



Geom. Umberto Carretta

Via C. Tolomeo, 5 - 42016 Guastalla (RE)
C.F. CRR MRT 50L14 H225T P. IVA 01984200350

PIANO DI SVILUPPO AZIENDALE PER:

- DEMOLIZIONE DI STALLA FATISCENTE;
- AMPLIAMENTO DI STALLA PER BOVINI ESISTENTE;
- NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE PER LA PREPARAZIONE DELLE RAZIONI ALIMENTARI DELLA MANDRIA;
- NUOVA COSTRUZIONE DI CAPANNONE USO RICOVERO ATTREZZI AGRICOLI;
- CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI PORZIONI DI FABBRICATO ESISTENTE;
- COSTRUZIONE DI PISCINETTA AD USO FAMILIARE.

PROPONENTE:

SOCIETA' AGRICOLA MENOZZI EDGARDO, RAINERO E MAURO s.s.
VIA REGGIO N° 43
CORREGGIO (RE)

RELAZIONE TERRENI ED INDICI EDIFICATORI STATO ATTUALE E DI PROGETTO

Guastalla 30 luglio 2018

Il tecnico

TABELLA TERRENI DI PROPRIETA' DEI SOCI E DELLA SOCIETA' AGRICOLA					
Comune	Foglio	mappale	porz.	estensione	proprietà
Correggio	71	43	AA	764	Gazzini Paola
Correggio	71	46	AA	1 234	Gazzini Paola
Correggio	71	43	AB	13 000	Gazzini Paola
Correggio	71	46	AB	21 000	Gazzini Paola
Correggio	70	82		247	Menozzi Mauro
Correggio	70	81		14 609	Menozzi Mauro
Correggio	70	117		2 845	Menozzi Mauro
Correggio	70	29		41 338	Menozzi Mauro
Correggio	70	79		5 514	Menozzi Mauro
Correggio	70	112		18 648	Menozzi Mauro
Correggio	70	115		2 881	Menozzi Mauro
Correggio	71	39		72	Menozzi Mauro
Correggio	71	47		124	Menozzi Mauro
Correggio	71	50		58 000	Menozzi Mauro
Correggio	71	54		2 070	Menozzi Mauro
Correggio	71	65		53 097	Menozzi Mauro
Correggio	71	67		76 541	Menozzi Mauro
Correggio	75	171		1 794	Menozzi Mauro
Correggio	75	17		2 044	Menozzi Mauro
Correggio	75	172		64 388	Menozzi Mauro
Correggio	71	96		1 180	Menozzi-Gazzini
Correggio	70	22		1 085	Soc. agricola
Correggio	70	21		210	Soc. agricola
Sommano complessivamente				382 685	

DESTINAZIONI D'USO - STATO DI PROGETTO			
(riferimento tavola grafica nr. 17)			
ANNESI AGRICOLI			
<i>Centro aziendale - piano terra</i>			
Pesa	2,75	2,75	7,56
Portico di collegamento	16,00	16,50	264,00
Ricovero attrezzi	37,50	16,50	618,75
Tettoia - parte	12,80	4,65	59,52
Tettoia - parte	11,00	25,35	278,85
Ricovero attrezzi	10,55	30,00	316,50
Ricovero attrezzi	22,15	13,00	287,95
Fienile	48,20	20,75	1 000,15
Deposito (ex sala mungitura)	30,25	10,00	302,50
ricovero attrezzi nuova costr.	18,60	47,00	874,20
Preparazione razioni	18,60	47,00	874,20
Essiccatoio	25,00	10,00	250,00
<i>Fuori centro aziendale - piano terra</i>			
Fabbricato B - Basso servizio	10,30	8,00	82,40
Fabbricato B - Tettoia	13,50	5,10	68,85
Fabbricato B - Portico	14,00	4,52	63,28
Fabbricato B - Piano terra	14,00	11,62	162,68
<i>Centro aziendale - primo piano</i>			
Servizi - ricovero attrezzi	4,00	10,55	42,20
<i>Fuori centro aziendale - primo piano</i>			
Fabbricato B - sopra portico	14,00	4,52	63,28
Fabbricato B - primo piano	14,00	11,62	162,68
<i>Sommano complessivamente</i>			5 779,55
ALLEVAMENTI BOVINI			
Centro aziendale			
Stalla	82,26	65,50	5 388,03
detrazione essiccatoio	-10,00	25,00	-250,00
detrazione deposito	-10,00	30,25	-302,50
Tettoia	1,00	47,60	47,60
<i>Sommano complessivamente</i>			4 883,13

DESTINAZIONI D'USO - STATO DI FATTO			
(riferimento tavola grafica nr. 16)			
ANNESI AGRICOLI			
<i>Centro aziendale - piano terra</i>			
Pesa	2,75	2,75	7,56
Portico di collegamento	16,00	16,50	264,00
Ricovero attrezzi	37,50	16,50	618,75
Tettoia - parte	12,80	4,65	59,52
Tettoia - parte	11,00	25,35	278,85
Ricovero attrezzi	10,55	30,00	316,50
Ricovero attrezzi	22,15	13,00	287,95
Fienile	48,20	20,75	1 000,15
Essiccatoio	25,00	10,00	250,00
<i>Fuori centro aziendale - piano terra</i>			
Fabbricato B - Basso servizio	10,30	8,00	82,40
Fabbricato B - Tettoia	13,50	5,10	68,85
Fabbricato B - Portico	14,00	4,52	63,28
Fabbricato B - Piano terra	14,00	11,62	162,68
<i>Centro aziendale - primo piano</i>			
Servizi - ricovero attrezzi	4,00	10,55	42,20
<i>Fuori centro aziendale - primo piano</i>			
Fabbricato B - sopra portico	14,00	4,52	63,28
Fabbricato B - primo piano	14,00	11,62	162,68
<i>Sommano complessivamente</i>			3 728,65
ALLEVAMENTI BOVINI			
Centro aziendale			
Stalla	65,50	65,65	4 300,08
detrazione essiccatoio	-10,00	25,00	-250,00
stalla rimonta	22,00	10,00	220,00
stalla rimonta	22,00	8,38	184,36
<i>Sommano complessivamente</i>			4 454,44