
DETERMINAZIONE N. 355 / 2018 Del 28/11/2018

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS. 50/2016 S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE E SANIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI COMUNALI PERIODO DAL 01.12.2018 AL 30.11.2021 - CIG 76840273AD. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA NON EFFICACE A L'OVILE COOP. DI SOLIDARIETÀ SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (P.IVA 01541120356), CON SEDE IN REGGIO EMILIA.

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio comunale n. 13 del 23.02.2018 si approvava il bilancio previsionale 2018-2020;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 32 del 27.02.2018 ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2018" sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2018 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l'attribuzione per centri di costo;

PRESO ATTO che:

- con determinazione dirigenziale n. 269 del 26.09.2018 si approvava l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.11.2018 al 31.10.2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 rivolta a cooperative sociali di tipo B iscritte all'apposito Albo Regionale, ai sensi della Legge n. 381/1991 s.m.i., per un importo complessivo a base del servizio pari ad € 129.700,00, oltre IVA, ed il relativo schema di avviso di manifestazione di interesse;
- con l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse prot. n. 0021276 del 26.09.2018, pubblicato dal 27.09.2018 al 12.10.2018 compreso nella sezione Amministrazione trasparente del sito web istituzionale dell'Ente ai sensi dell'art. 36, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., veniva individuato in 5 il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, da selezionarsi con sorteggio pubblico in caso di ricezione di un numero di manifestazioni superiore a 5;
- il verbale prot. n. 0022922 del 15.10.2018 riporta le risultanze del sorteggio, esperito in seduta pubblica, delle n. 5 imprese da invitare alla procedura negoziata in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 305 del 26.10.2018 è stata approvata, per i tempi tecnici necessari alla conclusione della procedura per il nuovo affidamento del servizio di pulizia e sanificazione degli immobili comunali, la proroga tecnica del servizio, ai sensi dell'art. 106 co. 11 del D.Lgs. n. 50/2016, per un periodo di mesi uno, con decorrenza dal 01.11.2018 al 30.11.2018;
- con determinazione dirigenziale a contrattare n. 324 del 08.11.2018 si procedeva ad approvare l'affidamento del servizio di pulizia e sanificazione in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione per mezzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, tramite portale Acquistinretepa.it - Me.PA Consip, demandando a successiva determinazione dirigenziale la nomina dei componenti della Commissione tecnica esaminatrice, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016;
- con la medesima determinazione si provvedeva ad approvare la lettera di invito contenente i criteri di valutazione delle offerte ed i relativi allegati;



- con lettera prot. n. 0024861 del 08.11.2018 si è provveduto ad invitare i soggetti sorteggiati in data 15.10.2018 alla procedura di gara RdO creata sul portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione Acquistinretepa.it - Consip (d'ora innanzi "Me.Pa"), individuando come data di presentazione delle offerte il giorno 21.11.2018 - ore 12.00 per la presentazione della documentazione amministrativa, dell'offerta economica e dell'offerta tecnica in formato elettronico tramite portale Me.PA;

- nel termine fissato dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti n. 2 offerte:

1. **L'OVILE** Cooperativa di Solidarietà Sociale Società Cooperativa (P.IVA 01541120356), con sede in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 1;
2. **IL BUCANEVE** Società Cooperativa sociale a r.l. (P.IVA 01237170350), con sede in Correggio (RE) Via Fazzano n. 7;

- come riportato nel verbale della commissione di gara - prot. 0026154 del 23.11.2018, in virtù della classifica predisposta dal portale Me.PA, L'Ovile Soc. Cooperativa sociale risulta aggiudicataria provvisoria con il punteggio di 77,50 punti su 100;

VISTO ed approvato il sopra citato verbale e la proposta di aggiudicazione, unitamente al verbale del seggio di gara prot. 0026064 del 22.11.2018 ;

DATO ATTO che sono in corso di svolgimento le verifiche di legge sull'impresa appaltatrice per mezzo del portale ANAC - sistema AVCPass;

DATO ATTO che al netto del ribasso del 9% offerto da L'Ovile Soc. Cooperativa sociale, l'importo contrattuale ammonta ad € 115.666,46, oltre € 2.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi totali € 118.260,46, ai quali si sommano € 26.017,30 per IVA 22% quindi per complessivi € 144.277,76;

RITENUTO di provvedere in merito disponendo l'aggiudicazione definitiva non efficace della procedura negoziata RDO Me.PA Consip n. 2119830 in oggetto a L'Ovile Soc. Cooperativa sociale;

DATO ATTO che con determinazione dirigenziale n. 324 del 08.11.2018 si è provveduto ad impegnare la somma di € 90.069,43, oltre IVA 22%, per complessivi € 109.884,70, riferita al periodo 01.12.2018-31.12.2020, sul Bilancio 2018-2020 al Cap./Art. 3245/482 ed al Cap/art. 3247/482, come segue:

- € 4.395,38 IVA inclusa per servizio - annualità 2018 (periodo 01.12.2018-31.12.2018):
quanto ad € 274,81 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - impegno n. 1829/1;
quanto ad € 686,76 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482 - Impegno n. 1830/1;
quanto ad € 3.433,81 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 1831/1;

- € 52.744,66 IVA inclusa per servizio - annualità 2019 (periodo 01/01/2019 - 31/12/2019):
quanto ad € 3.494,66 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - impegno n. 29/1;



quanto ad € 9.250,00 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 30/1;

quanto ad € 40.000,00 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 31/1;

- € 52.744,66 IVA inclusa per servizio - annualità 2020 (periodo 01/01/2020 - 31/12/2020):

quanto ad € 3.494,66 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - Impegno n. 10/1;

quanto ad € 9.250,00 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482 - Impegno n.11/1;

quanto ad € 40.000,00 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 12/1;

DATO ATTO altresì che la restante somma di € 39.630,57 oltre IVA 22% per complessivi € 48.349,30, riferita al periodo 01.01.2021-30.11.2021, sarà disponibile con l'approvazione del Bilancio 2019-2021;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.
- il D.P.R. n. 207/2010 s.m.i.
- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

RICHIAMATE le competenze gestionali attribuite ai dirigenti, in particolare l'art. 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VERIFICATO che nel caso di specie è applicabile la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari (CIG) ed alla verifiche di regolarità contributiva (DURC), ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 s.m.i.;

ACCERTATO preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettera a), punto 2, D.L. 78/2009, convertito in Legge n. 102/2009;

DATO ATTO che la presente determina viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

DATO ATTO altresì che la presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Settore Bilancio e Finanza al fine dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 s.m.i.;

DETERMINA

1. di approvare le risultanze della procedura RDO n. 2119830 esperita a mezzo portale Acquistinretepa.it - Me.PA Consip al fine di provvedere all'affidamento del servizio



di pulizia e sanificazione degli immobili comunali per il periodo dal 01.12.2018 al 30.11.2021, come illustrato in premessa;

2. di approvare il verbale della commissione di gara - prot. 0026154 del 23.11.2018, in virtù del quale risulta aggiudicataria provvisoria L'Ovile Soc. Cooperativa sociale con il punteggio di 77,50 punti su 100, ed il verbale del seggio di gara prot. 0026064 del 22.11.2018;
3. di aggiudicare in via definitiva non efficace il servizio in oggetto a L'OVILE Cooperativa di Solidarietà Sociale Società Cooperativa (P.IVA 01541120356), con sede in Reggio Emilia, Largo Marco Gerra n. 1, che ha ottenuto un punteggio di 77,50/100, per l'importo contrattuale, al netto del ribasso offerto del 9%, pari ad € 115.666,46, oltre € 2.594,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso e quindi totali € 118.260,46, ai quali si sommano € 26.017,30 per IVA 22% quindi per complessivi € 144.277,76;
4. di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esperimento delle verifiche di legge sull'impresa appaltatrice per mezzo del portale ANAC - sistema AVCPass;
5. di provvedere alla sottoscrizione del contratto di appalto sotto forma di scrittura privata con sottoscrizione digitale seguendo la procedura del portale Me.PA Consip, con la precisazione che le migliorie tecniche offerte in sede di gara dall'impresa aggiudicataria formeranno parte integrante e sostanziale del contratto di appalto;
6. di prendere atto che al fine della stipula del contratto non opera il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. in quanto l'appalto rientra nella casistica di cui al comma 10, lettera b) del medesimo articolo;
7. di dare atto che la somma di € 90.069,43, oltre IVA 22%, per complessivi € 109.884,70, riferita al periodo 01.12.2018-31.12.2020, risulta già impegnata sul Bilancio 2018-2020 al Cap./Art. 3245/482 ed al Cap/art. 3247/482, come segue:

- € 4.395,38 IVA inclusa per servizio - annualità 2018 (periodo 01.12.2018-

31.12.2018):

quanto ad € 274,81 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - impegno n. 1829/1;

quanto ad € 686,76 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482 - Impegno n. 1830/1;

quanto ad € 3.433,81 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 1831/1;

- € 52.744,66 IVA inclusa per servizio - annualità 2019 (periodo 01/01/2019 -

31/12/2019):

quanto ad € 3.494,66 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - impegno n. 29/1;

quanto ad € 9.250,00 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 30/1;

quanto ad € 40.000,00 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 31/1;



- € 52.744,66 IVA inclusa per servizio - annualità 2020 (periodo 01/01/2020 - 31/12/2020):
- quanto ad € 3.494,66 per immobile manutenzione ambiente al Cap/art 3245/482 - Impegno n. 10/1;
 - quanto ad € 9.250,00 per Ufficio Relazioni con il Pubblico al Cap/art. 3247/482 - Impegno n.11/1;
 - quanto ad € 40.000,00 per Palazzo Municipale al Cap/art. 3247/482- Impegno n. 12/1;
8. di dare atto, altresì, che la restante somma di € 39.630,57 oltre IVA 22% per complessivi € 48.349,30, riferita al periodo 01.01.2021-30.11.2021, sarà disponibile con l'approvazione del Bilancio 2019-2021;
 9. di provvedere alla comunicazione all'Anac dei dati relativi alla procedura di gara in oggetto, a partire dall'aggiudicazione, tramite il sistema telematico regionale Sitar (Osservatorio contratti pubblici);
 10. di provvedere alla pubblicazione del verbale di cui al punto 2 sul sito web dell'Ente - sezione Amministrazione trasparente ai sensi di legge;
 11. di dare atto che Direttore dell'esecuzione è il Responsabile del Settore Finanza e Bilancio.

**IL DIRIGENTE AREA
AMMINISTRATIVA**
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente