. SCALTRITI LANDO nato a CORREGGIO (RE) il 08/11/1941 domiciliato in CORREGGIO (RE), VIA FRATI 7/A, codice fiscale SCLLND41S08D037N, proprietario , concedente in affitto,

E

il Sig. MENOZZI MAURO nato a CORREGGIO (RE) il 29/01/1968 domiciliato in CORREGGIO (RE), VIA PROV.LE REGGIO 48, codice fiscale MNZMRA68A29D037P, richiedente terreno in affitto, che agisce per conto dell'azienda agricola MENOZZI MAURO, EDGARDO E RAINERO con sede in CORREGGIO in Via Prov.le Reggio 43, P.IVA E C.F. 01189360355,

i quali rappresentati rispettivamente poiche' entrambi sono aderenti alla FEDERAZIONE COLTIVATORI DIRETTI; la parte proprietaria dal dott. CASTAGNETTI FAUSTO della FEDERAZIONE PROVINCIALE COLTIVATORI DIRETTI DI REGGIO EMILIA e la parte affittuaria da SALSI ISELLA della FEDERAZIONE COLTIVATORI DIRETTI sede di CORREGGIO i quali sono stati delegati ad intervenire alla stipulazione degli atti di cui all'art. 45 della legge 3 maggio 1982, n. 203.

PREMESSO

che la parte concedente e' proprietaria del terreno sito in agro di CORREGGIO (RE), VIA FRATI, CORREGGIO (RE), VIA FRATI, CORREGGIO (RE), VIA FRATI, distinto al N.C.T. di detto Comune, della superficie totale di HA 2.23.11 con RD

precitato terreno rinuncia alla durata minima contrattuale prevista dagli art. 1, 2 e 22 della citata legge 203/82, obbligandosi a tutti gli effetti di legge a

ricassegnare nella libera e completa disponibilità del concedente il terreno de quo libero da se', cose e quanti aventi causa alla data effettiva e prorogabile del 10/11/2017 senza necessità di disdetta o diffida che si intendono ora per

allora intimate e accettate.

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'affittuario.

Le parti sono autorizzate a far tradurre il presente atto in titolo esecutivo presso la Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Reggio Emilia.

7 Ogni modifica al presente contratto dovrà essere stipulata ed approvata per

iscritto con l'assistenza delle rispettive Organizzazioni Professionali Agricole di

categoria. Nel caso in cui insorgano controversie, le parti s'impegnano ad avvalersi

dell'azione conciliativa delle rispettive organizzazioni prima di adire le vie

legali.

8 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, le parti faranno

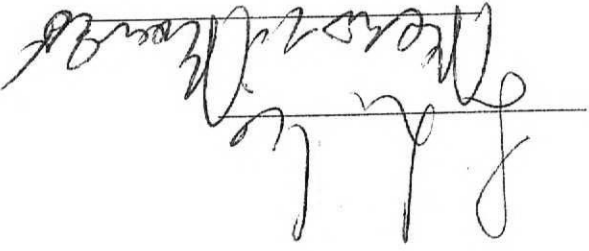
riferimento alle leggi, usi e consuetudini in materia di contratti agrari.

Letto, confermato e sottoscritto.

CORREGGIO, 28/10/2013

IL concedente SCALTRITI LANDO

L'affittuario MENOZZI MAURO



13_T_0000062



pag. 3 di 3

178,67 e RA 212,11 con estremi catastali foglio 54, particella numeratore 53, con superficie complessiva di Ha 0.01.00; con estremi catastali foglio 54, particella numeratore 54, con superficie complessiva di Ha 1.72.06; con estremi catastali foglio 54, particella numeratore 316, con superficie complessiva di Ha 0.50.05; Tutto ciò, premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente accordo, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. La parte concedente da' in affitto alla parte affittuaria, il terreno come meglio descritto in premessa, coltivato a SEMINATIVO. L'affittuario, che accetta, dichiara di conoscere il terreno e di ritenere idoneo all'uso che intende effettuare.

2 Il concedente, almeno 90 giorni prima della scadenza del contratto di affitto, deve comunicare al conduttore, laddove intenda concedere nuovamente a terzi il terreno, le offerte ricevute con raccomandata A.R.; il conduttore può esercitare il diritto di prelazione entro 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

3 L'affitto, in deroga agli artt. 1 e 22 della Legge 3 maggio 1982, n. 203, decorre dalla data 11/11/2013 e terminerà, prorogabilmente il 10/11/2017.

4 Il canone complessivo d'affitto e' concordemente stabilito tra le parti, in deroga agli artt. 8 e seguenti della Legge 3 maggio 1982, n. 203, in complessivi euro 5.200,00.

5 Il pagamento del canone annuo di affitto viene dalle parti concordato in EURO 1.300,00 (milletrecento/00) da pagarsi nel seguente modo: unica rata annuale posticipata entro il 10/11 di ogni anno.

E' vietato il subaffitto.

I contributi di irrigazione del CONSORZIO DELL'EMILIA CENTRALE qualora venga irrigato sono a carico dell'affittuario.

6 Il sig. MENOZZI MAURO, nella qualità di affittuario coltivatore diretto del

11/11/2013

RICEVUTA DI REGISTRAZIONE DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE

Ufficio delle Entrate di DPRE UT REGGIO EMILIA

In data 11/11/2013 il Sistema Informativo del Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia delle Entrate ha acquisito e registrato il contratto di locazione n.4372 serie 3T trasmesso con protocollo utente 13_T_0000062 da:
Codice fiscale: 80010970350
Cognome e nome o denominazione: FEDERAZIONE PROVINCIALE COLDIRETTI DI REGGIO EMILIA IN FORMA

DATI DESCRITTIVI DELLA CONVENZIONE:

Contratto scritto stipulato in data 28/10/2013
relativo alla locazione di fondo rustico
ubicato nel comune di CORREGGIO (RE),
VIA FRATI

DATI DEL CONTRATTO:

durata dal 11/11/2013 al 10/11/2017
corrispettivo per l'intera durata euro 5.200
importo dovuto per la registrazione euro 67 (Intera durata)

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo	Num.ord.	Codice Fiscale	Ruolo
1	SCLLND41S08D037N	A	2	MNZMRA68A29D037P	B

(A) locatore (B) conduttore (*) Codice fiscale errato od omissso

DATI DEL PAGAMENTO:

Per il presente contratto e' stato richiesto l'addebito sul conto corrente bancario presso Azienda 05387 CAB 12800
delle seguenti somme (Importi espressi in euro):

Imposta di registro	67

Totale	67

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4 del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.