
DETERMINAZIONE N. 327 / 2018 Del 12/11/2018

LAVORI DI REALIZZAZIONE “NUOVO IMPIANTO SPORTIVO A SERVIZIO DEL POLO SCOLASTICO SUPERIORE ZONA NORD” – CUP G47B14000370004. DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

DATO ATTO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 23/02/2018 è stato approvato il bilancio previsionale 2018 - 2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 27/02/2018 ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione - anno 2018” sono stati individuati i capitoli del Bilancio 2018 da affidare in gestione ai Dirigenti, secondo l’attribuzione per centri di costo;

VISTE le seguenti deliberazione della Giunta Comunale:

- n. 90 del 23/12/2014 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di “Realizzazione nuova palestra a servizio del polo scolastico superiore zona nord”;
- n. 106 del 23/10/2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei Lavori di realizzazione del “Nuovo impianto sportivo a servizio del polo scolastico superiore zona nord” depositato presso l’Ufficio Tecnico – III Settore Assetto del Territorio, costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica progetto esecutivo*
2. *Valutazione previsionale di impatto acustico*
3. *Computo metrico estimativo dell’opera e stima della manodopera*
4. *Elenco prezzi unitari*
5. *Analisi dei prezzi*
6. *Quadro economico*
7. *Cronoprogramma dei lavori*
8. *Capitolato speciale d’appalto*
9. *Schema di contratto*

10. Progetto architettonico:

- *arch.01 planimetria generale*
- *arch.02 pianta e sezioni*
- *arch.03 prospetti*

11. Progetto impianti elettrici:

- *e01 elenco documenti di progetto*
- *e02 relazione tecnica*



- e03 specifica materiali utilizzati
- e04 calcoli di dimensionamento e verifica
- e05 calcoli illuminotecnici
- e06 lista cavi
- e10 capitolato con oneri
- e12 computo metrico estimativo
- e32 schema elettrico quadro generale palestra
- e41 schema elettrico quadro copertura ad archi in legno lamellare
- e42 schema elettrico quadro centrale termica
- e81 planimetria fabbricato impianti di illuminazione, forza motrice e ausiliari;

12. Progetto impianti meccanici

- impianto di adduzione gas metano e rete antincendio
- computo metrico estimativo ed elenco prezzi impianti meccanici

13. Piano di sicurezza e coordinamento

- parte 01 relazione generale
- parte 02 stima costi della sicurezza
- parte 03 fascicolo manutenzioni
- a.1 planimetria generale del cantiere
- a.2 montaggio struttura in legno

14. Progetto strutturale:

- relazione illustrativa
- relazione sulla modellazione sismica
- relazione sintetica sugli elementi essenziali del progetto strutturale
- relazione illustrativa dei materiali
- piano di manutenzione
- relazione di calcolo struttura parti 1-2-3-4 (seconda copia in formato digitale)
- ca st 01 cassetta fondazioni
- ca st 02 armatura platea e particolari costruttivi
- ca st 03 armatura travi di fondazione e particolari costruttivi
- ca st 04 armatura strutture in elevazione delle testate particolari costruttivi
- p01 pianta posa tirafondi
- p02 piante strutture
- p03 progetto sez. tipica



- p04 dettagli costruttivi
- p05 tettoia di collegamento pianta colonne e posa tirafondi
- p06 tettoia di collegamento pianta e prospetto strutturali
- p07 tettoia di collegamento sezioni e dettagli
- p08 struttura per bruciatore esterno

15. Relazione geologica, sismica e modello geotecnico

VISTO il Quadro Economico di progetto, che di seguito si riporta:

VOCE		Importi parziali	Importi TOTALI
LAVORI A CORPO	Lavori a corpo (soggetti a ribasso) (di cui € 136.537,31 per costo della manodopera pari al 40,7 %)	€ 335.472,50	
	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 9.527,50	
	TOTALE - Lavori		€ 345.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	IVA sul totale dei lavori (10%)	€ 34.500,00	
	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva strutture compreso CAP ed IVA	€ 6.470,88	
	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva rete gas e antincendio compreso CAP ed IVA	€ 1.095,08	
	Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva impianti elettrici compreso CAP ed IVA	€ 2.748,60	
	Spese tecniche per lo studio geologico e geotecnico compreso CAP ed IVA	€ 7.320,00	
	Spese tecniche coordinatore della sicurezza compreso CAP ed IVA	€ 7.132,28	
	Spese tecniche per collaudo compreso CAP ed IVA	€ 2.537,60	
	Spese tecniche per valutazione impatto acustico compreso CAP ed IVA	€ 2.030,08	
	Spese di gara	€ 1.260,00	
	Imprevisti ed arrotondamenti (I.V.A. compresa)	€ 905,48	
	TOTALE - Somme a disposizione		€ 66.000,00
IMPORTO FINALE COMPLESSIVO			€ 411.000,00

PRESO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono comprese nel Capitolato Speciale d'Appalto approvato con delibera di Giunta Comunale n. 106 del 23/10/2018;

ACCERTATO che al progetto è stato assegnato il CUP G47B14000370004, mentre la procedura per l'assegnazione del CIG sarà a carico della Stazione appaltante;

VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2 del D.Lgs 50/2016 che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs 50/2016 che stabilisce che per i lavori di importo pari o superiore a € 150.000,00 e inferiore a € 1.000.000,00, l'affidamento può avvenire mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il punto 6 delle Linee Guida n. 4 emesse dall'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate al Decreto Legislativo 19/04/2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;
- le determinazioni n. 2 del 06/04/2011 e n. 8 del 14/12/2011 con cui l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici è intervenuta in materia di procedura negoziata, disponendo una serie di indicazioni operative relativamente alle modalità procedurali, obblighi di motivazione e di pubblicità, occorrenti all'espletamento della suddetta tipologia di procedura;

ACCERTATO inoltre che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale appare come prioritario procedere alla esecuzione dei Lavori di realizzazione "Nuovo impianto sportivo a servizio del polo scolastico superiore zona nord" il cui costo complessivo è di € 411.000,00;

RITENUTO di avvalersi della facoltà prevista dalla suddetta normativa in quanto risulta indispensabile adottare misure di semplificazione e di accelerazione delle procedure di affidamento, in modo da consentire una rapida cantierizzazione degli interventi da eseguirsi; pertanto, si procederà ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e punto 6 delle Linee Guida n. 4 ANAC previa consultazione degli elenchi di operatori economici predisposto dalla Provincia, la quale, in veste di SUA, qualora le imprese iscritte nella categoria prevalente OG1 siano superiori a 15, provvederà con sorteggio telematico ad individuare le 15 da invitare;

RITENUTO altresì che, in relazione alle caratteristiche dell'oggetto del contratto, il perseguimento delle esigenze dell'Amministrazione a garanzia anche del rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, può essere assicurato ricorrendo, per la selezione della migliore offerta, con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del decreto medesimo;



VISTO l'art. 107 c. 3 del D. Lgs 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 27/10/2017 con la quale questo comune ha aderito alla convenzione per "L'affidamento alla Provincia di Reggio Emilia di funzioni di supporto tecnico amministrativo in materia di Stazione Unica Appaltante e di servizi di architettura e ingegneria" approvata con la medesima deliberazione consigliere;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000;

ACCERTATO, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

RITENUTO pertanto di stabilire i seguenti criteri per l'esecuzione dell'opera:

- la scelta dell'offerente avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e punto 6 delle Linee Guida n. 4 ANAC, previa consultazione dell'Elenco delle imprese predisposto dalla Provincia e invitando 15 ditte;
- la scelta del miglior offerente avverrà con il criterio del minor prezzo determinato mediante unico ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. art. 95, comma 4, lettera a) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e con esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8 del decreto medesimo;
- la gara verrà svolta in modalità telematica sulla piattaforma SATER – Emilia Romagna;
- il contratto verrà stipulato a corpo come definito dall'art. 3, comma 1. lett. dddd) del decreto stesso;

RITENUTO inoltre di chiedere alla Provincia di Reggio Emilia di svolgere il ruolo di stazione unica appaltante per la procedura in oggetto, dando atto che ai sensi della convenzione precitata la somma da corrisponderle per lo svolgimento della funzione di SUA ammonta a € 1.035,00 e la tassa di gara a carico del committente da rimborsare alla medesima è pari a € 225,00;

DETERMINA

1. DI PROCEDERE, per le ragioni esposte in narrativa, all'esecuzione dei Lavori di realizzazione "Nuovo impianto sportivo a servizio del polo scolastico superiore zona nord", con procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e punto 6 delle Linee Guida n. 4 ANAC, previa indagine di mercato con **15 ditte**, sulla base degli elementi di valutazione riportati in narrativa;
2. DI AVVALERSI della Stazione Unica Appaltante e di servizi di architettura e ingegneria della Provincia di Reggio Emilia, come stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale n° 78 del 27/10/2017, la quale provvederà alla gestione completa della procedura di affidamento su piattaforma telematica SATER;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:



-
- il contratto avrà per oggetto i lavori sopra richiamati e sarà stipulato a corpo, in forma pubblica amministrativa e tutte le spese inerenti saranno a carico della ditta aggiudicataria;
 - le clausole essenziali del presente appalto sono riportate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'avviso di indagine di mercato;
4. DI DARE ATTO che la spesa complessiva ammonta a € 411.000,00 e sarà finanziata:
 - € 50.395,48 al Cap./Art. 8437/P010;
 - € 60.000,00 al Cap./Art. 8437/035;
 - € 145.200,00 al Cap./Art. 8437/P035;
 - € 124.800,00 al Cap./Art. 8437/090;
 - € 29.604,52 al Cap./Art. 8437/P010 (somme già impegnate per conferimento incarichi professionali);
 - € 1.000,00 al Cap./Art. 7500/585 “Imposte e Tasse”;
 5. DI DARE ATTO che la somma da corrispondere per lo svolgimento della funzione di SUA alla Provincia ammonta a euro 1.035,00 e la tassa di gara a carico del committente da rimborsare alla medesima è pari a euro 225,00;
 6. DI IMPEGNARE sul Bilancio comunale 2018, per le spettanze di cui al precedente punto da versare alla Provincia di Reggio Emilia, la somma di € 1.260,00 come segue:
 - € 1.000,00 al Cap./Art. 7500/585 “Imposte e Tasse” – imp. n. 1838/1:
 - € 260,00 al Cap./Art. 8437/P010 “Realizzazione Nuova palestra”– imp. n. 281/1 R – sottoimp. n. 281/2 ;
 7. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Settore Finanza e Bilancio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
Ing. Fausto Armani
Firmato digitalmente